ALGEMENE VOORWAARDEN CAMPING DE MAGNEET B.V. EN DE PADDESTOEL

1. Algemene bepalingen

1.1 Met ingang van 1 januari 2012 zijn de hierna te noemen algemene voorwaarden van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en transacties, die tussen de Camping de Magneet B.V. (waaronder ook valt camping de Paddenstoel), hierna te noemen de Magneet, en derden met betrekking tot huur en verhuur van plaatsen op het recreatieterrein dat door de Magneet wordt geëxploiteerd, tot stand komen.

1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

A: De Magneet: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Camping de Magneet B.V., dat de onderneming Camping de Magneet exploiteert, welke onderneming kampeerplaatsen ter beschikking stelt (verhuurt) voor het plaatsen van een stacaravan/chalet.

B: Kampeerplaats: de door de Magneet aangegeven locatie, waarop een stacaravan/chalet door de recreant mag worden geplaatst gedurende de met de Magneet in de overeenkomst overeengekomen periode.

C:Kampeermiddel: stacaravan/chalet die bestemd is voor recreatief verblijf waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en waarin uitsluitend gedurende de periode 1 april – 1 november kan worden overnacht, tenzij de plaats een wintervaste aansluiting heeft.

D: Recreant: degene met wie de Magneet een overeenkomst ten behoeve van recreatieve doeleinden afsluit voor het plaatsen van een stacaravan/chalet op het terrein van camping de Magneet, gedurende in de overeenkomst genoemde periode.

E: Recreatieve doeleinden: een verblijf van tijdelijke aard op gronden (terreinen) van de Magneet en zulks uitsluitend en alleen in het kader van recreëren Permanente bewoning door de Recreant, familieleden en/of anderen en/of tijdelijke huisvesting van de Recreant, familieleden en/of anderen, waaronder tevens worden begrepen (tijdelijke) werknemers, een en ander in de ruimste zin des woords, is nimmer toegestaan. De Recreant dient een Periode van minimaal twee (2) maanden aaneengesloten elders dan op de Magneet te verblijven.

F:Overeenkomst: de overeenkomst van huur en verhuur tussen de Magneet en de recreant met betrekking tot het gebruik van een kampeerplaats op de Magneet voor het plaatsen van een stacaravan/chalet.

G: Periode: het tijdvak waarvoor een overeenkomst van gebruik van een plaats op de door de Magneet geëxploiteerde camping tussen de Magneet en de recreant wordt overeengekomen. Deze valt te onderscheiden in één jaar d.w.z. de periode tussen 1 januari en 31 december.

H: Voorzieningen: faciliteiten die door de Magneet ten behoeve van de recreant worden aangelegd en onderhouden zoals bijvoorbeeld toiletgebouwen, elektriciteits- en waterleidingen, speeltuinen en vuilstortplaats.. Onderhoud en werkzaamheden aan voorzieningen en/of het park kunnen gedurende het gehele jaar plaatsvinden.

I: Stacaravan/chalet: een object (recreatie-eenheid) dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

J: Stallen: het plaatsen van een stacaravan/chalet c.q. het geplaatst houden van een dergelijk middel op gronden (terrein) van de Magneet in de periode die tussen de opeenvolgende seizoenen is gelegen en gedurende het welk niet in de stacaravan/het chalet mag worden overnacht.

K: Interne kosten: interne kosten van de exploitatie van de Magneet.

L: Parkkosten: kosten die verband houden met het verlenen van service, zoals bijvoorbeeld beveiliging, bewaking, de afvoer van huisvuil, het onderhoud van groenvoorzieningen en wegen. Voorts worden onder parkkosten verstaan de door de Magneet te betalen diverse gemeentelijke en andere belastingen, heffingen en/of lasten die ontstaan door voorschriften, maatregelen, wetten, verordeningen, richtlijnen, codes e.d., een en ander in de ruimste zin des woords.

M: Gedragsregels: regels die in acht moeten worden genomen bij het gebruik van een kampeerplaats staande of gelegen op de Magneet en/of tijdens een verblijf, in welke vorm en hoedanigheid en om welke reden dan ook.

N: Bouwwerk: elke constructie, van enige omvang, van hout, steen, metaal, kunststof of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Daaronder vallen ook bijvoorbeeld luifels, windschermen, tentdoeken, overkappingen en hekwerken.

2. Inhoud van de overeenkomst, diverse verplichtingen
2.1 De Magneet stelt aan de recreant een door haar aangewezen kampeerplaats voor het plaatsen van een stacaravan/chalet, waarop de recreant gedurende de in de overeenkomst genoemde periode en onder de daarin genoemde voorwaarden en condities, uitsluitend en alleen mag verblijven voor recreatieve doeleinden.
2.2 De recreant verbindt zich tegenover de Magneet de ter beschikking gestelde kampeerplaats uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden te gebruiken en de in de overeenkomst overeengekomen vergoeding (prijs), binnen de overeengekomen termijn, aan de Magneet te betalen. Voorts verbindt de recreant zich tegenover de Magneet alle bepalingen genoemd in de overeenkomst, in deze algemene voorwaarden en/of in de gedragsregels en de bij deze stukken behorende bijlagen, stipt en volledig na te komen en de aanwijzingen die door of namens de Magneet worden gegeven, stipt op te volgen/na te komen.
2.3 De recreant mag niet meer personen en/of andere personen in of op of in het door hem gehuurde kampeerplaats laten overnachten, dan overeengekomen in de overeenkomst, één en ander met dien verstande, dat het de recreant, die een jaarplaats heeft, in beginsel en met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 3, na verkregen toestemming van de Magneet, is toegestaan kinderen, ouders en schoonouders in of op het door hem gehuurde te laten overnachten zonder dat daarvoor een overnachtingstarief behoeft te worden betaald.
2.4 Indien de recreant de stacaravan/het chalet dat hij op de gronden van de Magneet heeft geplaatst, wil vervangen door een andere stacaravan/chalet, dan wel hij op de door hem gehuurde kampeerplaats enig bouwwerk wil plaatsen en/of vervangen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van de Magneet, terwijl voorts de benodigde toestemmingen en/of goedkeuringen van overheidswege verkregen dient te worden en moet voldaan worden aan de eisen van welstand, veiligheid e.d. die door de Magneet, of van overheidswege of anderszins worden besteld, een en ander verdere met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 lid 4 en 5. Indien de recreant de uiterlijke staat van de stacaravan/chalet wil aanpassen of wijzigen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van de Magneet.
2.5 De recreant, die op de terreinen van de Magneet een stacaravan/chalet heeft geplaatst, is verplicht deze, indien aanwezig, aan te sluiten op het waterleiding-, gas- en elektriciteitsnet van de Magneet en de recreant is verplicht om de gasaansluiting één keer in de vijf jaar te laten keuren voor eigen rekening, door een door de Magneet erkende/geselecteerde installateur en in een door de Magneet aangegeven periode.
2.6. Bij het sluiten van de Overeenkomst is Recreant verplicht om aan de Magneet haar NAW (conform gemeentelijke administratie) gegevens te verstrekken (Naam, vaste woonadres & -plaats, e-mailadres, telefoonnummer, geboortedatum etc) en zo ook die van haar eventuele medegebruikers en/of logés. Wanneer er een wijziging in de NAW gegevens van Recreant plaatsvindt dient dit direct aan de Magneet doorgegeven te worden

3. Duur / beëindiging van de overeenkomst
3.1 De overeenkomst tussen de Magneet en de recreant wordt aangegaan voor de periode genoemd in de overeenkomst.
3.2 Overeenkomsten die betrekking hebben op de periode van een jaar zoals bedoeld in artikel 1 lid 2, sub G., die niet tijdig door één van de partijen op de hierna aan te geven wijze is opgezegd, worden telkenmale voor eenzelfde periode opnieuw geacht te zijn aan gegaan; in dat geval gelden de laatste door de Magneet bekend gemaakte algemene voorwaarden en gedragsregels en staat het de Magneet vrij om de prijs, zoals bedoeld in artikel 4, voor het nieuwe (aankomende) jaar aan te passen.
3.3 Opzegging van de overeenkomst voor een jaarplaats, dient te geschieden uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor de overeenkomst is aangegaan, bij gebreke waarvan de overeenkomst voor een zelfde periode, met in achtneming van het hiervoor onder 3.2. bepaalde geacht wordt opnieuw te zijn aangegaan.
3.4 Opzegging van de overeenkomst met betrekking tot een jaarplaats kan voorts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand in het geval een wezenlijke verandering optreedt in de door de Magneet ter beschikking van de recreant te stellen voorzieningen, de algemene voorwaarden en/of gedragsregels, dan wel in het geval de vergoeding (prijs) voor het nieuwe jaar aanzienlijk wordt verhoogd ten opzichte van het daaraan voorafgaande jaar. De periode van 1 maand loopt vanaf de dag van verzending van de brief waarin de Magneet de wijzing(en) meedeelt.
3.5 Opzegging heeft tot gevolg dat tussen de Magneet en de recreant voor het nieuwe jaar geen overeenkomst tot stand komt en de gesloten overeenkomst eindigt aan het einde van de termijn waarvoor de overeenkomst is aangegaan. Opzegging ontslaat de recreant evenwel niet van de verplichting de volledige prijs voor de

periode waarvoor de overeenkomst is aangegaan te voldoen.
3.6 De opzegging als bedoeld in dit artikel leden 2 tot en met 4 dient per aangetekende brief te geschieden.
3.7 De Magneet heeft voorts het recht, de tussen de Magneet en de recreant gesloten overeenkomst op te zeggen in de navolgende gevallen:
A de Recreant, zijn partner, zijn gezinsleden en/of zijn gasten, ondanks
voorafgaande waarschuwing, zich niet houdt/houden aan de bepalingen van de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, de Gedragsregels en/of de aanwijzingen van de Magneet en de Recreant en/of een van de hiervoor genoemde personen door zijn/hun handelen het aanzien van de Magneet schaadt/schaden. Wanneer er sprake is van het toebrengen van ernstige schade aan andermans eigendommen door Recreant, zijn gezinsleden en/of gasten, het toepassen van geweld of vandalisme, heeft de Magneet het recht de overeenkomst per direct te beëindigen.
B. De Magneet de kampeerplaats die door de recreant gehuurd is nodig heeft voor de herindeling van het terrein of daaraan een andere bestemming wil geven. In dat geval zal zij eerst trachten de recreant een vervangende kampeerplaats op een van haar terreinen aan te bieden. Verplicht daartoe is zij evenwel niet.
C. in redelijkheid van de Magneet niet verlangd kan worden de overeenkomst in stand te houden en/of te verlengen. Zoals wanneer er sprake is van het toebrengen van ernstige schade aan andermans eigendommen door Recreant, zijn gezinsleden en/of gasten, het toepassen van geweld, vandalisme, etc.
D. in alle gevallen waarin de overeenkomst of deze algemene voorwaarden voorzien in een mogelijkheid voor de Magneet de overeenkomst op te zeggen.
3.8 Bij een opzegging om redenen genoemd in artikel 3 lid 7, onder A of C geldt de opzegtermijn genoemd in artikel 3 lid 3 niet en staat het de Magneet vrij een opzegtermijn in acht te nemen die zij, gelet op de omstandigheden van het geval, in redelijkheid zal vermenen te behoren.
3.9 In het geval de Magneet de overeenkomst opzegt en tussen de partijen geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, is de Magneet niet gehouden tot vergoeding van enige schade of kosten van/aan de recreant.
3.10 De Recreant verbindt zich tegenover de Magneet om uiterlijk op de dag dat de Overeenkomst eindigt, het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin van de Kampeerplaats te verwijderen en buiten het terrein van de Magneet te brengen. Het is alleen toegestaan om een Stacaravan/Chalet/Cabin, met schriftelijke toestemming én een door de Magneet aangewezen partij, tussen 1 november en 1 maart van het terrein te verwijderen. De Recreant is verplicht de Kampeerplaats direct in de oorspronkelijk staat terug te brengen en voorts het bepaalde in artikel 14 van de Gedragsregels in acht te nemen, bij gebreke waarvan de Magneet, zonder nadere mededeling of ingebrekestelling aan Recreant, gerechtigd is dit op zijn kosten te (laten) doen.
3.11 Wanneer de recreant niet voldoet aan zijn verplichtingen genoemd in artikel 3 lid 10 en nalaat de stacaravan/het chalet van de kampeerplaats te verwijderen en hij geen afzonderlijke overeenkomst met de Magneet heeft afgesloten voor stalling van de stacaravan/het chalet, staat het de Magneet vrij om, nadat zij de recreant in gebreke heeft gesteld en een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan zijn verplichting tot verwijdering te voldoen, de stacaravan/het chalet zelf te verwijderen en te (laten) plaatsen op de parkeerplaats of elders, een en ander volledig voor rekening en risico van de recreant. In het geval de Magneet van deze bevoegdheid, waartoe de recreant haar door middel van de ondertekening van de overeenkomst machtigt, gebruik maakt, is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering en/of opslag, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet van de Magneet. De recreant is gehouden de kosten die de Magneet in verband met verwijdering en/of opslag in rekening brengt, op eerste verzoek van de Magneet te voldoen, bij gebreke waarvan de Magneet haar recht van verkoop en het zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen, een en ander zoals bepaald in artikel 5 lid 5, mag uitoefenen.
3.12 Bij beëindiging van de overeenkomst voor het gebruik van een kampeerplaats worden de betaalde aansluit- en/of aanlegkosten niet gerestitueerd.
3.13 Het is, ongeacht de duur waarvoor een overeenkomst met de Magneet is aangegaan, onder geen enkel beding toegestaan in de periode gelegen tussen 1 november en 1 april op camping de Magneet te overnachten.

4. Prijs
4.1 In de overeenkomst zal de vergoeding(prijs) voor de kampeerplaats nader worden aangegeven. Deze vergoeding geldt voor maximaal 1 jaar genoemd in de overeenkomst. In de in de overeenkomst genoemde vergoeding zijn de parkkosten inbegrepen.
4.2 De vergoeding wordt elk jaar opnieuw bepaald. Voor 1 december wordt aan de recreant de vergoeding voor de komende, nieuwe periode, middels toezending van een factuur kenbaar gemaakt.
4.3 Indien de recreant in verband met de aanpassing (verhoging) van de te betalen vergoeding aan de Magneet de overeenkomst wil beëindigen en geen overeenkomst voor het nieuwe jaar wil aangaan, dient hij uiterlijk

binnen de periode van 1 maand, te rekenen vanaf de dag na de dag van de verzending van de factuur, één en ander
met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 leden 4 en 6, schriftelijk op te zeggen. Van een aanzienlijke prijsverhoging is geen sprake, indien deze verhoging wordt veroorzaakt door kosten die door de overheid worden opgelegd.
4.4 Aan het eind van de periode wordt de meterstand van de elektriciteit, water en indien aangesloten op gas, opgenomen. De recreant verbindt zich om deze kosten direct na opgave van de Magneet aan de Magneet te voldoen.
4.5 Het staat de Magneet vrij om in geval van stijging van externe of interne kosten, de in de Overeenkomst genoemde vergoeding voor de betreffende Periode, of energie- of parklasten, tussentijds te verhogen. We behouden ons dan het recht voor om onder bijzondere marktomstandigheden de tarieven gedurende het jaar te veranderen
4.6 De recreant verbindt zich om bij het aangaan van de overeenkomst een borgsom te storten onder de Magneet. De hoogte daarvan wordt jaarlijks door de Magneet vastgesteld.
4.7 De Magneet verbindt zich deze borgsom na beëindiging van de overeenkomst en nadat gebleken is dat de recreant al zijn verplichtingen, waaronder begrepen die tot ontruiming en het terugbrengen in oorspronkelijke staat, correct is nagekomen, aan de recreant terug te betalen. Zij behoeft over de borgsom geen rente te vergoeden.

5. Betaling
5.1 De betaling van de door de recreant verschuldigde bedragen, dient binnen de in de overeenkomst genoemde termijn te geschieden in euro's.
5.2 Indien de recreant een overeenkomst, met betrekking tot een jaarplaats vóór de
datum waarop deze ingaat annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van ingangsdatum, of daarna, 100% van de overeengekomen prijs

5.3 In het geval de vergoeding of enig ander bedrag verschuldigd aan de Magneet niet tijdig wordt betaald is de recreant, zonder dat een ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW, en dit vanaf de dag dat betaald had moeten worden, tot aan die der algehele voldoening. Daarenboven is hij de buiten gerechtelijk incassokosten, zijnde een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaande bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende aan de dag van aanmaning dor de recreant wordt voldaan.
5.4 Niet tijdige betaling geeft de Magneet het recht om, zonder dat ingebrekestelling nodig is de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
5.5 Bij beëindiging in verband met niet tijdig nakomen van een betalingsverplichting heeft de Magneet het recht, ter hare keuze het de stacaravan/het chalet voor rekening en risico van de recreant op te slaan dan wel de stacaravan/het chalet te verkopen en zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen.
Voor zover nodig machtigt de recreant, door ondertekening van de overeenkomst, de Magneet tot deze opslag, verkoop en/of verhaal uit de opbrengst.
5.6 In het geval de Magneet van deze bevoegdheid genoemd in artikel 5 lid 5,, gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering van de stacaravan/het chalet, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. Het bedrag dat na verkoop resteert, zal de Magneet na aftrek van alle kosten betalen aan de recreant.
Indien na verrekening, de recreant per saldo nog een bedrag aan de Magneet verschuldigd is dient hij dit per omgaande aan de Magneet te voldoen bij gebreke waarvan hij, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd is van 2% per maand en voorts de buitengerechtelijke kosten overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid 3.

6. Gedragsregels
6.1 De recreant verplicht zich om zich tijdens zijn verblijf op de Magneet stipt te houden aan de gedragsregels van de Magneet en de aanwijzingen die door de Magneet worden gegeven. Een kopie van de gedragsregels is

aan deze algemene voorwaarden gehecht en wordt bij het sluiten van de overeenkomst worden overhandigd/ter beschikking gesteld.
Geschiedt dit niet dan dient de recreant daarom te verzoeken, daar het (abusievelijk) niet afgeven van gedragsregels hem en al diegenen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet ontslaat van de verplichting zich conform deze regels te gedragen.
6.2 De recreant die een overeenkomst sluit met de Magneet staat er tevens voor in dat zijn medegebruikers van zijn kampeerplaats, zijn stacaravan of chalet, of zijn bezoekers, familieleden en logés zich eveneens stipt en correct aan de bepalingen van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en de aanwijzing van de Magneet houden.
6.3 Het niet naleven van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en/of aanwijzingen van de Magneet, geeft de Magneet het recht, na waarschuwing (met uitzondering van het toebrengen van ernstige schade, vandalisme en/of geweld etc), de met de Recreant gesloten overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van hetgeen de recreant heeft betaald en/of tot vergoeding van enige schade en/of kosten. In het geval van het toebrengen van ernstige schade, vandalisme en/of geweld etc, is de Magneet gerechtigd zonder waarschuwing de met de recreant gesloten overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van hetgeen de recreant heeft betaald en/of tot vergoeding van enige schade en/of kosten.

7. Onderhoud, aanleg en herstel
7.1 De recreant is gehouden de kampeerplaats en door hem geplaatste stacaravan/chalet, en de plaats waarop deze staat in behoorlijke staat van onderhoud te houden, een en ander ter beoordeling door de Magneet.
7.2 Heggen, beplanting en/of bomen welke op de perceelgrenzen staan, zijn eigendom van de Magneet en mogen onder geen enkel beding door de recreant worden verwijderd. Onderhoud aan bomen is door de recreant ten strengste verboden. De voet van een schurveling (zandwal) moet minimaal 1.5m vrij worden gehouden
7.3 In het geval schade ontstaat aan de eigendommen van de recreant, is recreant gehouden deze schade binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen zes weken, te herstellen en de stacaravan/het chalet in oude staat terug te brengen, dan wel voor zover het een stacaravan/chalet betreft, en de schade niet herstelbaar is, deze binnen een termijn van zes weken te verwijderen. Van de ontstane schade doet de recreant mededeling aan de Magneet en overlegt met de Magneet over de wijze van herstel of verwijdering. Herstel van beschadigde eigendommen van de recreant, die kwalificeren als bouwwerk of zijnde zaken, die zijn genoemd in artikel78 lid 7, mogen niet eerder plaatsvinden dan na schriftelijke toestemming van de Magneet, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 7 en 8.
7.4 Schade ontstaan aan het terrein van de Magneet en/of haar eigendommen, dient eveneens door de recreant binnen de in artikel 7 lid 3 genoemde termijn te worden hersteld. Dit dient ook te geschieden in het geval deze schade is ontstaan door omstandigheden buiten toedoen van recreant, zoals b.v. door brand van de stacaravan/het chalet, waardoor de omgeving schade heeft opgelopen. In het geval deze schade niet is hersteld binnen de door de Magneet aangegeven termijn, heeft de Magneet het recht deze schade op kosten van de recreant te (laten) herstellen. Recreant verbindt zich deze kosten terstond na opgave te voldoen. De Magneet heeft altijd de bevoegdheid te beslissen of de ontstane schade door een externe partij hersteld moeten worden, dit tegen marktconforme tarieven. De recreant zal deze kosten moeten voldoen.
7.5 In verband met het bepaalde in dit artikel, verplicht de Magneet de Recreant een passende verzekering af te sluiten, waarbij tevens hiervoor genoemde verplichting (het vergoeden van schade aan de Magneet) door de polis wordt gedekt.
7.6 Bij niet nakoming van de hiervoor genoemde verplichtingen heeft de Magneet het recht om zonder dat nadere in gebreke stelling vereist is, één en ander op kosten van de recreant in orde te brengen c.q. te laten brengen en de overeenkomst, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade en/of terugbetaling van hetgeen zij heeft ontvangen, te beëindigen.
7.7 Het is de recreant, niet toegestaan om, op het terrein te graven, bomen te kappen, of struiken te snoeien en/of te verwijderen, werk of aanpassingen verricht aan infrastructurele werken, een 2^{e} ingang te creëren naar de plaats, eigen beplanting en of bomen te planten, antennes, schuttingen, trampolines, zonnepanelen of een bouwwerk van welke aard en omvang dan ook te plaatsen, tegelplateaus aan te brengen, een betonvloer te storten, kunstgras en/of een zwembad aan te leggen of enige andere voorziening van welke aard dan ook te treffen, bij, op, onder en/of rondom de kampeerplaats. De kampeerplaats mag voor maximaal 50% worden betegeld en/of verhard. Tevens dient de gehuurde plaats toegankelijk te zijn en mag dus niet hermetisch afgesloten zijn d.mv. afgesloten poorten, hekken e.d. Verder is het niet toegestaan om een stacaravan/chalet op de plaats of waar dan ook op de Magneet, de demonteren en/of te slopen. Voor het verplaatsen of

vervangen van een Kampeermiddel, Stacaravan/Chalet en/of Bouwwerken is voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van de Magneet en dit mag uitsluitend en alleen geschieden binnen een periode van 6 maanden, te rekenen vanaf de dag waarop de toestemming is verleend, waarna de toestemming door het verstrijken van de termijn komt te vervallen.
7.8 Bouwwerken mogen eerst worden geplaatst, vervangen en/of gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de Magneet en dienen te voldoen aan de eisen die de Magneet daaraan stelt, zo ook aan de gemeentelijke eisen en overige eisen van overheidswege (zie ook artikel 2 lid 4). Wanneer toestemming is verleend om een bouwwerk te mogen plaatsen dient de plaatsing binnen het jaar waarvoor de overeenkomst is aangegaan te geschieden, dit altijd op aanwijzingen van de Magneet. De werkzaamheden dienen binnen een door de Magneet te bepalen termijn te worden uitgevoerd. Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, waaronder begrepen het opknappen en/of herstellen van bouwwerken en/of de stacaravan/het chalet of de plaats, mag, tenzij daarvoor door de Magneet schriftelijke ontheffing is verleend, nimmer geschieden tijdens de maanden juli en augustus, feestdagen en de perioden dat in Nederland scholen vakantie hebben en ’s avonds na 18.00 uur. Voor dergelijke werkzaamheden en planning is schriftelijke toestemming van de Magneet nodig en moeten gasten en hun leveranciers zich houden aan verdere onderhouden en leveranciersvoorschriften en/of instructies die door de Magneet worden verstrekt. Bouwwerken van welke aard dan ook die vervangen c.q. geplaatst, vervangen en/of gewijzigd zijn zonder schriftelijke toestemming van de Magneet, dienen per direct te worden verwijderd voor rekening en risico van de recreant.

8. Veiligheid
8.1 De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie in de door hem geplaatste stacaravan/chalet en/of schuurtje en/of bouwwerk aan de voorwaarden die door het nutsbedrijf, de overheid , en/of de Magneet worden gesteld, voldoet. De Magneet heeft het recht om in de stacaravan/het chalet, schuurtje en/of bouwwerk van de recreant de deugdelijkheid en de veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.
8.2 In het geval wordt vastgesteld dat de door de recreant gebruikte installatie niet voldoet aan een of meerdere van de hiervoor genoemde eisen en hij nalaat deze tekortkoming terstond te verhelpen, staat het de Magneet vrij om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade of restitutie van betaalde termijnen.
8.3 Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG- installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.
8.4 De recreant is gehouden de voorschriften, vermeld in de Brandveiligheidsverordening Goeree-Overflakkee dan wel aangegeven door de brandweer, alsmede de voorschriften met betrekking tot huisbrandolie-installaties, gebruik en opslag van gasflessen e.d. en alle andere van overheidswege opgestelde voorschriften en/of regelingen stipt na te komen. Deze veiligheidsvoorschriften, zo ook de algemene voorwaarden en de gedragsregels, zijn terug te vinden op onze website.
8.5 Het is de Magneet toegestaan om ter voorkoming van schade in verband met weersomstandigheden of anderszins, voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de waterleiding, tijdelijk af te sluiten en/of later aan te sluiten dan de gebruikelijke datum van 1 april.
8.6 Het is de Magneet toegestaan om in het geval zich op het terrein, of in het gebied en dit in de ruimste betekenis waarin het terrein ligt, een calamiteit voordoet, waaronder ook begrepen een epidemie, zoals bijv. Mexicaanse griep, Corona of iets dergelijks en er van overheidswege in verband daarmee aanbevelingen worden gedaan, het terrein of delen daarvan te sluiten en/of het gebruik van kampeerplaats, kampeermiddel (stacaravan, chalet, etc.) in verband met veiligheid personeel recreant en/of de omgeving niet toe te staan c.q. niet langer toe te staan en dit voor zo lang deze duurt. De Magneet is alsdan niet gehouden tot enige (terug)betaling en of betaling van enige schadevergoeding.

9. Derden
9.1 Het is de recreant, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Magneet, niet toegestaan om de stacaravan/het chalet, dat hij heeft geplaatst op het terrein van de Magneet aan derden te verhuren en/of in gebruik te geven, al dan niet met het doel geldelijk gewin daarmee te behalen.
9.2 In beginsel zal de Magneet een dergelijke schriftelijke toestemming verlenen wanneer de in gebruikgeving aan een derde niet langer dan - over een heel jaar gerekend - een periode van 4 weken beslaat; de gebruiker(s) zich tijdig, bij aankomst op de Magneet meldt/melden bij de receptie en zij het tarief dat op de Magneet alsdan geldt voor overnachting(en), betaalt/betalen.
9.3 Ook voor het in gebruik geven van een stacaravan/chalet aan een kind, mits deze de leeftijd van tenminste 18 jaar heeft bereikt, aan ouders of schoonouders, broers en/of zusters, behoeft de recreant voorafgaande

toestemming van de Magneet, terwijl de ingebruikname door de hiervoor genoemde personen eerst dan is toegestaan, nadat zij zich bij de receptie van de Magneet hebben gemeld en laten inschrijven.
9.4 Logés die niet vallen onder de categorie genoemd in artikel 2 lid 3 en artikel 9 lid 3, en die verblijven in een stacaravan/chalet gedurende de aanwezigheid van de eigenaar van de stacaravan/het chalet, dienen zich eveneens te melden bij de receptie. Zij zijn verplicht het als dan geldende overnachtingstarief, vóór ingebruikname van de stacaravan/het chalet, te voldoen. Het is overigens de recreant slechts toegestaan gedurende een periode van in totaal vier weken op jaarbasis de stacaravan/het chalet aan logés (derden die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën), met inachtneming van hetgeen hierover in de voorwaarden is bepaald, in gebruik te geven. Doch dit gebruik mag nimmer op commerciële basis geschieden.
9.5 De recreant staat er voor in dat degene aan wie hij de stacaravan/het chalet in gebruik geeft, zo ook voor de logés die bij hem verblijven, zich houden aan de bepalingen van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en alle aanwijzingen die de Magneet geeft.

10. Verkoop van de stacaravan/het chalet

10.1 De recreant is bevoegd zijn stacaravan/chalet aan derden te verkopen of anderszins in eigendom over te dragen, dan wel in blijvend gebruik te verstrekken, maar een dergelijke verkoop, overdracht of in gebruikgeving kan, tenzij de Magneet daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd, niet de overdracht van de jaarplaats inhouden. De overeenkomst kan door de recreant niet aan een derde worden overgedragen, behoudens schriftelijke toestemming van de Magneet.
10.2 De Magneet is niet verplicht de gevraagde toestemming tot overdracht van de overeenkomst of overdracht van de kampeerplaats te verlenen, dan wel om met de koper, verkrijger of gebruiker van de stacaravan/het chalet een nieuwe huurovereenkomst voor de kampeerplaats te sluiten. De Magneet is in beginsel bereid onder bepaalde voorwaarden en condities toestemming tot overdracht van de overeenkomst of overdracht van de kampeerplaats te verlenen, waaronder dat de stacaravan/het chalet, de kampeerplaats en al hetgeen zich daarop bevindt, voldoet aan alle voorwaarden en eisen die daaraan krachtens de overeenkomst, de algemene voorwaarden, overige instructies van de Magneet, en/of voorschriften van overheidswege, worden gesteld. Ter voorkoming van verpaupering van het terrein zal toestemming in ieder geval niet worden verleend wanneer de stacaravan/het chalet zich in een slechte of verwaarloosde staat bevindt, ernstig verouderd is. Evenmin zal de Magneet bereid zijn toestemming te verlenen, indien de overdracht van de overeenkomst of overdracht van de kampeerplaats, in de weg staat aan (toekomstig) gewenste herindelingen of aanpassingen van de bestemming van haar terreinen of delen daarvan.
10.3 Wanneer de recreant voornemens is om zijn stacaravan/chalet te koop aan te bieden, is de Recreant verplicht om dit mede te delen aan de Magneet. De Recreant is verplicht om een bemiddelingsovereenkomst ten behoeve van de verkoop van zijn stacaravan/chalet te sluiten en te ondertekenen met de Magneet. De Recreant is hiervoor een provisie verschuldigd van 5% incl. b.t.w. over de totale verkoopprijs, zulks met een minimum van € 700,-- incl. BTW en een maximum van € 5.000,-- incl. BTW. Tevens is de recreant verplicht om de koper vóór het sluiten van de koopovereenkomst in contact te brengen met de Magneet.
10.4 Het bepalen van de koop en verkoopprijs is een kwestie tussen de koper en de verkoper. Camping de Magneet is daar niet bij betrokken en is op geen enkele wijze daarvoor verantwoordelijk. Koper doet er verstandig aan om de accommodatie voor het sluiten van de overeenkomst grondig te inspecteren en na te gaan of deze aan alle eisen voldoet en eventueel een eigen deskundige in te schakelen. Echter dient de door de verkoper bepaalde verkoopprijs van de stacaravan/chalet gebaseerd te zijn op de waarde van de stacaravan/chalet zelf, waarbij onder andere de leeftijd, staat, merk en type in ogenschouw genomen dient te worden. Enige meerwaarde van andere elementen zoals bijvoorbeeld de locatie, grond, uitzicht, etc, mogen geen onderdeel uitmaken van de verkoopprijs. Wanneer dit gebeurt heeft Camping De Magneet, zonder opgaaf van onderbouwing, het recht een verkoop op de camping te weigeren.

11 Aansprakelijkheid/ Overmacht

11.1 De Magneet is niet aansprakelijk voor diefstal, noch voor enige andere schade van welke aard en hoedanigheid dan ook, gene uitgezonderd, tenzij sprake is van grove nalatigheid en/of opzet van de Magneet.
11.2 In het geval de Magneet aansprakelijk is voor schade is deze te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de Magneet verzekerd is. De Magneet is gehouden om bij een solide verzekeringsmaatschappij, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een dekking van ten minste € 500.000,--.

11.3 De recreant is jegens de Magneet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn bezoekers, zijn logés en al diegene die, gebruik maken van zijn stacaravan/chalet.
11.4 In het geval van overmacht is de Magneet niet gehouden tot vergoeding van enige schade. Van overmacht is sprake bij een van buitenkomend onvoorzien onheil, bijvoorbeeld brand, ontploffing, overstroming, uitvallen van voorzieningen, extreme weersomstandigheden, etc, etc, en van een situatie als bedoeld in artikel 8.6

12. Toepasselijk recht

12.1 Op alle overeenkomsten gesloten met de Magneet, is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Rotterdam al dan niet sector kanton, afhankelijk van de aard en de omvang van het geschil, is met uitsluiting van andere rechtelijke instanties, bevoegd om van een geschil over de overeenkomst of in verband met de overeenkomst kennis te nemen.

Wijzigingen voorbehouden

Ouddorp, november 2026

GEDRAGSREGELS CAMPING "DE MAGNEET"

1. Bezoekers zijn bij ons welkom. Wilt u hen vertellen dat ook zij deze gedragsregels strikt in acht dienen te nemen. Overnachtende bezoekers dienen zich te melden bij de receptie van De Klepperstee, Vrijheidsweg 1 in Ouddorp, o.a. in verband met veiligheid, het betalen van overnachtingstarief, toeristenbelasting e.d.

2. Per standplaats is één auto toegestaan, bij accommodatie of op de parkeerplaats.

3. Bij aankomst en vertrek tussen 23.00 uur en 7.00 uur dient men zijn vervoermiddel te parkeren op de parkeerplaats. Gedurende genoemde periode is het niet toegestaan met auto's, motoren, (motor-)scooters, of andere geluid voortbrengende voertuigen op of over het terrein te rijden. Een ieder dient zich tijdens genoemde periode tussen 23.00 en 07.00 zo stil mogelijk te gedragen om te voorkomen dat de nachtrust van andere gasten wordt verstoord.

4. Het is zonder schriftelijke toestemming van de Magneet niet toegestaan op de gehuurde Kampeerplaats en/of parkeerterrein auto's, motoren, trailers, boten en/of andere voer- en/of vaartuigen te parkeren, stallen of op te laden.

5. Op het terrein van de Magneet geldt een verbod harder te rijden dan 5 km per uur dit geldt voor zowel auto's als rijwielen met een ingeschakelde hulpmotor.

6. De recreanten zijn verplicht de terreinen en de gemeenschappelijke voorzieningen schoon te houden. Iedere vorm van afval, waaronder begrepen papier, blikjes, sigaretten, verpakkingen van ijsjes, chips etc. etc., dient te worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde afvalbakken.

7. Het gebruik van speeltoestellen en/of speelvoorzieningen geschiedt op eigen risico.

8. Het is toegestaan om honden mee te nemen of te houden op camping de Magneet. Gasten mogen indien ze zich aan strikte voorwaarden houden, een hond naar de camping meebrengen. Tot deze voorwaarden behoort dat maximaal één hond per standplaats is toegestaan; de hond altijd wordt aangelijnd en buiten het terrein, ook voor de kleine behoefte, wordt uitgelaten. Voorts mag de hond geen overlast opleveren middels blaffen of anderszins voor andere gasten. Eenzelfde regeling geldt voor katten.

9. Het is voorts niet toegestaan om:

a) open vuur te maken;
b) te barbecueën of gebruik te maken van vuurkorven, buitenhaarden, terraskachels en hiermee vergelijkbare objecten wanneer dit hinder of overlast voor andere gasten ten gevolge heeft en/of dit naar het oordeel van de Magneet om veiligheidsredenen niet verantwoord is;
c) zich zodanig te gedragen dat anderen daar hinder of overlast van ondervinden, daaronder wordt o.m. begrepen het ten gehore brengen van muziek, luid spreken e.d., op een zodanige wijze dat dit buiten het recreatiemiddel, door anderen is te horen;
d) een zogenaamde hark of schotel op de stacaravan/het chalet te plaatsen op een zodanige wijze dat deze meer dan een halve meter boven de stacaravan/het chalet uitsteekt en/of een doorsnee heeft van meer dan 1 meter. Nadat de betreffende plaats is voorzien van een kabelaansluiting geldt ten aanzien van het geplaatst houden van een hark of een schotel een zogenaamd uitsterfsysteem. Nieuwe huurders dienen alsdan aan te sluiten op het kabelsysteem;
e) auto's, en/of andere vervoersmiddelen, caravans, boten, aanhangers, surfplanken e.d. te wassen en/of af te spoelen en/of te stallen op het parkeerterrein;
f) auto's en/of andere vervoersmiddelen te parkeren op de wegen en/of in de bermen;
g) slangen en dergelijke aan te koppelen aan de kranen van het toiletgebouw;

h) drones te gebruiken boven de terreinen van de Magneet en/of webcams of beveiligingscamera's te gebruiken;
i) windschermen, tentdoek, afdaken, erfafscheidingen, schuttingen, schuurtjes e.d. te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Magneet zie ook 2.4 van de algemene voorwaarden.
j) de stacaravan/het chalet en/of de gehuurde plaats, behoudens de uitzonderingen genoemd in de algemene voorwaarden, aan derden, ter beschikking te stellen, ongeacht of dit geschiedt om niet dan wel tegen betaling, noch dit/deze te gebruiken voor anderen doeleinden dan recreatieve;
k) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Magneet, elektrische kachels, grote koelkasten, wasmachines, vaatwassers, droogtrommels e.d. te gebruiken in de stacaravan/het chalet en/of de schuur en deze aan te sluiten op het elektriciteitsnet, water en/of riool;
l) gasflessen en/of gasslangen te plaatsen en/of te gebruiken die niet voldoen aan de eisen die daaraan door of namens de overheid en/of de Magneet worden gesteld, en/of gasflessen met een inhoud van meer dan 45 kg. bij of in de nabijheid van de stacaravan/het chalet te plaatsen en/of geplaatst te houden;
m) LPG-gas te gebruiken en/of LPG-tanks te plaatsen en/of te installeren;
n) de slagboomcode, die bij aankomst door de Magneet wordt verstrekt, aan derden onder welke benaming dan ook, ter beschikking te stellen;
o) door de beplantingen en/of op schurvelingen te lopen, beplanting of enige andere bouwwerken en/of materialen op, of tegen de schurvelingen aan te plaatsen; in bomen te klimmen, te snoeien en/of te snoeien, etc., etc. coniferen en/of bamboeplanten en/of bamboeschuttingen te plaatsen, beplanting aan te brengen die verwildert en/of tot gevolg kan hebben dat deze door de beplanting van de Magneet en/of die van de buren groeit;
p) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Magneet tuinverlichting e.d. aan te brengen;
q) naakt te recreëren op de terreinen van de Magneet;
r) in schuurtjes, bijgebouwen e.d. te overnachten en/of deze te benutten voor verblijf en/of andere activiteiten, zoals b.v. het nemen van baden en/of douchen; zij mogen uitsluitend en alleen worden gebruikt voor de opslag van materialen;
s) een schuurtje of bijgebouw te plaatsen op een kortere afstand dan 1.50 meter, gerekend vanaf het hart van de heg of binnen een afstand van 3 meter van een stacaravan/chalet;
t) stacaravans/chalet te plaatsen op een afstand van minder dan 5 meter van een ander stacaravan/chalet;
u) die handelingen te verrichten die naar het oordeel van de directie in strijd zijn met haar streven het milieu zoveel mogelijk te ontzien;
v) luchtbuksen en/of ander knalapparaten op het terrein te gebruiken en/of op het terrein in het bezit te hebben;
w) op vogels en/of andere dieren te jagen en/of deze anderszins te verstoren;
x) door gedragingen en/of handelingen aanstoot te geven aan anderen, de veiligheid van anderen en/of goederen aan te tasten en/of de rust te verstoren;
y) zich zonder toestemming te begeven op de Kampeerplaats van anderen;
z) zonnepanelen te plaatsen op de Stacarvan/Chalet schuur en/of kavel;

aa) auto's op te laden op Stacaravan/Chalet en/of kampeerplaatsen
bb) het is niet toegestaan om schade toe te brengen aan andermans eigendommen, vandalisme en/of geweld toe te passen op onze terreinen.

10. Het huisvuil dient naar de daarvoor bestemde containers te worden gebracht. Het huisvuil dient te worden verpakt in daarvoor speciaal bestemde zakken welke goed gesloten dienen te worden. Deze zakken dienen in de container te worden gedeponeerd. Indien een container vol is dient de zak in één van de andere containers te worden gedeponeerd. Na deponering dient de container goed te worden afgesloten.

11. Grof vuil en asbesthoudende materialen mogen niet op het terrein van de Magneet worden gedeponeerd of opgeslagen en moeten door de recreant afgevoerd worden naar de door de gemeente daarvoor aangewezen stortplaats. Chemisch afval, glas, hout en papier mag uitsluitend in de specifiek daarvoor bestemde container(s) worden gedeponeerd, mits dit afkomstig is van de stacaravan/het chalet c.q. de gehuurde plaats.

12. De huurder van een plaats dient deze schoon en proper te houden, hij dient regelmatig het gras te maaien. Tuinafval dient te worden gestort op de daarvoor bestemde plaats. Zonder schriftelijke toestemming van de Magneet is het niet toegestaan om bomen en/of struiken te rooien. De door hem gehuurde plaats mag niet worden gebruikt voor opslag van goederen, commerciële doeleinden, plaatsen van reclameborden, vlaggenmasten e.d., maar uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden.

13. Op het terrein en in de bistro kunnen foto's en video's worden gemaakt voor promotiedoeleinden (website, sociale media, drukwerk). Door het betreden van het terrein gaat u akkoord met gebruik van sfeerbeelden waarop u niet herkenbaar als individu in beeld komt. U kunt zich te allen tijde afmelden bij de receptie of verzoeken om verwijdering van beeldmateriaal. Zie onze privacyverklaring op klepperstee.nl voor meer informatie.

14. Op het park is camerabewaking aanwezig. Door het betreden van het park en de gefilmde ruimtes verklaart eenieder zich bewust van en akkoord met deze camerabewaking. Het cameratoezicht is uitsluitend bedoeld ter waarborging van de veiligheid van medewerkers en gasten, alsmede ter bescherming van eigendommen. De camera's zijn gericht op openbare ruimtes, parkeerplaatsen en de receptie. Daarbij wordt de inbreuk op de privacy van gasten tot een minimum beperkt.

15. Het is de recreant toegestaan om gebruik te maken van het internet van de Magneet, mits het gebruiksreglement die de Magneet stelt aan dit gebruik, volledig en stipt wordt nagekomen. Dit gebruiksreglement kunt u vinden op onze website.

16. De bepalingen opgenomen in de overeenkomst, zo ook die opgenomen in de algemene voorwaarden, en in deze gedragsregels, zo ook de nadere aanwijzingen van de Magneet, dienen stipt te worden nageleefd. Het staat de Magneet te allen tijde vrij wijzigingen daarin aan te brengen en/of deze aan te vullen.

Wij wensen u een plezierig verblijf toe op de Magneet.

Wijzigingen voorbehouden.

November 2026