ALGEMENE VOORWAARDEN VAKANTIEPARK DE KLEPPERSTEE

1 Algemene bepalingen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en transacties die tussen De Klepperstee en derden met betrekking tot de huur en verhuur van Kampeerplaatsen voor het plaatsen van een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin op het recreatieterrein van De Klepperstee en/of de huur en verhuur van een Accommodatie of deel daarvan, een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin tot stand komen.

1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

A. **Accommodatie:** een recreatie-eenheid in eigendom toebehorend aan De Klepperstee bestemd om te worden verhuurd.

B. **De Klepperstee**: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Recreatiepark De Klepperstee B.V., dat de onderneming Vakantiepark De Klepperstee exploiteert, welke onderneming (i) Kampeerplaatsen ter beschikking stelt (verhuurt) voor het plaatsen van een Kampeermiddel of een Stacaravan/Chalet/Cabin en/of (ii) een Accommodatie of deel daarvan, een Kampeermiddel, of Stacaravan/Chalet/Cabin verhuurt.

C. **Kampeerplaats**: de door De Klepperstee aangegeven locatie, waarop een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin door de Recreant mag worden geplaatst gedurende de met De Klepperstee in de Overeenkomst overeengekomen Periode.

D. **Kampeermiddel:** niet als een Bouwwerk aan te merken vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

E. **Recreant:** degene met wie De Klepperstee een Overeenkomst ten behoeve van Recreatieve doeleinden afsluit voor het plaatsen van een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin op het terrein van De Klepperstee, gedurende de in de Overeenkomst genoemde Periode.

F. **Recreatieve doeleinden:** een verblijf van tijdelijke aard op gronden (terreinen) van De Klepperstee en zulks uitsluitend en alleen in het kader van recreëren. Permanente bewoning door de Recreant, familieleden en/of anderen en/of tijdelijke huisvesting van de Recreant, familieleden en/of anderen, waaronder tevens worden begrepen (tijdelijke) werknemers, een en ander in de ruimste zin des woords, is nimmer toegestaan. De Recreant dient per jaar een periode van twee (2) maanden aaneengesloten elders dan op De Klepperstee te verblijven.

G. **Overeenkomst:** de Overeenkomst van huur en verhuur tussen De Klepperstee en de Recreant met betrekking tot het gebruik van een

Kampeerplaats op De Klepperstee voor het plaatsen van een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin en/of de Overeenkomst van huur en verhuur van een Accommodatie of een deel daarvan, een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, op welke Overeenkomst onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.

H. **Periode:** het tijdvak genoemd in de Overeenkomst tussen De Klepperstee en de Recreant, waarbij onderscheid wordt gemaakt in de navolgende Perioden:
(a). Een Periode van 5 jaar, of zoveel korter als dit in de huurovereenkomst is aangegeven, voor Cabins.
(b). Een Periode van 1 (één) jaar, zijnde de Periode tussen 1 januari en 31 december,
(c). Een Periode van een seizoen, zijde de Periode van 1 april tot 1 november
(d). Tijdelijk, zijnde één nacht of meer, maar geen seizoen of jaar;

I. **Voorzieningen:** faciliteiten die door De Klepperstee ten behoeve van de Recreant worden aangelegd en onderhouden, zoals bijvoorbeeld toiletgebouwen, wasserette, elektriciteit- en waterleidingen, speeltuinen en vuilstortplaats. Onderhoud en werkzaamheden aan Voorzieningen (of overige delen van De Klepperstee) kunnen gedurende het gehele jaar plaatsvinden.

J. **Stacaravan/Chalet/Cabin:** een object (recreatie-eenheid) dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers ervan hun hoofdverblijf elders hebben.

K. **Stallen en/of Stalling:** het plaatsen en geplaatst houden van een Kampeermiddel op het terrein van De Klepperstee in de Periode tussen opeenvolgende seizoenen (1 november tot en met 31 maart), gedurende welke Periode in het Kampeermiddel niet mag worden overnacht.

L. **Reservering:** een boeking die een Recreant voor een bepaalde Periode doet voor het lopende seizoen.

M. **Interne kosten:** interne kosten van de exploitatie van De Klepperstee.

N. **Parkkosten:** kosten die verband houden met het verlenen van service, zoals bijvoorbeeld beveiliging, bewaking, de afvoer van huisvuil, het onderhoud van groenvoorzieningen en wegen. Voorts worden onder Parkkosten verstaan de door De Klepperstee te betalen diverse gemeentelijke en andere belastingen, heffingen en/of lasten die ontstaan door voorschriften, maatregelen, wetten, verordeningen, richtlijnen en/of codes, een en ander in de ruimste zin des woords.

O. **Gedragsregels:** regels die in acht moeten worden genomen bij het gebruik van een Kampeerplaats, Kampeermiddel, Stacaravan/Chalet/Cabin en/of Accommodatie staande en/of gelegen op De Klepperstee en/of tijdens verblijf op De Klepperstee, in welke hoedanigheid en om welke reden dan ook.

P. **Bouwwerk:** elke constructie, van enige omvang, van hout, steen, metaal, kunststof of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt

in of op de grond. Hieronder vallen ook bijvoorbeeld luifels, windschermen, tentdoeken, overkappingen en hekwerken.

Q. **Klepperduinen:** de terreinen gelegen aan de noordzijde van de Vrijheidsweg.

2 Inhoud van de Overeenkomst, diverse verplichtingen

2.1 De Klepperstee stelt aan de Recreant een door haar aangewezen Kampeerplaats voor het plaatsen van een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin en/of een door haar aangewezen Accommodatie of een gedeelte daarvan ter beschikking voor het verblijf, waarop c.q. waarin in de Recreant gedurende de in de Overeenkomst genoemde Periode en onder de daarin genoemde voorwaarden en condities, uitsluitend en alleen mag verblijven voor Recreatieve doeleinden.

2.2 De Recreant verbindt zich tegenover De Klepperstee de ter beschikking gestelde Kampeerplaats of Accommodatie uitsluitend en alleen voor Recreatieve doeleinden te gebruiken en de in de Overeenkomst overeengekomen vergoeding (prijs), binnen de overeengekomen termijn, aan De Klepperstee te betalen. Voorts verbindt de Recreant zich tegenover De Klepperstee alle bepalingen genoemd in de Overeenkomst, in deze algemene voorwaarden en/of in de Gedragsregels en de bij deze stukken behorende bijlagen, stipt en volledig na te komen en de aanwijzingen die door of namens De Klepperstee worden gegeven, stipt op te volgen/na te komen.

2.3 De Recreant mag niet meer personen en/of andere personen op of in de door hem gehuurde Kampeerplaats of Accommodatie laten overnachten dan overeengekomen in de Overeenkomst, één en ander met dien verstande dat het de Recreant, die een seizoen- of jaarplaats heeft, in beginsel en met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 3, na verkregen toestemming van De Klepperstee, is toegestaan kinderen, ouders en schoonouders op of in de door hem gehuurde Kampeerplaats of Accommodatie te laten overnachten zonder dat daarvoor een overnachtingstarief behoeft te worden betaald.

Indien de Recreant een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, die hij op grond van een Overeenkomst op het terrein van De Klepperstee heeft geplaatst op een Kampeerplaats, wil vervangen door een ander Kampeermiddel of Cabin, dan wel hij op de door hem gehuurde Kampeerplaats enig Bouwwerk wil plaatsen en/of vervangen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van De Klepperstee, terwijl voorts de benodigde toestemmingen en/of goedkeuringen van overheidswege verkregen dienen te worden en moet worden voldaan aan eisen van welstand, het Stijlboek en veiligheid e.d. die door De Klepperstee, of van overheidswege of anderszins worden gesteld, een en ander verder met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 7 en 8. Indien de Recreant de uiterlijke staat van het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin wil aanpassen of wijzigen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van De Klepperstee.

2.4 De Recreant, die op de terreinen van De Klepperstee een Stacaravan/Chalet/Cabin heeft geplaatst, is verplicht deze, indien aanwezig, aan te sluiten op het waterleiding-, gas- en

elektriciteitsnet van De Klepperstee en de Recreant is verplicht om de gasaansluiting voor eigen rekening één keer in de vijf jaar te laten keuren door een door De Klepperstee geselecteerde installateur en in een door De Klepperstee aangegeven Periode.

2.5 De Recreant met een jaarplaats of kavel voor een cabin verplicht zich tegenover De Klepperstee tot naleving van het door De Klepperstee opgestelde Stijlboek, dat door De Klepperstee aan De Recreant ter beschikking is gesteld.

2.6 Bij het sluiten van de Overeenkomst is Recreant verplicht om aan De Klepperstee haar NAW (conform gemeentelijke administratie) gegevens te verstrekken (Naam, vaste woonadres & -plaats, e-mailadres, telefoonnummer, geboortedatum etc) en zo ook die van haar eventuele medegebruikers en/of logés. Wanneer er een wijziging in de NAW gegevens van Recreant plaatsvindt dient dit direct aan De Klepperstee doorgegeven te worden.

3 Duur / beëindiging van de Overeenkomst

3.1 De Overeenkomst tussen De Klepperstee en de Recreant wordt aangegaan voor de Periode genoemd in de Overeenkomst.

3.2 Overeenkomsten die betrekking hebben op de Periode van een seizoen en/of jaar, zoals bedoeld in artikel 1 lid 2, sub H., die niet tijdig door één van partijen op de hierna aan te geven wijze is opgezegd, worden telkenmale voor eenzelfde Periode opnieuw geacht te zijn aangegaan; in dat geval gelden de laatste door De Klepperstee bekend gemaakte algemene voorwaarden en Gedragsregels en staat het De Klepperstee vrij om de prijs, zoals bedoeld in artikel 4, voor het nieuwe (aankomende) seizoen/jaar aan te passen.

3.3 Opzegging van de Overeenkomst met betrekking tot een seizoenplaats (al dan niet met Stalling) of een jaarplaats, dient te geschieden uiterlijk twee (2) maanden vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de Overeenkomst is aangegaan, bij gebreke waarvan de Overeenkomst voor eenzelfde Periode, met in achtneming van het hiervoor onder 3.2. bepaalde, geacht wordt opnieuw te zijn aangegaan.

3.4 Opzegging van de Overeenkomst met betrekking tot een seizoenplaats (al dan niet met Stalling) of een jaarplaats kan voorts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand in het geval een wezenlijke verandering optreedt in de door De Klepperstee ter beschikking van de Recreant te stellen Voorzieningen, de algemene voorwaarden en/of de Gedragsregels, dan wel in het geval de vergoeding (prijs) voor het nieuwe seizoen of jaar aanzienlijk wordt verhoogd ten opzichte van het daaraan voorafgaande jaar of seizoen. De Periode van één (1) maand loopt vanaf de dag van verzending van de brief waarin De Klepperstee de wijziging(en) meedeelt. Voor Cabins geldt een afwijkende regeling die nader is bepaald in de overeenkomst.

3.5 Opzegging heeft tot gevolg dat tussen De Klepperstee en de Recreant voor het nieuwe seizoen of jaar geen Overeenkomst tot stand komt en de gesloten Overeenkomst eindigt aan het einde van de termijn waarvoor de Overeenkomst is aangegaan. Opzegging ontslaat de Recreant niet van de verplichting de volledige prijs voor de Periode waarvoor de Overeenkomst is aangegaan te voldoen.

3.6 De opzegging als bedoeld in dit artikel leden 2 tot en met 4 dient per aangetekende brief plaats te vinden.

3.7 De Klepperstee heeft voorts het recht de tussen De Klepperstee en de Recreant gesloten Overeenkomst op te zeggen in de navolgende gevallen:

A. De Recreant, zijn partner, zijn gezinsleden en/of zijn gasten, ondanks voorafgaande waarschuwing, zich niet houdt/houden aan de bepalingen van de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, de Gedragsregels en/of de aanwijzingen van De Klepperstee en de Recreant en/of een van de hiervoor genoemde personen door zijn/hun handelen het aanzien van De Klepperstee schaadt/schaden. Wanneer er sprake is van het toebrengen van ernstige schade aan andermans eigendommen door Recreant, zijn gezinsleden en/of gasten, het toepassen van geweld of vandalisme, heeft De Klepperstee het recht de overeenkomst per direct te beëindigen.

B. De Klepperstee de Kampeerplaats die door de Recreant gehuurd is nodig heeft voor de herindeling van het terrein of daaraan een andere bestemming wil geven. In dat geval zal zij eerst trachten de Recreant een vervangende Kampeerplaats op een van haar terreinen aan te bieden. Verplicht daartoe is zij evenwel niet.

C. in redelijkheid van De Klepperstee niet verlangd kan worden de Overeenkomst in stand te houden en/of te verlengen. Zoals wanneer er sprake is van het toebrengen van ernstige schade aan andermans eigendommen door Recreant, zijn gezinsleden en/of gasten, het toepassen van geweld, vandalisme, etc.

D. in alle gevallen waarin de Overeenkomst of deze algemene voorwaarden voorzien in een mogelijkheid voor De Klepperstee de Overeenkomst op te zeggen.

3.8 Bij een opzegging om redenen genoemd in artikel 3 lid 7, onder A of C geldt de opzegtermijn genoemd in artikel 3 lid 3 niet en staat het De Klepperstee vrij een opzegtermijn in acht te nemen die zij, gelet op de omstandigheden van het geval, in redelijkheid zal vermenen te behoren.

3.9 In het geval De Klepperstee de Overeenkomst opzegt en tussen partijen geen nieuwe Overeenkomst wordt aangegaan, is De Klepperstee niet gehouden tot vergoeding van enige schade of kosten van/aan de Recreant.

3.10 De Recreant verbindt zich tegenover De Klepperstee om uiterlijk op de dag dat de Overeenkomst eindigt, het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin van de Kampeerplaats te verwijderen en buiten het terrein van De Klepperstee te brengen. Het is alleen toegestaan om een Stacaravan/Chalet/Cabin, met schriftelijke toestemming én een door De Klepperstee aangewezen partij, tussen 1 november en 1 maart van het terrein te verwijderen. De Recreant is verplicht de Kampeerplaats direct in de oorspronkelijk staat terug te brengen en voorts het bepaalde in artikel 14 van de Gedragsregels in acht te nemen, bij gebreke waarvan De Klepperstee, zonder nadere mededeling of ingebrekestelling aan Recreant, gerechtigd is dit op zijn kosten te (laten) doen.

3.11 Wanneer de Recreant niet voldoet aan zijn verplichtingen genoemd in artikel 3 lid 10 en nalaat het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin van de Kampeerplaats te verwijderen en hij geen afzonderlijke overeenkomst met De Klepperstee heeft afgesloten voor Stalling van het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin, staat het De Klepperstee vrij om, nadat zij de Recreant in gebreke heeft gesteld en een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan zijn verplichting tot verwijdering te voldoen, het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin zelf te (laten) verwijderen en te (laten) plaatsen op de parkeerplaats of elders, een en ander volledig voor rekening en risico van de Recreant. In het geval De Klepperstee van deze bevoegdheid, waartoe de Recreant haar door middel van de ondertekening van de Overeenkomst machtigt, gebruik maakt, is zij niet gehouden tot vergoeding van schade en/of kosten die ontstaan door de verwijdering en/of opslag, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet van De Klepperstee. De Recreant is gehouden de kosten die De Klepperstee in verband met verwijdering en/of opslag in rekening brengt, op eerste verzoek van De Klepperstee te voldoen, bij gebreke waarvan De Klepperstee haar recht van verkoop en het zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen, een en ander zoals bepaald in artikel 6 lid 5, mag uitoefenen.

3.12 Bij beëindiging van de Overeenkomst voor het gebruik van een Kampeerplaats worden de door de Recreant betaalde aansluit- en/of aanlegkosten niet gerestitueerd.

3.13 Het is, ongeacht de duur waarvoor een Overeenkomst met De Klepperstee is aangegaan, onder geen enkel beding toegestaan in de Periode gelegen tussen 1 november en 1 april op De Klepperstee te overnachten. Dit verbod geldt evenwel niet voor die delen van De Klepperstee waarvoor uitdrukkelijk is aangegeven dat deze gedurende het gehele jaar rond voor Recreatieve doeleinden gebruikt mogen worden, omdat dat deel van De Klepperstee daarvoor specifiek is uitgerust. Permanent verblijf op De Klepperstee is nimmer toegestaan, de Recreant dient per jaar een periode van minimaal twee (2) maanden aaneengesloten elders dan op De Klepperstee te verblijven.

4 Prijs

4.1 In de Overeenkomst zal de vergoeding (prijs) voor de Kampeerplaats of de gehuurde Accommodatie of deel daarvan en/of het gehuurde Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin nader worden aangegeven. Deze vergoeding geldt voor maximaal één (1) seizoen, of, indien een Overeenkomst voor een jaar is aangegaan, voor dat betreffende jaar, dan wel voor de Periode genoemd in de Overeenkomst.

4.2 De vergoeding wordt elk jaar opnieuw bepaald. Vóór 1 december van ieder jaar wordt aan de Recreant de vergoeding voor de komende, nieuwe Periode door middel van toezending van een factuur kenbaar gemaakt.

4.3 Indien de Recreant in verband met de aanpassing (verhoging) van de te betalen vergoeding aan De Klepperstee de Overeenkomst wil beëindigen en geen Overeenkomst voor het nieuwe seizoen/jaar wil aangaan, dient hij uiterlijk binnen de periode van één (1) maand, te rekenen vanaf de dag na de dag van verzending van de factuur, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 leden 4 en 6, schriftelijk op te zeggen. Van een

aanzienlijke prijsverhoging is geen sprake, indien deze verhoging wordt veroorzaakt door kosten die door de overheid worden opgelegd.

4.4 Aan het eind van de Periode wordt de meterstand van elektriciteit, water en, indien aangesloten op, gas, opgenomen. De Recreant verbindt zich om deze kosten direct na opgave door De Klepperstee aan De Klepperstee te voldoen.

4.5 Het staat De Klepperstee vrij om in geval van stijging van externe of Interne kosten, de in de Overeenkomst genoemde vergoeding voor de betreffende Periode, of energie- of parklasten, tussentijds te verhogen. We behouden ons dan het recht voor om onder bijzondere marktomstandigheden de tarieven gedurende het jaar te veranderen.

4.6 De Recreant verbindt zich om bij het aangaan van de Overeenkomst een borgsom te storten onder De Klepperstee. De hoogte daarvan wordt jaarlijks door De Klepperstee vastgesteld.

4.7 De Klepperstee verbindt zich deze borgsom na beëindiging van de Overeenkomst en nadat gebleken is dat de Recreant al zijn verplichtingen, waaronder begrepen die tot ontruiming en het terugbrengen in oorspronkelijke staat, correct is nagekomen, aan de Recreant terug te betalen. Zij behoeft over de borgsom geen rente te vergoeden.

5 Reservering

5.1 Bij Reservering voor de huur van een Kampeerplaats voor het plaatsen van een Kampeermiddel en/of bij Reservering van een Accommodatie voor het lopende seizoen zendt De Klepperstee een factuur die, afhankelijk van het tijdstip waarop deze Reservering plaatsvindt en het tijdstip waarvoor de Kampeerplaats en/of de Accommodatie wordt gehuurd, een en ander ter beoordeling van De Klepperstee, in twee (of meer) dan wel in één termijn moet worden voldaan. Eerst door tijdige betaling wordt de Reservering definitief. In het geval niet tijdig wordt betaald, vervalt automatisch de Reservering en staat het De Klepperstee volledig vrij de Kampeerplaats en/of de Accommodatie aan een ander te verhuren. Een creditcard wordt per direct belast bij een betaling.

5.2 Het definitief worden van de Reservering verplicht de Recreant tot volledige betaling van de vergoeding, ook in het geval het de Recreant, op grond van het hiervoor onder artikel 5 lid 1 bepaalde is toegestaan de verschuldigde vergoeding in termijnen te voldoen. De vergoeding is verschuldigd ongeacht of de Recreant al dan niet gebruik maakt van de ter beschikking gestelde Kampeerplaats en/of Accommodatie. Reserveringskosten worden nimmer gerestitueerd.

5.3 Vermelding door De Klepperstee bij de Reservering op de factuur of anderszins van een bepaalde Kampeerplaats en/of Accommodatie geschiedt te allen tijde onder het uitdrukkelijke voorbehoud dat het haar vrij staat de aangegeven Kampeerplaats en/of Accommodatie te wijzigen en/of te vervangen door een ander(e) Kampeerplaats en/of Accommodatie. Dit is zelfs mogelijk wanneer de Kampeerplaats en/of Accommodatie al door de Recreant is ingenomen en betaald.

5.4 De Recreant die een Reservering doet, wordt geacht alvorens dit te doen de algemene voorwaarden, zoals deze ter beschikking worden gesteld en op de website van De Klepperstee zijn vermeld, te hebben gelezen en verklaart door het doen van de Reservering ermee in te stemmen dat deze algemene voorwaarden, zo mede de Gedragsregels, onderdeel uitmaken van de gesloten, althans te sluiten Overeenkomst. De Recreant aanvaardt deze algemene voorwaarden en Gedragsregels en zal zich daarnaar gedragen.

6 Betaling

6.1 De betaling van de door de Recreant verschuldigde bedragen dient binnen de in de overeenkomst genoemde termijn te geschieden in euro's.

6.2 Indien de Recreant een Overeenkomst voor een seizoen, of tijdelijk verblijf, als bedoelt onder artikel 1.2 onder H, Periode C en D, vóór de datum waarop deze Overeenkomst ingaat, annuleert, is de Recreant aan De Klepperstee een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:

- bij annulering tot acht weken voor de ingangsdatum 35% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot acht weken voor de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;

6.3 In het geval de vergoeding of enig ander bedrag verschuldigd aan De Klepperstee niet tijdig wordt betaald, is de Recreant, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, en dit vanaf de dag dat betaald had moeten worden tot aan die der algehele voldoening. Daarenboven is hij de buitengerechtelijke incassokosten, zijnde een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaande bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de Recreant wordt voldaan.

6.4 Niet tijdige betaling geeft De Klepperstee het recht om, zonder dat ingebrekestelling nodig is, de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

6.5 Bij beëindiging in verband met niet tijdig nakomen van een betalingsverplichting, heeft De Klepperstee het recht, te harer keuze, het Kampeermiddel en/of de Stacaravan/ Chalet/Cabin voor rekening en risico van de Recreant op te slaan dan wel het Kampeermiddel en/of de Stacaravan/Chalet/Cabin te verkopen en zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen. Voor zover nodig machtigt de Recreant, door ondertekening van de Overeenkomst, De Klepperstee tot deze opslag, verkoop en/of verhaal uit de opbrengst.

6.6 In het geval De Klepperstee van deze bevoegdheid genoemd in artikel 6 lid 5, gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering

van het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. Het bedrag dat na verkoop resteert, zal De Klepperstee na aftrek van alle kosten betalen aan de Recreant. Indien na verrekening de Recreant per saldo nog een bedrag aan De Klepperstee verschuldigd is, dient hij dit per omgaande aan De Klepperstee te voldoen bij gebreke waarvan hij, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd is van 2% per maand en voorts de buitengerechtelijke kosten overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 3.

7 Gedragsregels

7.1 De Recreant verplicht zich om zich tijdens zijn verblijf op het vakantiepark stipt te houden aan de Gedragsregels van De Klepperstee en voorts aan de aanwijzingen die door De Klepperstee worden gegeven. Een kopie van de Gedragsregels is aan deze algemene voorwaarden gehecht en wordt bij het sluiten van de Overeenkomst overhandigd/ ter beschikking gesteld. Geschiedt overhandiging niet dan dient de Recreant daarom te verzoeken, daar het (abusievelijk) niet afgeven van de Gedragsregels hem en al diegenen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet ontslaan van de verplichting zich conform de Gedragsregels te gedragen.

7.2 De Recreant die een Overeenkomst sluit met De Klepperstee staat er tegenover De Klepperstee voor in dat medegebruikers van zijn Kampeerplaats, zijn Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, dan wel de gehuurde Accommodatie of zijn bezoekers, familieleden en logés zich eveneens stipt en correct aan de bepalingen van de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, de Gedragsregels en de aanwijzing van De Klepperstee houden.

7.3 Het niet naleven van de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, de Gedragsregels en/of aanwijzingen van De Klepperstee, geeft De Klepperstee het recht, na waarschuwing, (met uitzondering van het toebrengen van ernstige schade, vandalisme en/of geweld etc), de met de Recreant gesloten Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van hetgeen de Recreant heeft betaald en/of tot vergoeding van enige schade en/of kosten. In het geval van het toebrengen van ernstige schade, vandalisme en/of geweld etc. is De Klepperstee gerechtigd zonder waarschuwing de met de Recreant gesloten Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van hetgeen de Recreant heeft betaald en/of tot vergoeding van enig schade en/of kosten.

8 Onderhoud, aanleg, herstel

8.1 De Recreant is gehouden de Kampeerplaats en het door hem op een Kampeerplaats geplaatste Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin in behoorlijke staat van onderhoud te houden, een en ander ter beoordeling door De Klepperstee.

8.2 Heggen, beplanting en/of bomen welke op de perceelgrenzen staan, zijn eigendom van De Klepperstee en mogen onder geen enkel beding door de Recreant worden verwijderd.

Onderhoud aan bomen door de Recreant is ten strengste verboden. De voet van een schurveling (zandwal) moet minimaal 1.5m vrij worden gehouden.

8.3 In het geval schade ontstaat aan de eigendommen van de Recreant, is Recreant gehouden deze schade binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen 6 weken, te herstellen en het Kampeermiddel en/of de Stacaravan/Chalet/Cabin in oude staat terug te brengen, dan wel voor zover het een Kampeermiddel en/of Stacaravan/Chalet/Cabin betreft en de schade niet herstelbaar is, deze binnen een termijn van zes weken te verwijderen. Van de ontstane schade doet de Recreant mededeling aan De Klepperstee en overlegt met De Klepperstee over de wijze van herstel of verwijdering. Herstel van beschadigde eigendommen van de Recreant, die kwalificeren als Bouwwerk of zijnde zaken, die zijn genoemd in artikel 8 lid 7, mogen niet eerder plaatsvinden dan na schriftelijke toestemming van De Klepperstee, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 7 en 8.

8.4 Schade ontstaan aan het terrein van De Klepperstee en/of haar eigendommen, dient eveneens door de Recreant binnen de in artikel 8 lid 3 genoemde termijn te worden hersteld. Dit dient ook te geschieden in het geval deze schade is ontstaan door omstandigheden buiten toedoen van de Recreant, zoals bijvoorbeeld door brand van het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin, waardoor de omgeving schade heeft opgelopen. In het geval deze schade niet is hersteld binnen de door De Klepperstee aangegeven termijn, heeft De Klepperstee het recht deze schade op kosten van de Recreant te (laten) herstellen. Recreant verbindt zich deze kosten terstond na opgave te voldoen. De Klepperstee heeft altijd de bevoegdheid te beslissen of de ontstane schade door een externe partij hersteld moeten worden, dit tegen marktconforme tarieven. De Recreant zal deze kosten moeten voldoen.

8.5 In verband met het bepaalde in dit artikel, verplicht De Klepperstee de Recreant een passende verzekering af te sluiten, waarbij tevens hiervoor genoemde verplichting (het vergoeden van schade aan De Klepperstee) door de polis wordt gedekt.

8.6 Bij niet nakoming van de hiervoor genoemde verplichtingen heeft De Klepperstee het recht om zonder dat nadere ingebrekestelling vereist is, één en ander op kosten van de Recreant in orde te brengen c.q. te laten brengen en de Overeenkomst, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade en/of terugbetaling van hetgeen zij heeft ontvangen, te beëindigen.

8.7 Het is de recreant niet toegestaan om, op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien en/of te verwijderen, werk of aanpassingen verrichten aan infrastructurele werken, een tweede ingang naar de Kampeerplaats te creëren, eigen beplanting en of bomen te planten, rolluiken, antennes, schuttingen, trampolines, zonnepanelen of een Bouwwerk van welke aard en omvang dan ook te plaatsen, tegelplateaus aan te brengen, een betonvloer te storten, kunstgras en/of een zwembad aan te leggen of enige andere voorziening van welke aard dan ook te treffen, bij, op, onder en/of rondom het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin en/of op of rondom de Kampeerplaats. De Kampeerplaats mag voor maximaal 50% worden betegeld en/of verhard. Voor Cabins geldt dit echter niet hiervoor verwijzen wij u naar het stijlboek.

Tevens dient de gehuurde plaats toegankelijk te zijn en mag dus niet hermetisch afgesloten zijn door middel van afgesloten poorten, hekken, heggen e.d. Verder is het niet toegestaan om een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin op de Kampeerplaats of waar dan ook op De Klepperstee, te demonteren en/of te slopen. Voor het verplaatsen of vervangen van een Kampeermiddelen, Stacaravan/Chalet/Cabins en/of Bouwwerken is voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van De Klepperstee en mag dit uitsluitend en alleen geschieden binnen een periode van 6 maanden, te rekenen vanaf de dag waarop de toestemming is verleend, waarna de toestemming door het verstrijken van de termijn komt te vervallen.

8.8 Bouwwerken mogen eerst worden geplaatst, vervangen en/of gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van De Klepperstee en dienen te voldoen aan de eisen die De Klepperstee daaraan stelt, zo ook aan de gemeentelijke eisen en overige eisen van overheidswege (zie ook artikel 2 lid 4). Wanneer toestemming is verleend om een Bouwwerk te mogen plaatsen dient de plaatsing binnen het jaar waarvoor de Overeenkomst is aangegaan te geschieden, dit altijd op aanwijzingen van De Klepperstee. De werkzaamheden dienen binnen een door De Klepperstee te bepalen termijn te worden uitgevoerd. Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, waaronder begrepen het opknappen en/of herstellen van Bouwwerken en/of het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin of de Kampeerplaats, mag, tenzij daarvoor door De Klepperstee schriftelijk ontheffing is verleend, nimmer geschieden tijdens de maanden juli en augustus, feestdagen en de Perioden dat in Nederland scholen vakantie hebben en ’s avonds na 18.00 uur. Voor dergelijke werkzaamheden en planning is schriftelijke toestemming van De Klepperstee nodig en moeten gasten en hun leveranciers zich houden aan verdere onderhouden en leveranciersvoorschriften en/of instructies di door De Klepperstee worden verstrekt. Bouwwerken van welke aard dan ook die geplaatst, vervangen en/of gewijzigd zijn zonder schriftelijke toestemming van De Klepperstee, dienen per direct te worden verwijderd voor rekening en eigen risico van de Recreant.

9 Veiligheid

9.1 De Recreant zorgt ervoor dat de elektriciteit-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, en/of Bouwwerk aan de voorwaarden die door het nutsbedrijf, de overheid, en/of De Klepperstee worden gesteld, voldoet. De Klepperstee heeft het recht om in het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin en/of Bouwwerk van de Recreant de deugdelijkheid en de veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie te (laten) controleren.

9.2 In het geval wordt vastgesteld dat de door de Recreant gebruikte installatie niet voldoet aan een of meerdere van de hiervoor genoemde eisen en hij nalaat deze tekortkoming terstond te verhelpen, staat het De Klepperstee vrij de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade of restitutie van betaalde termijnen.

9.3 Het is de Recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de Kampeerplaats een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

9.4 De Recreant is gehouden de voorschriften, vermeld in de Brandbeveiligingsverordening Goeree-Overflakkee[1] dan wel aangegeven door de Brandweer, alsmede de voorschriften met betrekking tot huisbrandolie-installaties, gebruik en opslag van gasflessen en dergelijke en alle andere van overheidswege opgestelde voorschriften en/of regelingen stipt na te komen. Deze veiligheidsvoorschriften, zo ook de algemene voorwaarden en de Gedragsregels, zijn terug te vinden op onze website.

9.5 Het is De Klepperstee toegestaan om ter voorkoming van schade in verband met weersomstandigheden of anderszins, voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de waterleiding, tijdelijk af te sluiten en/of later aan te sluiten dan de gebruikelijke datum van 1 april.

9.6 Het is De Klepperstee toegestaan om in het geval zich op het terrein, of in het gebied en dit in de ruimste betekenis waarin het terrein ligt, een calamiteit voordoet, waaronder ook begrepen een epidemie, pandemie, zoals bijv. Mexicaanse griep, Corona of iets dergelijks en er van overheidswege in verband daarmee aanbevelingen worden gedaan, het terrein of delen daarvan te sluiten en /of het gebruik van kampeerplaats, kampeermiddel (tent, toercaravan, stacaravan, chalet, cabin, woningen etc etc) in verband met veiligheid personeel recreant en/of de omgeving niet toe te staan c.q. niet langer toe te staan en dit voor zo lang deze duurt. De Klepperstee is alsdan niet gehouden tot enige (terug)betaling en of betaling van enige schadevergoeding.

10 Derden

10.1 Het is de Recreant niet toegestaan om het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, dat hij heeft geplaatst op het terrein van De Klepperstee aan derden te verhuren en/of om niet in gebruik te geven, al dan niet met het doel geldelijk gewin daarmee te behalen, tenzij in de huurovereenkomst anders is bepaald.

10.2 Ook voor het in gebruik geven van een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin aan een kind, mits deze de leeftijd van tenminste 18 jaar heeft bereikt, aan ouders of schoonouders, broers en/of zusters, behoeft de Recreant voorafgaande toestemming van De Klepperstee, terwijl de ingebruikname door de hiervoor genoemde personen eerst dan is toegestaan, nadat zij zich bij de receptie van De Klepperstee hebben gemeld en laten inschrijven.

[1] Zie: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Goeree-Overflakkee/CVDR243610/CVDR243610_1.html

10.3 Logés die niet vallen onder de categorie genoemd in artikel 2 lid 3 en artikel 10 lid 2, en die verblijven in een Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin gedurende de aanwezigheid van de eigenaar van het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin, dienen zich eveneens te melden bij de receptie. Zij zijn verplicht het alsdan geldende overnachtingstarief, vóór ingebruikname van het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin, te voldoen. Het is overigens de Recreant slechts toegestaan gedurende een Periode van in totaal vier weken op jaarbasis het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin aan logés (derden die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën), met inachtneming van hetgeen hierover in deze algemene voorwaarden is bepaald, in gebruik te geven. Doch dit gebruik mag nimmer op commerciële basis geschieden.

10.4 De Recreant staat ervoor in dat degene aan wie hij het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin in gebruik geeft, zo ook voor de logés die bij hem verblijven, zich houden aan de bepalingen van de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, de Gedragsregels en aan alle aanwijzingen die De Klepperstee geeft.

11 Verkoop van het Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin

11.1 De Recreant is bevoegd zijn Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin aan derden te verkopen of anderszins in eigendom over te dragen, dan wel in blijvend gebruik te verstrekken, maar een dergelijke verkoop, overdracht of ingebruikgeving kan, tenzij De Klepperstee daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd, niet de overdracht van de Kampeerplaats voor een seizoen- en/of jaar inhouden. De Overeenkomst kan door de Recreant niet aan een derde worden overgedragen, behoudens schriftelijke toestemming van De Klepperstee.

11.2 De Klepperstee is niet verplicht de gevraagde toestemming tot overdracht van de Overeenkomst of overdracht van de Kampeerplaats te verlenen, dan wel om met de koper, verkrijger of gebruiker van het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin een nieuwe huurovereenkomst voor de Kampeerplaats te sluiten. De Klepperstee is in beginsel bereid onder bepaalde voorwaarden en condities toestemming tot overdracht van de Overeenkomst of overdracht van de Kampeerplaats te verlenen, waaronder dat het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin, de Kampeerplaats en al hetgeen zich daarop bevindt, voldoet aan alle voorwaarden en eisen die daaraan krachtens de Overeenkomst, de algemene voorwaarden, overige instructies van De Klepperstee, waaronder het in artikel 2 lid 6 aangeduide Stijlboek en/of voorschriften van overheidswege, worden gesteld. Ter voorkoming van verpaupering van het terrein zal toestemming in ieder geval niet worden verleend wanneer het Kampeermiddel of de Stacaravan/Chalet/Cabin zich in een slechte of verwaarloosde staat bevindt, ernstig verouderd is en/of voor het overige niet voldoet aan de voorschriften uit het in artikel 2.6. genoemde Stijlboek. Evenmin zal De Klepperstee bereid zijn toestemming te verlenen, indien de overdracht van de Overeenkomst of overdracht van de Kampeerplaats, in de

weg staat aan (toekomstig) gewenste herindelingen of aanpassingen van de bestemming van haar terreinen of delen daarvan.

11.3 Wanneer de Recreant voornemens is om zijn Stacaravan/Chalet/Cabin te koop aan te bieden, is de Recreant verplicht om dit mede te delen aan De Klepperstee. De Recreant is verplicht om een bemiddeling- en/of overdrachtsovereenkomst ten behoeve van de verkoop van zijn Stacaravan/Chalet/Cabin te sluiten en te ondertekenen met De Klepperstee. De Recreant is hiervoor een provisie verschuldigd van 5% incl. BTW over de totale verkoopprijs, zulks met een minimum van € 700,-- incl. BTW en een maximum van € 5.000,-- incl. BTW. Tevens is de Recreant verplicht om de koper vóór het sluiten van de koopovereenkomst in contact te brengen met De Klepperstee.

12 Aansprakelijkheid/ overmacht

12.1 De Klepperstee is niet aansprakelijk voor diefstal, noch voor enige andere schade van welke aard en hoedanigheid dan ook, tenzij sprake is van grove nalatigheid en/of opzet van De Klepperstee.

12.2 In het geval De Klepperstee aansprakelijk is voor schade is deze te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor De Klepperstee verzekerd is. De Klepperstee is gehouden om bij een solide verzekeringsmaatschappij, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een dekking van ten minste € 500.000,00.

12.3 De Recreant is jegens De Klepperstee aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn bezoekers, zijn logés en al diegenen die gebruik maken van de door hem gehuurde Kampeerplaats, Kampeermiddel, Stacaravan/Chalet/Cabin, Accommodatie en/of zijn Kampeermiddel of Stacaravan/Chalet/Cabin.

12.4 In het geval van overmacht is De Klepperstee niet gehouden tot vergoeding van enige schade. Van overmacht is sprake bij een van buitenkomend onvoorzien onheil, bijvoorbeeld brand, ontploffing, overstroming, uitvallen van voorzieningen, extreme weersomstandigheden, etc, etc, en van een situatie als bedoeld in artikel 9.6.

13 Privacy

13.1 **Beeldmateriaal**

Op het terrein en in de bistro kunnen foto's en video's worden gemaakt voor promotiedoeleinden (website, sociale media, drukwerk). Door het betreden van het terrein gaat u akkoord met gebruik van sfeerbeelden waarop u niet herkenbaar als individu in beeld komt. U kunt zich te allen tijde afmelden bij de receptie of verzoeken om verwijdering van beeldmateriaal. Zie onze privacyverklaring op klepperstee.nl voor meer informatie.

13.2 **Cameratoezicht**

Op het park is camerabewaking aanwezig. Door het betreden van het park en de gefilmde ruimtes verklaart eenieder zich bewust van en akkoord met deze

camerabewaking. Het cameratoezicht is uitsluitend bedoeld ter waarborging van de veiligheid van medewerkers en gasten, alsmede ter bescherming van eigendommen. De camera's zijn gericht op openbare ruimtes, parkeerplaatsen en de receptie. Daarbij wordt de inbreuk op de privacy van gasten tot een minimum beperkt.

14 Zwemvijver

Het is toegestaan om in de zwemvijver, grenzend aan de Bistro, te recreëren, doch dit UITSLUITEND VOOR EIGEN REKENING EN RISICO, hier is GEEN TOEZICHT. De instructies die ter plaatste zijn aangebracht dienen strikt in acht te worden genomen.

15 Toepasselijk recht

Op de Overeenkomst gesloten met De Klepperstee is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Rotterdam, al dan niet sector kanton, afhankelijk van de aard en de omvang van het geschil, is met uitsluiting van andere rechtelijke instanties, bevoegd om van een geschil over de Overeenkomst of in verband met de Overeenkomst kennis te nemen.

November 2026