AA ZATERDAG 31 OKTOBER 2026

Lisanne en Robbert Helder gaan kerk Meddo verbouwen tot boutiquehotel

‘Je houdt het gevoel dat je in een kerk slaapt’

De voormalige Johannes de Doperkerk in de Winterswijkse buurtschap Meddo krijgt een nieuwe bestemming. Robbert en Lisanne Helder hebben verregaande plannen voor de bouw van een hotel in het gemeentelijk monument, dat al geruime tijd leegstaat.

Erik Hagelstein
Winterswijk



▲ **Lisanne en Robbert Helder gaan op voor hun derde project: een boutique hotel in de kerk van Meddo.** FOTO THEO KOCK

‘Mensen houden van overnachten op bijzondere locaties”, zegt de 37-jarige Lisanne Helder. „Wij denken dat er een markt voor is.”

Samen met haar 41-jarige echtgenoot Robbert is ze al tien jaar actief in de horeca en de vrijetijdsbranche. Ze zijn de uitbaters van Hilgerszand Familiecamping en Strandpaviljoen, het voormalige Sevink Molen aan het Hilgelomeer.

Sinds twee jaar baten ze ook boutiquehotel Villa Elise aan de Kloetenseweg uit, met tien kamers. Op deze plek maakten ze eerder furore onder de namen bed & breakfast De Steengroeve en café De Kok.

Het moge duidelijk zijn: Robbert en Lisanne Helder zijn van het dorp. Zij wonen met hun drie kinderen op hun eigen camping, op de grens van Meddo en Huppel.

Afgelopen week hielden de twee een inloopavond in de kerk en lichtten ze de buurtbewoners in. De reacties zijn positief, zeggen ze zelf.

Robbert: „We proefden een hoge gunfactor. De mensen zijn blij dat wij als plaatselijke ondernemers brood zien in dit project. En we gaan het prachtige gebouw in stand houden, met zoveel mogelijk elementen uit de kerk.”

De Johannes de Doperkerk, in 1863 gebouwd als zaalkerk, is in september 2022 aan de eredienst onttrokken. In dat jaar werd ze aangekocht door de rijke en gelovige Drentse vastgoedondernemer Wim Annen. Hij vond destijds dat kerken hun publieke en religieuze functie moesten behouden.

Trouwen en rouwen

Zijn plan in Meddo wordt geen succes. De Stichting Naoberkerk Meddo probeert vanaf oktober 2023 de exploitatie over te nemen en wil het kerkgebouw behouden als ontmoetingsplek en huiskamer voor de dorpsgemeenschap. Om te trouwen en te rouwen.

Pogingen om het gebouw te kopen stranden, Annen en de stichting staan uiteindelijk met de koppen tegen elkaar. Robbert en Lisanne Helder steunen de initiatieven om de kerk te behouden van harte. „We hebben ook gedoneerd toen om financiële steun werd gevraagd”, zegt Lisanne. „Wat was er mooier geweest dan dat?”

Als de aankoop mislukt en de kerkdeur dichtgaat, neemt Lisanne contact op met Carlo Annen, de zoon van de oorspronkelijke koper. Zij is degene die de optie van een kleinschalig en sfeervol boutiquehotel serieus wil onderzoeken.

Architect Hans Buiting van het Arnhemse bureau KW320 maakt een plan, waarbij zichtlijnen en lichtinval zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Lisanne: „Wij denken vooral in een verdienmodel, maar hij houdt ons bij de les om ook rekening te houden met de historische belangen. We plaatsen twee boxen in het gebouw tegen elkaar en daarin bouwen we de hotelkamers. We zorgen ervoor dat je het gevoel houdt dat je in een kerk slaapt, ook als je in je kamer ligt.”

Vloerverwarming

De investering is enorm. Overal moeten leidingen, kabels en andere voorzieningen worden aangebracht. Via vloerverwarming moet een aangename temperatuur worden bereikt, want het is doorgaans koud in de kerk.

De vermaarde streetartkunstenares Rosalie de Graaf uit Doesburg wordt ingehuurd om het nieuwe hotel te verfraaien.

De ingang van de kerk blijft toegankelijk voor dorpsbewoners, inclusief het Mariabeeld en de plek om een kaarsje te ontsteken. Ook om een kop koffie te drinken, als Meddonaren daar behoefte aan hebben.

Zelfs het kerkorgel blijft gehandhaafd in het voormalige godshuis, net als het doopvont. „We denken ook nog andere beelden of voorwerpen een plek te kunnen geven”, zegt Lisanne.

Nog niet alle procedures zijn afgerond, maar de gemeente Winterswijk zou volgens de twee bereid zijn mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging. De financiering van het miljoenenproject is nog niet in kannen en kruiken. Robbert: „We hebben wel van de bank de toezegging dat het goed komt.” Verder wordt gebruikgemaakt van meerdere subsidieregelingen. Verwachte openingsdatum: ergens in het voorjaar van 2028.

> **Voor lunch of diner moeten de gasten naar de overkant**
>
> – Robbert Helder

Samenwerken

Hoe doen Robbert en Lisanne het allemaal? „Onze camping is vooral seizoensgebonden”, stelt Robbert. „En we bieden wel overnachtingen en ontbijt aan, maar geen lunch of diner. Daarvoor moeten onze gasten naar de overkant, naar café-restaurant Spiekerman. Dat is toch prachtig, dat je met plaatselijke ondernemers kunt samenwerken?”