





Stijlboek jaarplaatsen

Si·ES·AN
vakantiehoeve

Inhoudsopgave

Onze huisstijl **3**

Voorschriften inrichting **4**

Erfafscheiding en beplanting **6**

Stijl van de paden **10**

Wijzigingen aan de jaarplaats **11**

Onze huisstijl

Op Vakantiehoeve Si-Es-An staan rust, ruimte en natuur centraal. Daarom maken we bewuste keuzes die passen bij onze groene en landelijke omgeving. Stap voor stap werken we aan het verduurzamen van onze vakantiehoeve, waarbij we waar mogelijk kiezen voor natuurlijke en duurzame materialen.
Zo proberen we het gebruik van asfalt-/ betonpaden te minderen, en te werken met ecorasters. Hiermee beperken we onnodige verharding, kan regenwater beter in de bodem wegzakken en blijft de natuurlijke uitstraling van het terrein behouden.
Verduurzaming zien we als een continu proces. Bij nieuwe ontwikkelingen kijken we steeds naar wat praktisch én verantwoord is, zodat comfort en gastvrijheid hand in hand gaan met zorg voor de natuur en onze omgeving.









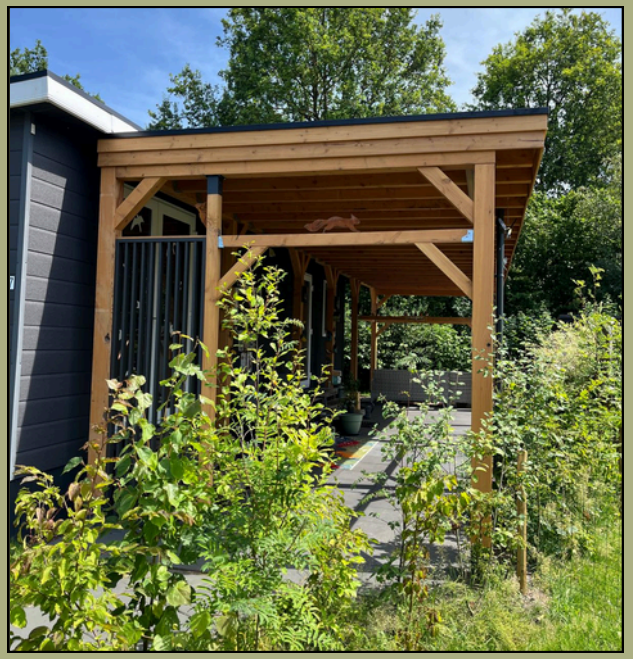
Voorschriften inrichting

Schuurplaatsing, afdak, overkappingen en infiltratie

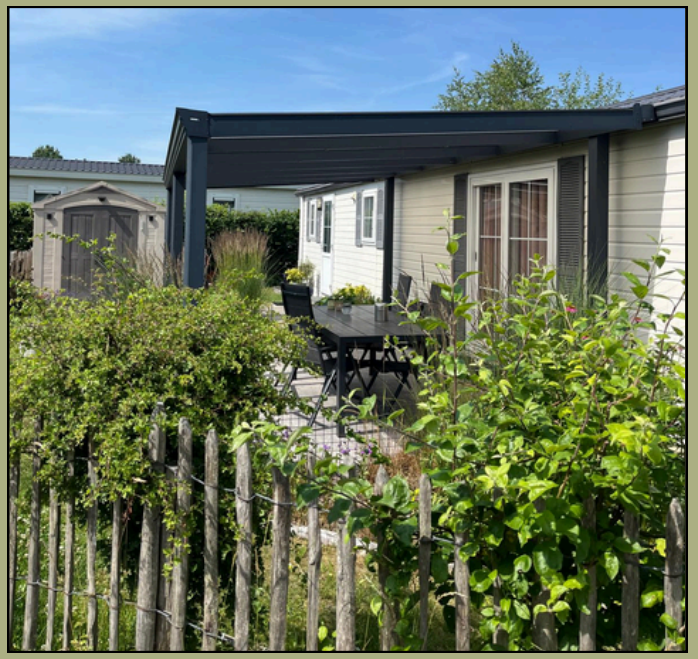
- De maximale toegestane grootte van een chalet/ stacaravan is 70 m^2.
- Maximaal 1 schuur/ tuinhuisje per jaarplaats.
- De schuur is maximaal 9 m^2.
- Zorg het water op natuurlijke wijze kan worden geïnfiltreerd. Denk hierbij aan een kleine wadi en bijvoorbeeld goed afschot van de kavel naar een bossingel of sloot.







- Afdak heeft max. grootte van het totale oppervlak van caravan/ chalet.
- Aanbouw zoveel mogelijk in stijl van de chalet/ caravan.
- Bouwmaterialen moeten nieuw zijn/ of goedgekeurd worden door de beheerder.









Erfafscheiding en beplanting

Voorzijde en eerste 2 meter van de zijkanten
Aan de voorzijde en over de eerste 2 meter van de zijkanten mag een erfafscheiding worden geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Maximaal 25% van deze zijden mag worden voorzien van beplanting, zoals hagen of struiken, met een hoogte van meer dan 1 meter tot maximaal 1,50 meter.

Overige zijkanten
Langs de overige zijden van de jaarplaats mag een erfafscheiding worden geplaatst met een maximale hoogte van 1,50 meter. Maximaal 25% van deze zijden mag worden voorzien van beplanting. Voor deze beplanting geldt een maximale hoogte van 2 meter.

Let op: plannen voor nieuwe bouwwerken, aanbouwen, overkappingen of andere wijzigingen dienen altijd vooraf ter beoordeling aan de beheerder te worden voorgelegd.

Botanische naam	Nederlandse naam
Corylus avellana	*Hazelaar*
Rosa rubiginosa	*Egelantier*
Carpinus betulus	*Haagbeuk*
Rosa canina	*Hondsroos*
Prunus spinosa	*Sleedoorn*
Sorbus aucuparia	*Lijsterbes*
Frangula alnus	*Sporkehout*
Amelanchier lamarckii	*Krentenboompje*



Schapenhekken



Natuurlijke afscheidingen

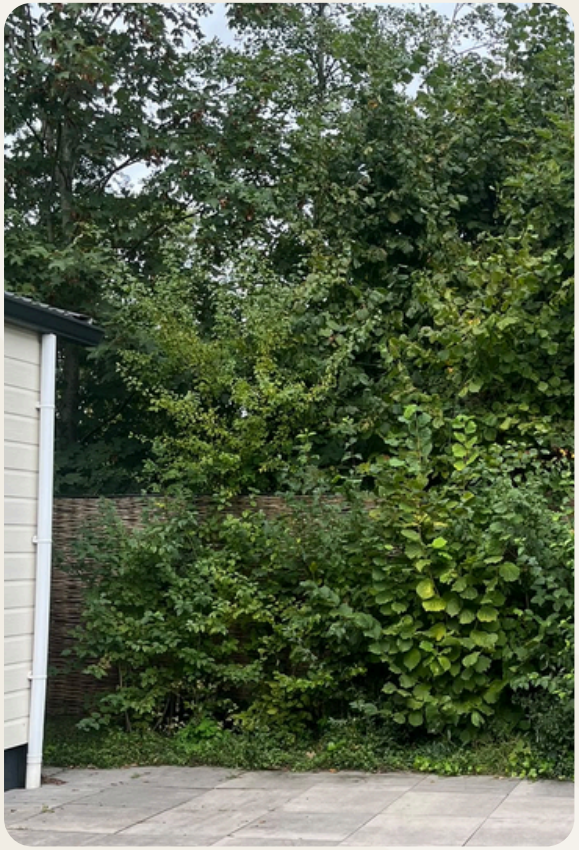
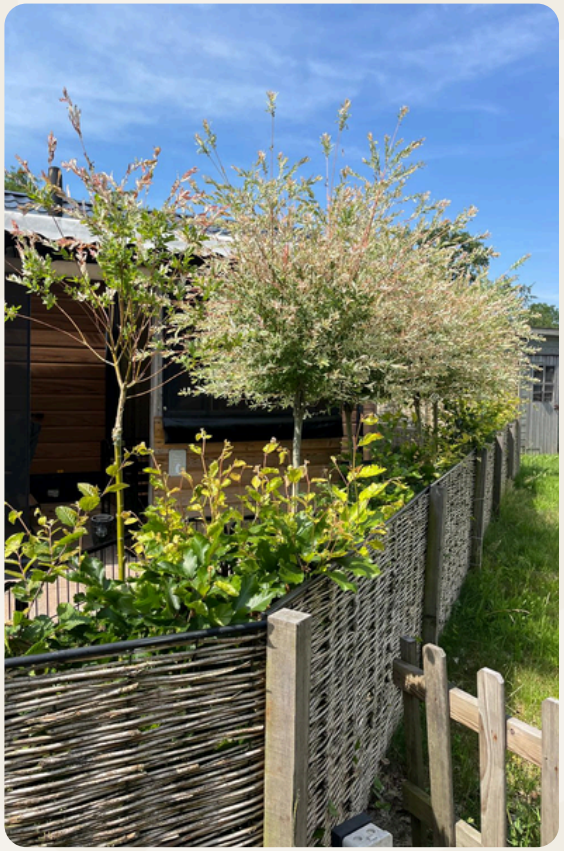


Wilgentakken








Erfscheidingen






Zijkanten en voorzijdes

Stijl van de paden

Minimale verharding
Verhard alleen waar dat echt nodig is en voorkom onnodig gebruik van bestrating of andere verharding.

Waterdoorlatende paden
Gebruik waar mogelijk houtsnippers, ecorasters of andere halfverharding, zodat regenwater in de bodem kan zakken.

Natuurlijke materialen
Kies materialen die aansluiten bij het landschap en bijdragen aan een rustige, groene uitstraling.

Ruimte voor regenwater
Zorg dat water op natuurlijke wijze kan infiltreren en zo min mogelijk hoeft te worden afgevoerd.

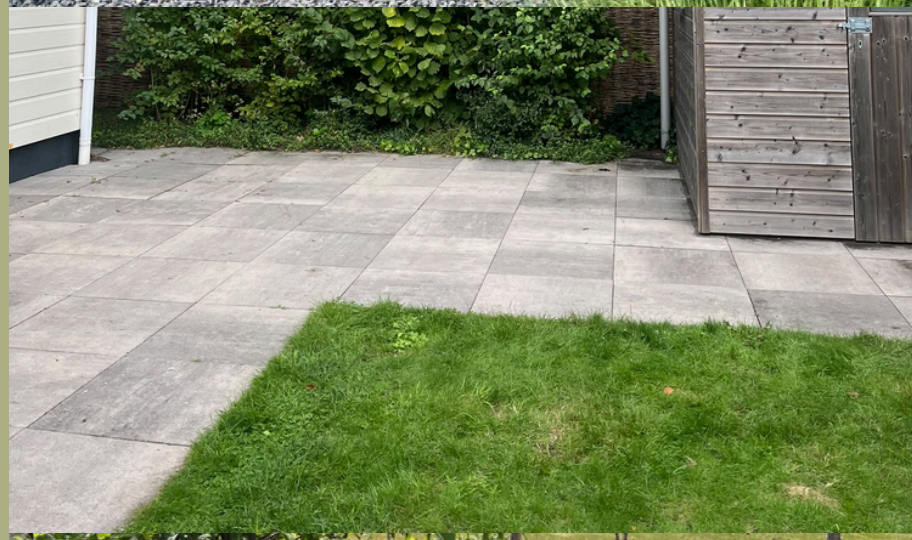
Natuurlijke uitstraling
Laat paden en wegen opgaan in hun omgeving en behoud het groene karakter van het terrein.













Wijzigingen aan de jaarplaats

Wilt u iets bouwen, plaatsen of veranderen aan uw jaarplaats? Dan heeft u hiervoor vooraf toestemming nodig van de beheerder.

Bij uw aanvraag levert u een tekening van de gewenste situatie aan. Vermeld hierbij welke materialen u wilt gebruiken. Zo kan de beheerder beoordelen of de aanpassing past binnen de geldende regels en uitstraling van het terrein.

Bij de beoordeling wordt onder andere gekeken naar de afmetingen, plaatsing, gebruikte materialen en de uitstraling van de aanpassing. Indien nodig kan de beheerder u vragen om de plannen aan te passen of aanvullende informatie aan te leveren.

Begin pas met de werkzaamheden nadat u toestemming heeft ontvangen. U ontvangt binnen 14 dagen bericht over de beoordeling van uw aanvraag.







BRONNEN

Landschap Overijssel
Facet ruimtedenkers in recreatie
Bedrijfsnatuurplan Si-Es-An

FACET Landschap Overijssel

Si·ES·AN
vakantiehoeve