



ONDERDEEL VAN



DE WETTERHOUN

RESORT BALK



JOUW THUISHAVEN

Beste gast,

Welkom op De Wetterhoun in Balk! Direct aan het prachtige Slotermeer, midden in het waterrijke Friese landschap, is De Wetterhoun de ideale plek om even helemaal tot rust te komen. Geniet van de natuur en het water, of trek eropuit om de charmante Friese dorpjes en historische Elfsteden in de omgeving te ontdekken 

In dit welkomstboekje vind je praktische informatie over je vakantiewoning, handige tips voor tijdens je verblijf en inspiratie om de omgeving te ontdekken.

Heb je vragen of kunnen we ergens bij helpen? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Hartelijke groet,

het team van Resort De Wetterhoun

Tip: klik in dit bestand op de titels om direct naar de bijbehorende website te gaan voor meer informatie.



+31852399085



hello@resortwetterhoun.nl



@resortwetterhoun

Check In: 15:00 uur
Check Out: 10:00 uur

INHOUD

- 04 Plattegrond
- 05 Maak kennis met Kleen Resorts
- 06 Wifi
- 07 Belangrijke telefoonnummers
- 08 Huisregels
- 09 Afval & Receptie
- 11** Handleidingen
- 12 Hottub en sauna
- 13 De omgeving ontdekken
- 14 Wandelroutes
- 15 Fietsroutes
- 16 Tussen natuur, water en historie
- 17 Voor de jonge vakantiegangers
- 18 Proef de omgeving
- 19 Alles binnen handbereik
- 20 Check Out Checklist
- 21 Veelgestelde vragen
- 22 Deel je ervaring met ons



PLATTEGROND



De Wetterhoun in Balk wordt gefaseerd gebouwd en geopend. Dat betekent dat je nu al kunt verblijven aan het Slotermeer, terwijl verschillende delen van het park nog in ontwikkeling zijn. Op dit moment zijn er nog geen parkfaciliteiten aanwezig op De Wetterhoun. Eveneens is er nog geen receptiegebouw aanwezig.

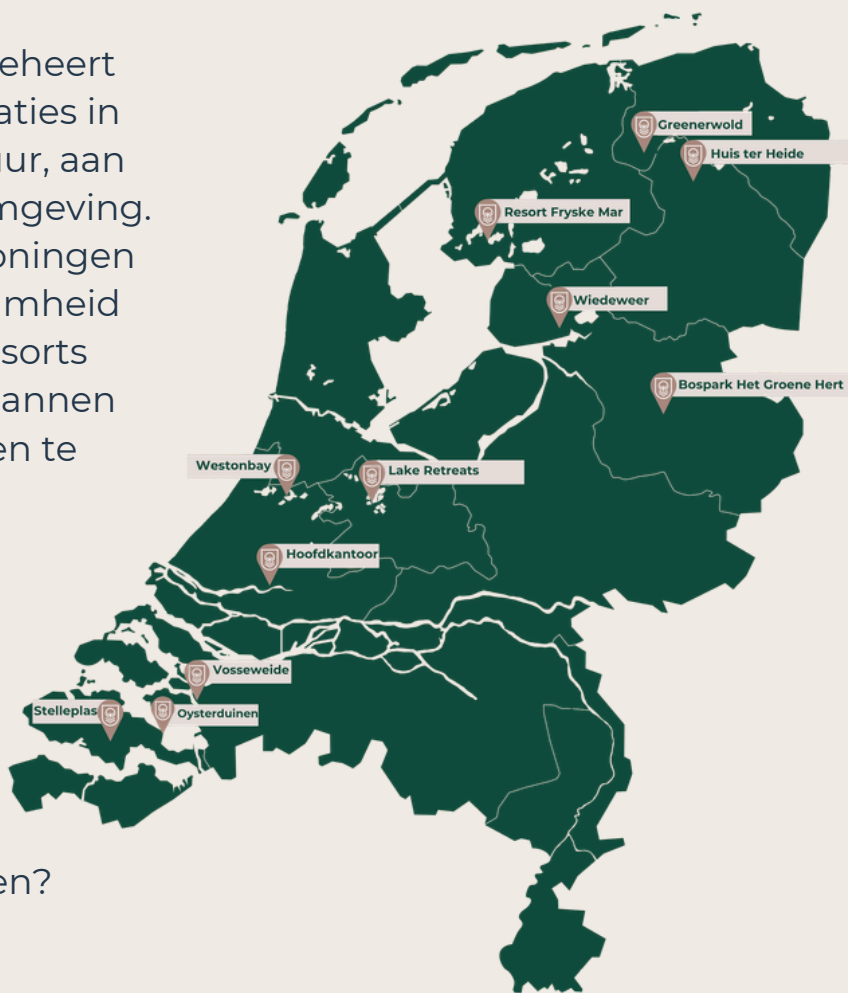
MAAK KENNIS MET KLEEN RESORTS



NATUURLIJK GENIETEN, OP BIJZONDERE PLEKKEN.

Kleen Resorts ontwikkelt en beheert vakantieparken op unieke locaties in Nederland, midden in de natuur, aan het water of in een bosrijke omgeving. Met comfortabele recreatiewoningen en oog voor kwaliteit, duurzaamheid en gastvrijheid biedt Kleen Resorts gasten de ruimte om te ontspannen en samen mooie herinneringen te maken.

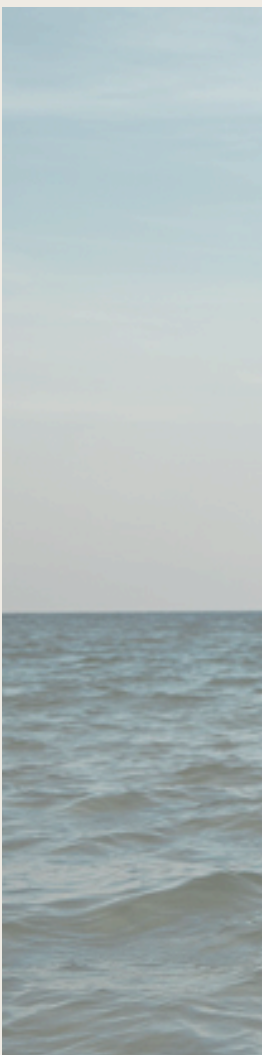
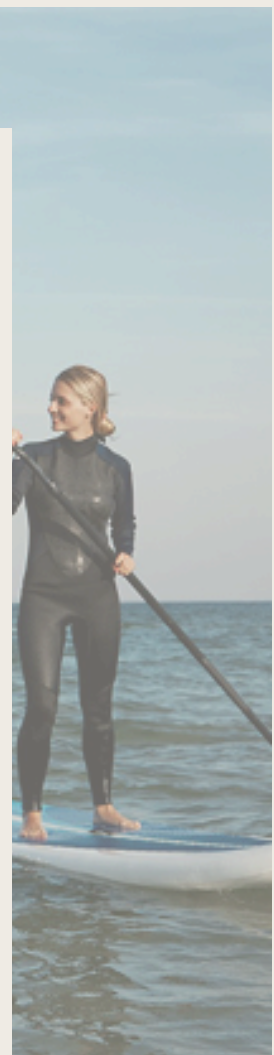
Resort De Wetterhoun maakt deel uit van deze groeiende collectie resorts. Benieuwd naar de andere parken van Kleen Resorts of naar de mogelijkheden om een eigen vakantiewoning te kopen? Ontdek de mogelijkheden via onderstaande links.



[VAKANTIEWONING KOPEN](#)

[ONTDEK DE ANDERE RESORTS](#)





WIFI



NETWORK

Wetterhoun Guest

PASSWORD

Resortbalk



BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS



**AMBULANCE,
BRANDWEER EN
POLITIE**

TELEFOONNUMMER: **112**

ALARMNUMMER ZONDER SPOED: **0900-8844**



**HUISARTSEN-
PRAKTIJK**

HUISARTSENMAATSCHAP BALK-WOUDSEND

TELEFOONNUMMER: **0514 602 066**

ADRES: **Herman Gorterstraat 10A, 8561 BS Balk**



**TANDARTS-
PRAKTIJK**

TANDARTSPRAKTIJK DE FRIESE MEREN

TELEFOONNUMMER: **0514 603 839**

ADRES: **Dubbelstraat 6, 8561 BC Balk**



**ZIEKENHUIS
SNEEK**

ANTONIUS ZIEKENHUIS SNEEK

TELEFOONNUMMER: **0515 488 888**

ADRES: **Bolswarderbaan 1, 8601 ZK Sneek**



**DIERENARTSEN-
PRAKTIJK**

DIERENARTSENPRAKTIJK GAASTERLAND

TELEFOONNUMMER: **0514 604 111**

ADRES: **Herman Gorterstraat 12A, 8561 BS Balk**

HUISREGELS

01

Roken

Roken is niet toegestaan in de accommodaties en openbare ruimtes. Buiten roken is toegestaan, mits andere gasten hiervan geen hinder ondervinden. We verzoeken je om sigarettenpeuken altijd op te ruimen en deze niet op het terrein achter te laten.

02

Huisdieren

In sommige accommodaties zijn huisdieren welkom. Huisdieren dienen vooraf te worden aangemeld. Houd huisdieren op het park altijd aangelijnd. Daarnaast geldt een opruimplicht.

03

Geluidsoverlast

Tussen **22:00** en **08:00 uur** vragen wij onze gasten om stil te zijn. Houd tijdens je verblijf het geluidsniveau beperkt en respecteer je omgeving.

04

Veiligheid en parkeren

Parkeer uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen en houd toegangswegen en doorgangen vrij voor hulpdiensten.

05

Schade en gebreken melden

Ontdek je schade of een defect tijdens je verblijf? Meld dit dan zo snel mogelijk bij de receptie van het park, zodat we samen naar een passende oplossing kunnen zoeken.





AFVAL

Bij Resort De Wetterhoun vinden we het belangrijk om zorgvuldig om te gaan met de natuur en onze omgeving. Daarom moedigen we onze gasten aan om afval te scheiden en zo samen bij te dragen aan een duurzamer verblijf. Wij scheiden afval in glas, plastic, oud papier en restafval. De containers kun je vinden bij de uitgang van het park.

Bij vertrek vragen we om de woningen en het bijbehorende terras bezemschoon achter te laten.



RECEPTIE

Op dit moment beschikt De Wetterhoun nog niet over een receptiegebouw. Uiteraard staan we wel voor je klaar! Overdag is er altijd een parkmanager of beheerder in de buurt die je graag helpt met vragen of bijzonderheden tijdens je verblijf.

Binnen de openingstijden kun je contact met ons opnemen voor vragen of hulp. Buiten de openingstijden zijn we uitsluitend bereikbaar voor noodgevallen. Je kunt ons bereiken via +31852399085. Is er sprake van een levensbedreigende situatie? Bel dan direct 112.



HANDLEIDINGEN

AIRCONDITIONING

- Pak de afstandsbediening en klik op de gele knop om de airconditioning aan te zetten.
- Met de afstandsbediening kan vervolgens de gewenste temperatuur en de gewenste stand worden gekozen.
- In de winterperiode kan de airconditioning als verwarmingsmiddel gebruikt worden.

Klik op de naam van het betreffende apparaat om de handleiding te openen.

TELEVISIE

De smart televisie is verbonden met internet, zodat je kunt streamen vanuit je favoriete apps.

Televisie kijken

Live televisie kijken kan via de DELTA-app. Selecteer de DELTA-app in het hoofdmenu en selecteer vervolgens de gewenste [zender. Klik hier voor het overzicht van de beschikbare zenders.](#)

Streamingsdiensten

Via het hoofdmenu kun je ook andere streamingsdiensten selecteren om films en series te kijken. Je dient hier in te loggen met eigen inloggegevens. Vergeet vervolgens niet weer uit te loggen!



DE KEUKEN

Klik op de naam van het betreffende apparaat om de handleiding te openen.



COMBI-MAGNETRON

Magnetron:

- Draai de bovenste draaiknop naar het symbool met de drie golven.
- Draai aan de onderste draaiknop om het wattage te wijzigen. Druk op de startknop om de instelling van het wattage te bevestigen.
- Draai aan de onderste draaiknop om de juiste kooktijd in te stellen.
- Druk op de startknop om de instelling van de kooktijd te bevestigen en de magnetron te starten.

Oven:

- Draai de bovenste draaiknop naar het hetelucht-symbool.
- Draai aan de onderste draaiknop om de temperatuur te wijzigen. Druk op de startknop om de temperatuur te bevestigen.
- Draai aan de onderste draaiknop om de juiste kooktijd in te stellen.
- Druk op de startknop om de instelling van de temperatuur te bevestigen en de oven te starten.

Door twee keer te klikken op de pauze-knop, beëindig je het programma van de oven/magnetron.

VAATWASSER

- Zet de vaatwasser aan.
- Gebruik de programmakeuzeknop (de knop naast de aan/uit-knop) om een programma te kiezen. De display toont het geselecteerde programma en de duur.

L'OR BARISTA NESPRESSO MACHINE

Zo maak je eenvoudig een heerlijk kopje koffie:

- Vul het waterreservoir met voldoende water.
- Druk op één van de knoppen om de koffiemachine aan te zetten.
- Open het deksel en plaats een cupje in het zwarte kuipje. Sluit het deksel daarna goed.
- Plaats je kopje onder de koffie-uitloop.
- Druk op de gewenste knop en wacht tot je koffie klaar is.



Tip! Bij aankomst vind je in het welkomstpakket een aantal geschikte koffiecups en zakjes thee.

HOTTUB

Bij aankomst hebben wij de hottub alvast gevuld met vers, koud water. Daarnaast staat er genoeg hout klaar om het water voor een eerste keer te verwarmen. Extra hout voor een extra keer verwarmen, kan gekocht worden bij onze [receptie](#). Zorg dat bij het verwarmen de cover op de hottub zit.

Leg de grootste houtblokken onderop en stapel daar kruislings steeds kleinere blokken bovenop. Steek het hout aan de bovenkant aan. Zo ontstaat een snelle verbranding met minder rookvorming. Controleer tijdens het stoken regelmatig of het vuur goed blijft branden en voeg zo nodig hout toe. Roer af en toe het water door, zodat het warme en koude water zich goed mengen. Zodra het water op temperatuur is, kun je het vuur rustig laten uitbranden. Klik op het YouTube-icoon voor een uitgebreide uitleg.

SAUNA

Open de deur van de tønsauna en vul de kachel met hout volgens de Zwitserse stookmethode: leg twee houtblokken naast elkaar en stapel daar kruislings telkens twee kleinere blokken bovenop. Steek het hout aan de bovenkant aan en controleer regelmatig of het vuur goed brandt. Zodra de sauna een temperatuur van ongeveer 70–80 °C heeft bereikt, is deze klaar voor gebruik.

Leg altijd eerst een handdoek neer voordat je gaat zitten of liggen. Wil je extra stoom creëren? Giet dan voorzichtig een kleine hoeveelheid water over de hete stenen.





BOOTVERHUUR - MARSWAL / BENG LEISURE

Tsjamkedykje 5a, 8561 HA Balk

0 km | 1 minuut lopen

Verken Friesland vanaf het water! Op ons park huur je eenvoudig een sloep of zeilboot voor een dag op het Slotermeer. Daarnaast is het Slotermeer de perfecte plek om te kanoën en suppen. Dankzij de centrale ligging zijn de uitgestrekte Friese meren en plassen de ideale basis voor eindeloze boottochten vol avontuur.

FIETSVERHUUR - MOUS TWEEWIELERS BALK

Van Swinderenstraat 45, 8561 AS Balk

1,5 km | 20 minuten lopen

Wil je de omgeving op de fiets ontdekken? Bij Mous Tweewielers in Balk kun je terecht voor fietsen en fietsverhuur. Ideaal om de Friese meren, sfeervolle dorpjes en het prachtige landschap van Gaasterland op eigen tempo te verkennen.

E-CHOPPER/DAF/SOLAR - VERHUUR BALK

Keamerlânswai 3, 8571 MZ Harich

2,9 km | 7 minuten rijden

Ontdek de prachtige omgeving van Balk op een elektrische E-chopper! Rijd langs bossen, open velden en de Friese meren en geniet onderweg van bijzondere plekjes, zoals het Rijsterbos en de kliffen langs het IJsselmeer. Naast E-choppers kun je hier ook terecht voor Solexverhuur en nostalgische DAF-tochten.

WANDELROUTES

Vooraf de combinatie van het Slotermeer, de historische Elfstedenstadjes en het glooiende landschap van Gaasterland maakt de omgeving van Balk aantrekkelijk om te voet te ontdekken. Op een kwartier rijden vind je de bossen van Gaasterland. Dichte bossen worden hier afgewisseld met open weides, gezellige dorpjes en zelfs kliffen, van waar je uitkijkt over het water. Zo zijn er verschillende wandelroutes in het Rysterbosk te vinden, het bekendste bos van Gaasterland.

BALK - OUDEMIRDUM - ELFSTEDENPAD: ETAPPE 4 20,9 KM

Deze route voert van Balk naar Sloten, langs het Slotermeer en de historische Elfstedenstadjes. Via Wykel en Ruigahuizen wandel je door het bos richting de Luts en het IJsselmeerreservaat de Wyldemerk.

AUDIOTOUR BALK BOTERDORP 1,5 KM

Ontdek de geschiedenis van Balk en de vroegere boterhandel. Wandel langs historische plekken en bijzondere verhalen over het dorp. Download de gratis app [izi.TRAVEL](#), zoek op Balk Boterdorp en start bij It Bûterhûs, waar ook het VVV-agentschap gevestigd is.

KROEGJESROUTE: BOS, DORP EN WYLDEMERK 12,4 KM

Ontdek het glooiende Gaasterland tijdens deze afwisselende wandelroute. Je wandelt door bossen van Rijsterbos en Elfbergen, langs het waterrijke natuurgebied de Wyldemerk en door het gezellige dorp Oudemirdum. Onderweg zijn er horecagelegenheden voor een hapje of drankje; bekijk vooraf de openingstijden.

FIETSROUTES



DE ELFDORPENROUTE

171 KM

Fiets vanuit Balk langs elf karakteristieke Friese dorpen, waaronder Woudsend en Heeg. Onderweg geniet je van het open landschap, de meren en de authentieke sfeer van Zuidwest-Friesland. De route is op te delen in kleinere stukken.



RONDJE WOUDESEND, LEMMER EN BALK

50 KM

Een afwisselende route langs pittoreske dorpen, het water en natuurgebieden. Je fietst onder andere langs het Slotermeer en door historisch Lemmer. Let op: deze route maakt gebruik van een fietspontje. Controleer vooraf of het vaart.



RONDJE SLEATTEMER MAR

28,6 KM

Vanuit Balk fiets je langs het water naar het historische Elfstedenstadje Sloten en het gezellige watersportdorp Woudsend. Onderweg geniet je van weidse uitzichten, karakteristieke dorpjes en mooie plekjes aan het water. Neem onderweg gerust een pauze op een van de strandjes of geniet van een drankje op een terras aan het water.

TUSSEN NATUUR, WATER EN HISTORIE



SLOTEN - 7 KM

Ontdek de kleinste van de Friese Elfsteden, met sfeervolle grachten, historische gevels, oude stadspoorten en een gezellige, authentieke sfeer.



SNEEK - 25 KM

Wandel door het bruisende centrum, bewonder de iconische Waterpoort en ontdek de vele winkels, historische panden en gezellige horecagelegenheden.



LEMMER - 15 KM

Bezoek dit levendige watersportdorp met een gezellig centrum, terrassen aan het water en het bijzondere UNESCO Werelderfgoed Woudagemaal vlakbij.



BOSSEN VAN GAASTERLAND - 10 KM

De bossen van Gaasterland zijn een heerlijke plek om te wandelen en te genieten van het Friese landschap. Tussen de heuvels, statige bomen en kronkelende bospaden ontdek je een verrassend groen stukje Friesland.

VOOR DE JONGE VAKANTIEGANGERS



SWIMFUN JOURE/LEMMER

📍 Sewei 3, Joure

Subtropisch zwemparadijs Swimfun is dé wildwatersensatie van Friesland. Het biedt plezier voor alle leeftijden!



KABOUTERPAD

📍 De Brink 4, Oudemirdum

Interactieve speurtocht voor peuters en kleuters door het bos van Elfbergen, in Gaasterland. Het start in bezoekerscentrum Mars & Klif.



BLOTEVOETENPAD

📍 Liemerige wei 4, Oudemirdum

Trek je schoenen uit en loop bij Oudemirdum 1,5 kilometer lang over dennenappels, door modder, over boomstammen over sloten en door lange gras.



FRIES SCHEEPVAART MUSEUM

📍 Kleinzand 16, Sneek

Een museum over de geschiedenis van de Friese scheepvaart, maar ook verhalen over de stad Sneek. En voor kinderen is er een spannend kindermuseum.



PROEF DE OMGEVING

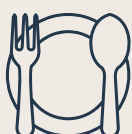
In de omgeving van De Wetterhoun vind je volop gezellige restaurants waar je kunt genieten van een heerlijke lunch, een uitgebreid diner of een drankje op het terras. Ontdek de sfeervolle eetgelegenheden in bijvoorbeeld Balk, Sloten, Lemmer, Sneek, Joure en Leeuwarden. Om je alvast op weg te helpen, hebben we drie restaurants voor je uitgelicht.



PAVILJOEN BADMEESTER KEIMPE

Tsjamkedykje 10, Balk

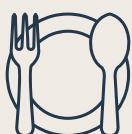
Op loopafstand van het park, gelegen aan het Slotermeer. Met diverse faciliteiten voor kinderen, zoals een speeltuin en een zwemstrand.



SPOT LANGWEER

Stevenshoek 23, Langweer

Een gezellige plek aan het water waar je heerlijk kunt eten en drinken en kunt genieten van de ontspannen sfeer van dit Friese watersportdorp.



PAKHÛS9

Oudesluis 9, Lemmer

Een sfeervol restaurant waar je kunt genieten van lekker eten in een karakteristiek pand, ideaal voor een gezellige lunch of uitgebreid diner.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

Van verse broodjes bij de bakker tot dagelijkse boodschappen en een apotheek: hier vind je handige adressen voor een zorgeloos verblijf.



BAKKERIJ MEINSMA

📍 **Van Swinderenstraat 4, Balk**

Haal elke ochtend je verse broodjes bij Bakkerij Meinsma. Het is een kwartier lopen vanaf het park.



PLUS SIEMONSMA

📍 **Bogermanstraat 32, Balk**

Een handige supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook te vinden in Balk: Lidl en Poiesz.



SERVICE APOTHEEK GAASTERLAND

📍 **Herman Gorterstraat 10a, Balk**

Hier kun je terecht voor medicijnen, gezondheidsproducten en deskundig advies tijdens je verblijf.



WILLEM DE IJSKONING

📍 **Van Swinderenstraat 40, Balk**

Trakteer jezelf op een heerlijk ijsje bij deze ijssalon in het centrum van Balk.



HET GESCHENKENHUIS

📍 **Van Swinderenstraat 30, Balk**

Neem een stukje Friesland mee naar huis! Bij Het Geschenkenhuis vind je leuke souvenirs, ansichtkaarten en originele cadeautjes als herinnering aan je verblijf.

CHECK OUT CHECKLIST

UITCHECKEN IS MOGELIJK TOT
10:00 UUR



Om ervoor te zorgen dat de woning netjes wordt achtergelaten voor de volgende gasten, vragen we je om onderstaande punten vóór vertrek af te vinken:

- ☒ Verzamel al het gebruikte linnen samen met de handdoeken en het keukenlinnen binnen bij de voordeur, met uitzondering van de matras- en kussenbeschermers, dekbedden en kussens.
- ☒ Verzamel het afval en breng dit naar de daarvoor bestemde afvalpunten bij de uitgang van het park.
- ☒ Schakel verlichting, airconditioning, verwarming en elektrische apparaten uit.
- ☒ Sluit ramen en deuren en vergrendel de woning. De sleutel mag terug worden gebracht naar de receptie of parkmanager.
- ☒ Zet meubels (binnen en buiten) weer terug zoals je het bij aankomst hebt aangetroffen.
- ☒ Laat de woning bezemschoon achter en zorg dat de vaatwasser leeg is.
- ☒ Laat in het geval van een hottub het water uit de hottub lopen.



VEELGESTELDE VRAGEN

Mag ik vroeger inchecken of later uitchecken?

Als je gebruik wil maken van een vroege check-in of een late check-out, is dit alleen mogelijk op aanvraag! **Er zitten kosten verbonden aan deze service.**

Mag ik gasten meenemen?

Bezoekers zijn altijd welkom! Blijft het bezoek slapen? Dat mag, mits je dit tijdig bij de parkmanager meldt en er genoeg bedden vrij zijn in de accommodatie. Voor de veiligheid moet het resort altijd weten hoeveel personen er overnachten. We registreren dit in het gemeentelijk nachregister. **Als gasten blijven slapen, wordt er toeristenbelasting berekend.**

Bieden jullie een ontbijtservice aan?

Op dit moment bieden we nog geen ontbijtservice aan, maar gelukkig zijn er in de buurt genoeg mogelijkheden om de dag heerlijk te beginnen! Haal bijvoorbeeld verse broodjes en iets lekkers bij Bakkerij Meinsma in Balk en geniet van een ontspannen ontbijt in je eigen vakantiewoning.

Wat is er te doen in de omgeving tijdens de herfst en winter?

Ook buiten het watersportseizoen is er genoeg te beleven rondom De Wetterhoun! Trek eropuit voor een heerlijke wandeling door de bossen van Gaasterland, ontdek de sfeervolle Friese Elfsteden of warm op met een kop koffie of warme chocolademelk in een gezellig café. Juist in de koudere maanden kun je genieten van de rust, de natuur en de knusse sfeer van Friesland.

DEEL JE ERVARING MET ONS



Wat fijn dat je bij De Wetterhoun verblijft! Ons resort is volop in ontwikkeling en we werken iedere dag aan een plek waar gasten zich helemaal thuis voelen. Jouw ervaring en ideeën zijn daarom waardevol voor ons. Na afloop van je verblijf ontvang je van ons een beoordelingsformulier met enkele vragen over je verblijf, de vakantiewoning en onze service.

Heb je tijdens je verblijf vragen, opmerkingen of aandachtspunten? Wacht dan vooral niet tot na je vertrek! Je bent altijd welkom om deze met de parkmanager te delen. Alvast hartelijk bedankt voor je verblijf en het delen van je ervaring.



WWW.RESORTWETTERHOUN.NL