



ICONISCHE DUPLEX AAN PUERTO MARINA

Benalmádena • Costa del Sol

€2,695,000

295 m² • 3 slaapkamers • 3 badkamers • privéparkeerplaats • zwembad op het dak

Exclusief wonen aan het water

PUERTO MARINA • BENALMÁDENA



295 m²

BEDOUD

270 m²

BRUKBAAR

3

SLAAPKAMERS

3

BADKAMERS

Een woning over een volledige verdieping aan het water, gelegen op een van de privé-eilanden van Puerto Marina, met vrij uitzicht op de jachthaven en de Middellandse Zee. De woning is in 2022 gerenoveerd en combineert eigentijds design, geïntegreerde technologie en uitzonderlijk buitenleven.

Belangrijkste kenmerken

- Volledige smart-homeautomatisering
- Designkeuken met BORA-kookplaat
- Ruim terras voor gasten
- Privéstudio op het dak naast het zwembad
- 24-uursbeveiliging op het eiland
- Airconditioning en verwarming
- Bereikbaar per lift
- Ingebouwde kasten
- Ligging op het noorden en zuiden
- Privéparkeerplaats inbegrepen



WONEN DIRECT BOVEN HET WATER

Panoramisch uitzicht op de jachthaven omlijst de open woon- en eetruimte.

Het interieur combineert warme, neutrale afwerkingen met sculpturale verlichting, strakke architectonische lijnen en royale glaspertijen. De woonkamer loopt vanzelf over in de eetruimte en het terras aan het water, ideaal voor dagelijks comfort en het ontvangen van gasten.



Een keuken gemaakt voor gastvrijheid

DESIGNERAFWERKING • UITZICHT OP DE JACHTHAVEN



Een markant kookeiland vormt het hart van de keuken en combineert strakke stenen werkbladen, geïntegreerde verlichting en een verfijnd taupekleurig palet. De indeling houdt de keuken visueel verbonden met de leefruimte en de jachthaven daarachter.



BORA-kookplaat met 4 zones • hoogwaardige apparatuur • geïntegreerde opbergruimte • sfeerverlichting

Privévertrekken, prachtig afgewerkt



Drie ruime slaapkamers

Elke slaapkamer beschikt volgens de beschrijving over een moderne en-suitebadkamer en uitzicht op de jachthaven, waardoor lichte en rustige privévertrekken ontstaan.

Moderne badkamers

Grootformaat oppervlakken met marmerlook, zwarte kranen, glazen douchewanden en sculpturale wastafels zetten de verfijnde ontwerpstyl van het appartement voort.



Een gastentoilet biedt extra comfort.



Uw eigen oase op het dak

PRIVÉSTUDIO • ZONNETERRAS • ZWEMBAD VOOR BEWONERS

Een privéstudio van 50 m² op het dak ligt naast het zwembad voor bewoners en biedt een zelfstandige ruimte voor gasten, ontspanning of een rustig verblijf boven de jachthaven.



De open hemel, witgekalkte architectuur en het uitzicht op de bergen geven het dak een uitgesproken mediterrane karakter.

Woningdetails

BELANGRIJKSTE GEGEVENS

PRIJS	€2,695,000	RENOVATIE	2022
BEBOUWDE OPP.	295 m ²	LIGGING	Noord / Zuid
BRUIKBARE OPP.	270 m ²	LIFT	Ja
SLAAPKAMERS	3	ZWEMBAD	Zwembad voor bewoners op het dak
BADKAMERS	3	TERRAS / BALKON	Ja
VERDIEPING	1e verdieping, buitenzijde	TOEGANKELIJKHEID	Aangepaste toegang en woning
PARKEERPLAATS	Inbegrepen	VERWARMING	Individueel
BOUWJAAR	1992	AIRCONDITIONING	Ja

ENERGIE-INFORMATIE

Vermeld verbruik: 382,6 kWh/m² per jaar

De gegevens van het energiecertificaat dienen in de transactiedocumentatie te worden gecontroleerd.



Een markante woning aan het water in het hart van Puerto Marina.

VRAAGPRIJS

€2,695,000

Referentie 101 PM

FloraHome Real Estate

De woninginformatie is gebaseerd op de openbare advertentie en dient vóór aankoop onafhankelijk te worden gecontroleerd.