

Fagnon, Ardennes

Arden
Parks

SEPT-FONTAINES

Le renouveau de l'Abbaye de Sept-Fontaines

Un parc résidentiel de loisirs au coeur
d'un patrimoine préservé

Arden Parks



Arden Parks, un groupe familial belge

Arden Parks est un **groupe familial belge**, fondé sur une conviction simple : redonner vie à des sites patrimoniaux d'exception en y développant des parcs résidentiels de loisirs respectueux de leur environnement.

Nous sommes déjà implantés dans la région, avec un parc résidentiel de loisirs à Signy-l'Abbaye, à quelques kilomètres de Fagnon. Cette proximité nous permet de connaître le territoire, ses acteurs et ses enjeux.

En tant qu'entreprise familiale, nous nous inscrivons dans une logique de **long terme** : nous restons propriétaires et exploitants de nos parcs, et engageons notre nom dans chaque projet que nous portons.

Notre **conviction** : un projet réussi est un projet qui profite autant à ses visiteurs qu'aux habitants et au territoire qui l'accueille.

Une histoire remarquable

XVIIe siècle

XXe siècle

2015

2027

Fondation de l'Abbaye
de Sept-Fontaines

Reconversion en golf
et pôle de loisirs

Fermeture et abandon
progressif du site

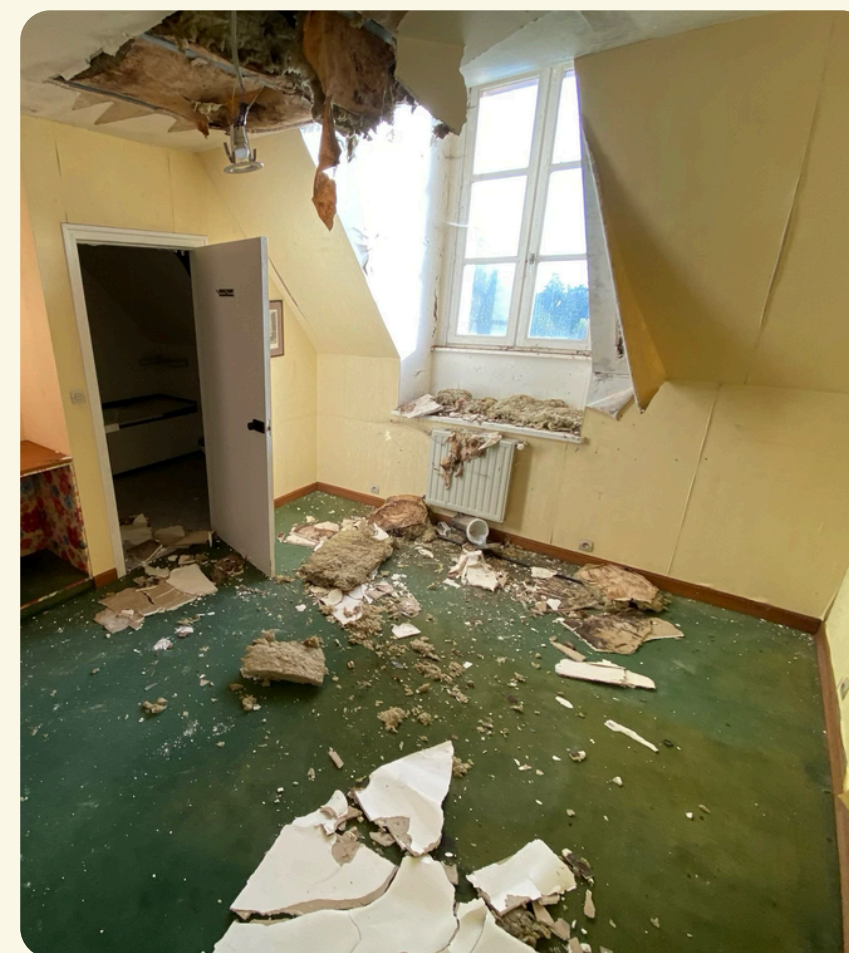
Renaissance : parc
résidentiel de loisirs



Un site autrefois à l'abandon



Les propriétaires actuels ont permis de sauver de l'état de ruine l'Abbaye des Sept Fontaines en réalisant le **remplacement de la couverture en ardoise** dans son intégralité et le ravalement des façades. Aujourd'hui, la neutralisation de toutes les infiltrations conduit à **préserver les cheminées**, ainsi que les **aménagements intérieurs en bois et en plâtre**.



Demain : la renaissance



Le projet en un coup d'oeil

5e versions du projet correspondant aux attentes des acteurs politiques locaux

Un projet co-construit avec les acteurs du territoire. Il a mûri et s'est adapté pour répondre aux attentes et aux préoccupations locales.

180 hébergements légers de loisirs

Un projet à taille humaine, conçu pour s'intégrer en douceur dans le paysage et attirer un tourisme de qualité.

3,18% d'emprise au sol sur 302 000 m²

La quasi-totalité du domaine (plus de 96%) est préservée. Le projet valorise le patrimoine naturel du site au lieu de le bétonner.

+33% de fréquentation additionnelle sur le site

Une augmentation maîtrisée et progressive du nombre de personnes sur le site de l'Abbaye des Sept Fontaines.

24 mois de concertation avec les habitants et services de l'Etat

Ces échanges ont permis d'enrichir le projet et d'assurer son acceptabilité par les habitants et les services de l'État.

+100% d'emplois créés sur la commune

Le projet va générer 25 nouveaux emplois locaux, s'ajoutant aux 24 emplois actuels de la commune (Source : INSEE 2023).

Vos questions, nos réponses



Le bruit ?

Un cadre hôtelier où le calme est une exigence pour nos résidents. Aucun nouvel espace de restauration ni piscine collective : ces fonctions restent dans le bâtiment existant.



La sécurité routière ?

L'activité du golf accueillait déjà 250 licenciés, un restaurant et des hébergements. La fréquentation reste comparable, et les nouveaux aménagements routiers permettront de sécuriser de manière pérenne l'entrée au village depuis la rue de Charleville.



Les zones humides ?

Les 32 000 m² de zones humides sont intégralement préservées, ainsi que les habitats de 46 espèces d'oiseaux et 25 espèces de poissons recensées.

Vos questions, nos réponses



+ 400 arbres

Préservation des ensembles végétaux existants avec la plantation de 400 arbres supplémentaires, soit plus de 2 arbres à haute tige par lodge.



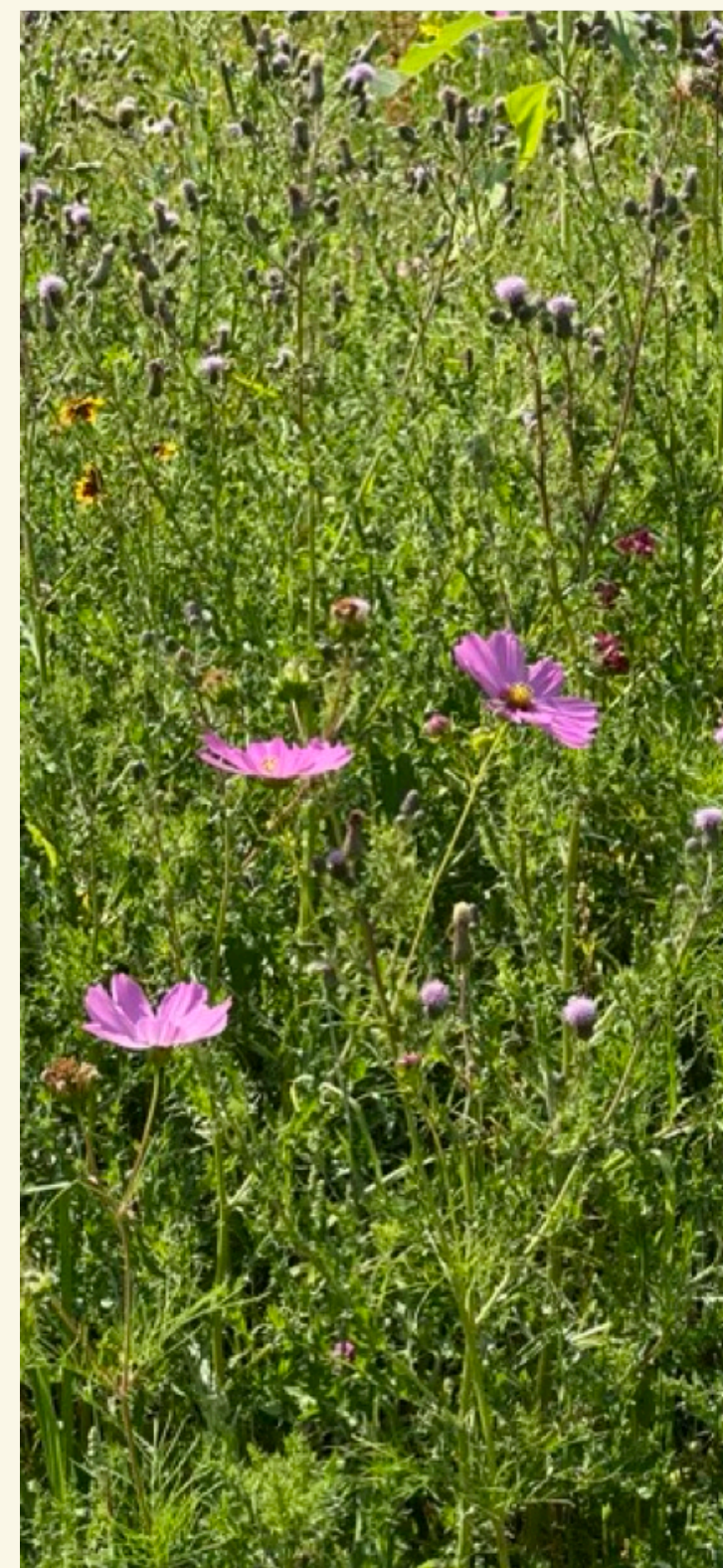
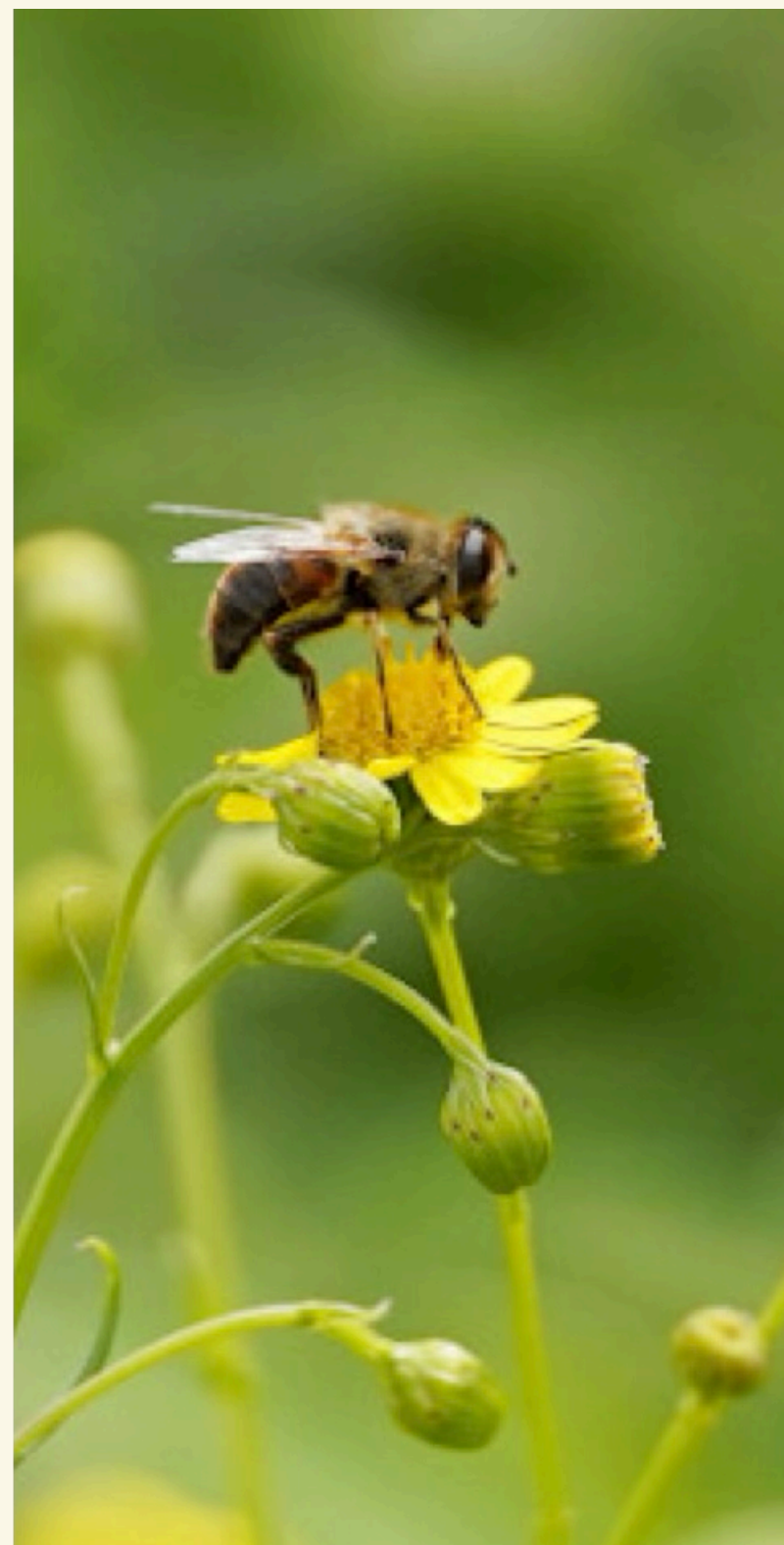
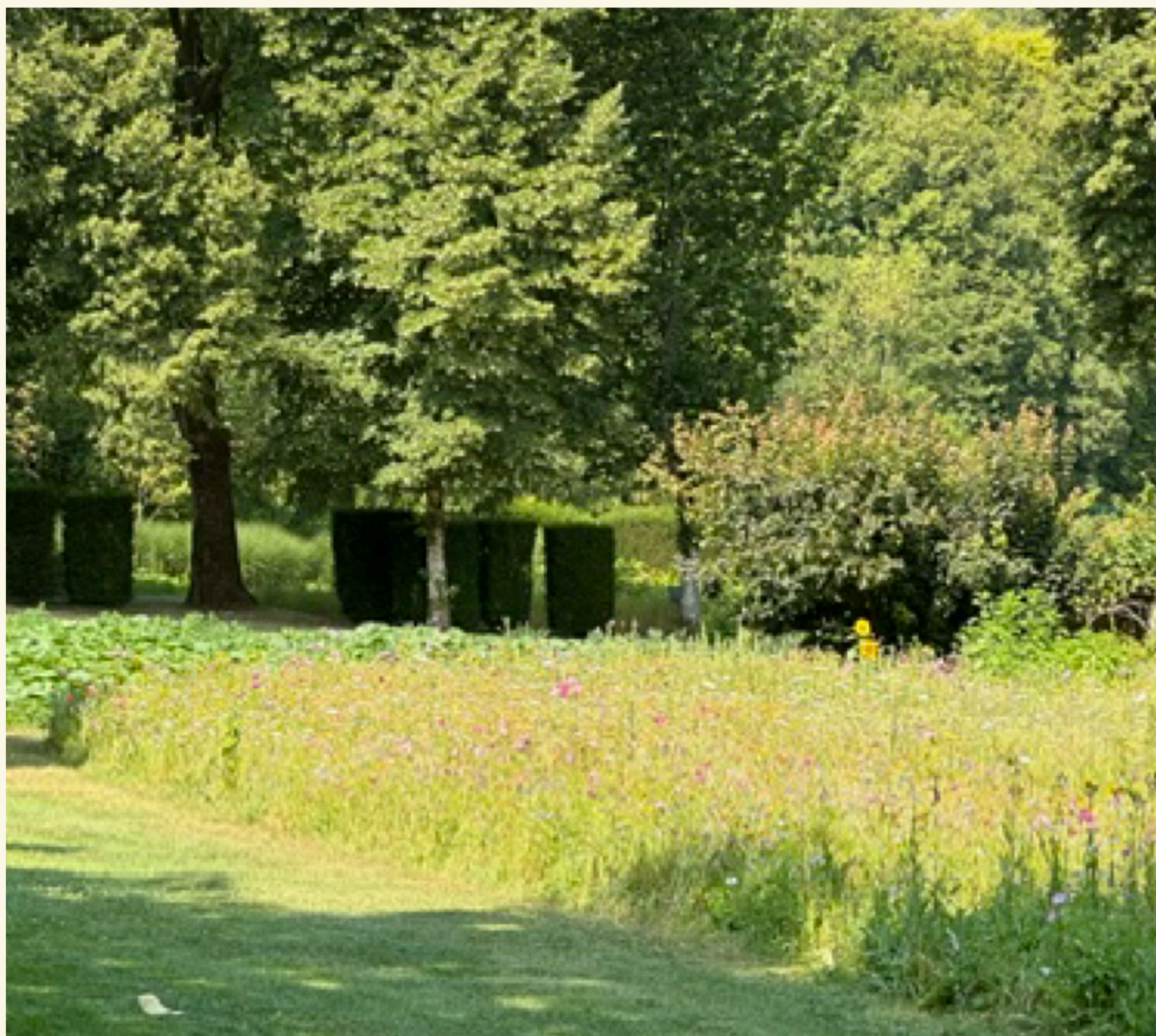
+ 30 000 abeilles

Chaque année, création d'une prairie fleurie à l'emplacement du gazoduc sur une emprise de 20 000 m².



+ 60% de biodiversité

Le Parc Résidentiel de Loisirs est conçu dans un lieu paysager verdoyant et riche en biodiversité contrairement aux zones enherbées de l'ancien golf qui accentuaient l'érosion des sols.



Un parc à faible densité

Salle évènementielle

Accueil, restauration et salles de séminaire à l'intérieur de l'Abbaye

Espace bien-être avec piscine privative

180 hébergements légers de loisirs



La salle événementielle



L'espace bien-être



Une architecture ancrée dans le territoire

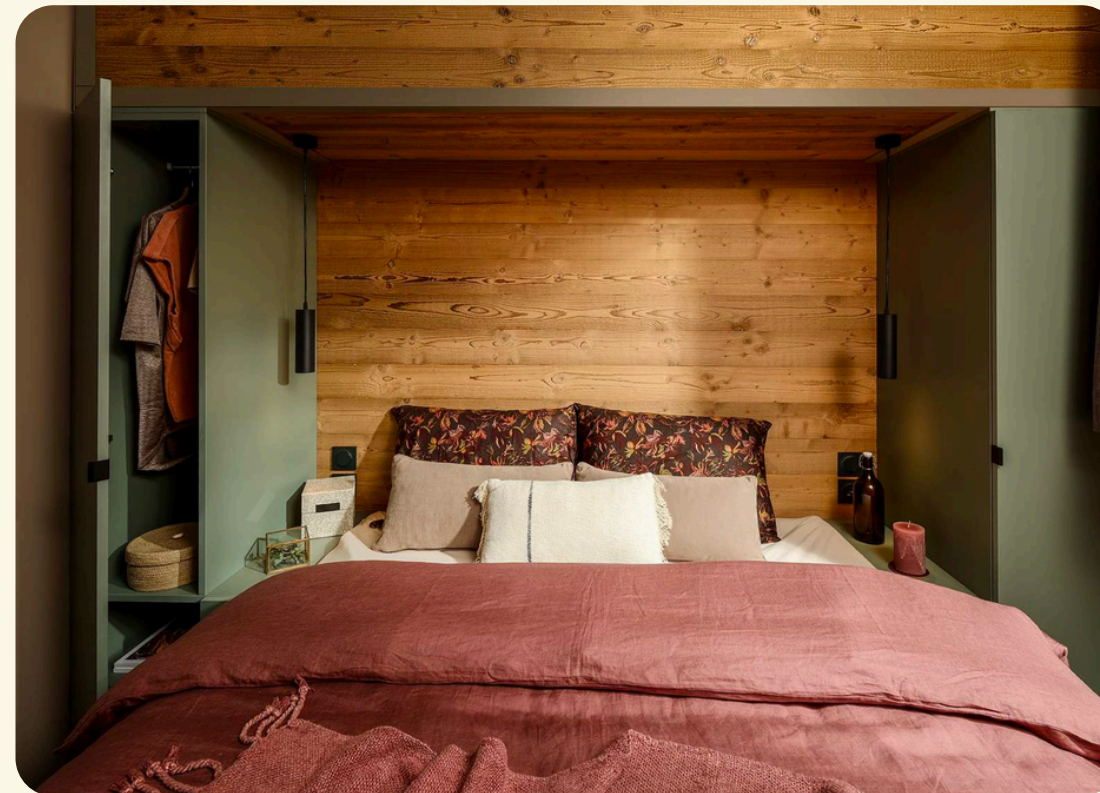
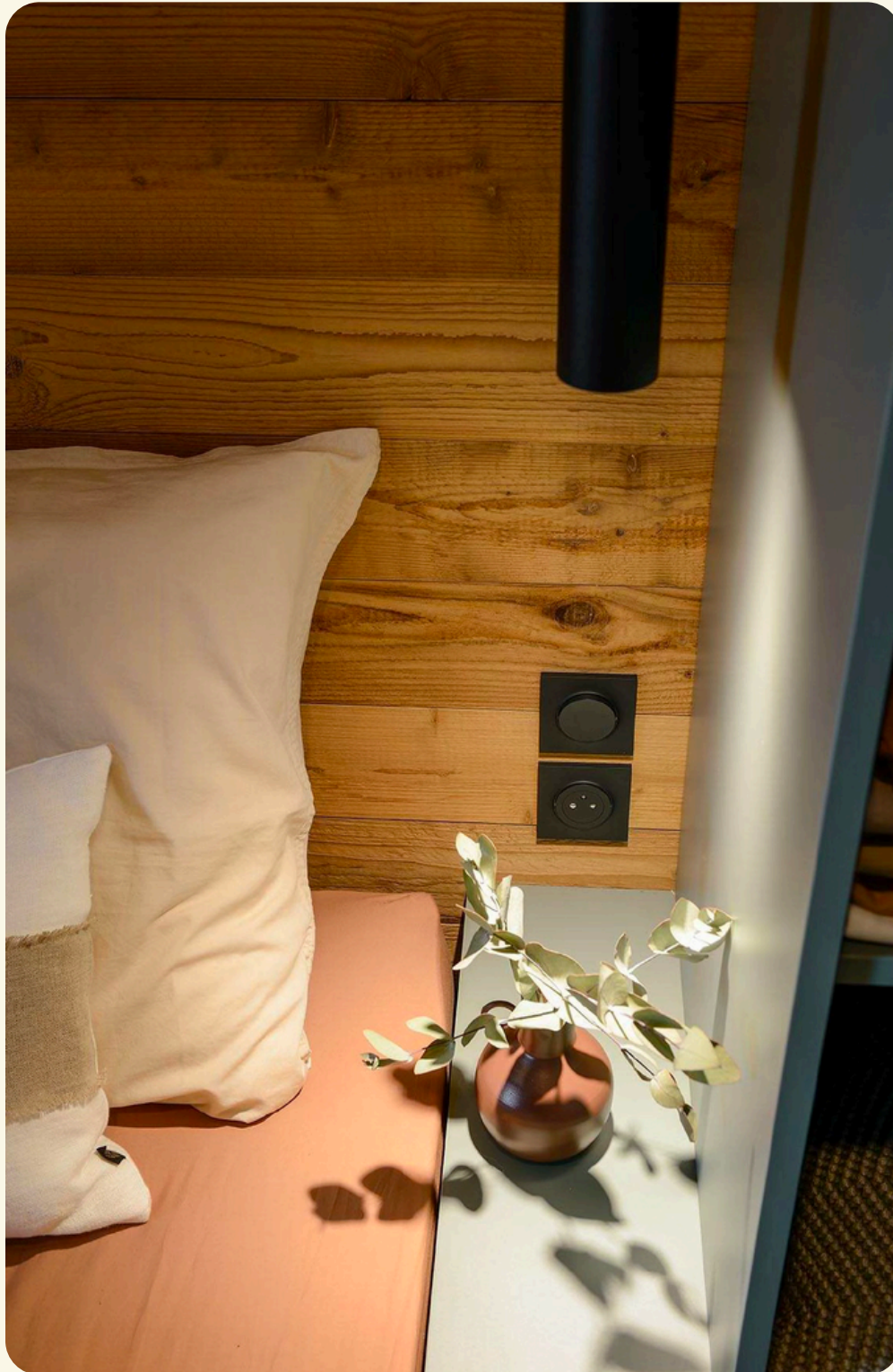


Le choix des matériaux de couverture et de façade s'appuie sur une production locale : la tuile de Signy-l'Abbaye, savoir-faire ardennais reconnu.

Chaque lodge est conçu en bois, intégralement démontable, pour une intégration paysagère respectueuse des massifs végétaux existants.



Ambiance intérieure qualitative



Ce que le projet apporte à la région



302 000 m²

de parc paysager valorisé



400

arbres plantés



46

espèces d'oiseaux préservées



+33%

d'activités pour le pôle touristique



25

emplois créés sur le territoire



Commerces locaux

d'avantage fréquentés grâce aux nouveaux visiteurs du parc



Participez à la prochaine réunion d'information



*Le jeudi 3 septembre à 18h30
Abbaye de Sept-Fontaines, Fagnon*



www.ardenparks.com



Arden Parks Campings



@ardenparks_campings

Conception architecturale : Zoomarchitecture / Jean-Marc Charlet architecte DPLG