

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. Recreatiecentrum De Boshoeck B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (3781 NJ) Voorthuizen, aan de Harremaatweg 34, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Otter, hierna te noemen "de verhuurder";

en

2. Meneer/mevrouw....., geboren op....wonende te, aan het adres, hierna te noemen: "huurder"

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Verhuur en huur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur over het chalet op verder te noemen "het gehuurde". Het is huurders niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

In het gehuurde zijn huisdieren niet toegestaan. Roken en het gebruik of bezit van drugs in het chalet zijn niet toegestaan.

Artikel 2: Huurperiode en aanvangsvoorwaarden

De huurperiode begint en eindigt op In overleg met de verhuurder is er mogelijk de gelegenheid tot verlenging. De minimale huurperiode bedraagt drie maanden.

Voor aanvang van de huur dient huurder aan verhuurder te overhandigen:

- Kopie geldig legitimatiebewijs

Indien deze documenten niet tijdig worden verstrekt, behoudt verhuurder zich het recht voor de sleuteloverdracht uit te stellen.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs bedraagt € per maand (exclusief verbruik van gas, water en elektra). Hiervoor wordt een voorschot van € per maand berekend. Aan het einde van de huurperiode zal de werkelijke stand opgenomen worden en verrekend worden met het voorschot. De huurprijs dient telkens vóór de eerste dag van de betreffende maand te zijn voldaan op het door verhuurder opgegeven rekeningnummer.

Artikel 4: Waarborgsom

De waarborgsom bedraagt éénmaal € Bij oplevering zal er een inspectie van het gehuurde plaatsvinden, waarbij de verhuurder bepaald of de waarborgsom geretourneerd zal worden. De waarborgsom wordt bij ontvangst van de sleutels van het gehuurde direct voldaan per bank of pin. De waarborgsom zal na inspectie en inleveren van de sleutels binnen 30 dagen per bank overgemaakt worden aan de huurder, op de bij verhuurder bekende bankgegevens. Eventuele openstaande posten als gas en elektra kunnen worden verrekend met de waarborgsom.

Artikel 5: Onderhoud en gebruik

Huurder dient het chalet en de bijbehorende tuin netjes en verzorgd te onderhouden. Indien huurder nalaat het chalet of de tuin te onderhouden, is verhuurder gerechtigd dit onderhoud zelf uit te voeren. De kosten hiervan worden in redelijkheid doorbelast aan huurder.

Huurder is verplicht gebreken of mankementen aan het chalet of de inventaris binnen twee dagen na aanvang van de huurperiode te melden bij verhuurder. Gedurende de huurperiode dient huurder nieuwe gebreken of storingen eveneens direct te melden.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder, tenzij deze het gevolg zijn van onjuist gebruik door huurder.

Artikel 6: Reglement De Boshoek

Het parkreglement en eventuele aanvullende regels van Recreatiepark De Boshoek maken onderdeel uit van deze overeenkomst. Huurder verklaart hiervan kennis te hebben genomen en deze regels na te leven.

Artikel 7: Beëindiging en annulering

De huurovereenkomst kan door beide partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Na opzegging is huurder verplicht het chalet op redelijke verzoeken van verhuurder beschikbaar te stellen voor bezichtigingen door kandidaat-huurders.

Artikel 8: Schade

Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde en de inventaris die tijdens de huurperiode ontstaat, tenzij huurder kan aantonen dat deze schade hem niet is toe te rekenen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen van huurder. Eventuele schadebedragen kunnen met de waarborgsom worden verrekend.

Artikel 9: Wanprestatie huurder

Indien huurder zijn verplichtingen niet nakomt, waaronder tijdige betaling van de huurprijs, heeft verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Indien de wanprestatie daartoe aanleiding geeft, kan verhuurder de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk ontbinden. Huurder blijft in dat geval gehouden de huur te betalen over de overeengekomen periode en verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Artikel 10: Huurindexering

Per 01 januari, en bij een verblijf langer dan zes maanden, wordt de huurprijs jaarlijks geïndexeerd. De huurder ontvangt uiterlijk één maand voor de ingangsdatum van de huurindexering een mededeling per email van verhuurder over de verhoging

Aldus overeengekomen in tweevoud,

Voorthuizen,

.....
De heer R. Otter

.....
De heer / mevrouw

Bijlagen bijvoegen: Kopie ID/ Kopie Loonstrook/ Opleveringsdocument aanvang huurperiode