

**POSTADRES**  
Bingerdensedijk 27  
6987 EA Giesbeek

**BEZOEK- EN BOEKADRES**  
Uitmeentsestraat 4  
6987 CX Giesbeek

06 44 03 86 20  
info@kooparc.nl  
kooparc.nl

IBAN NL49 ABNA 0141 1798 80  
BTW NL863666851.B01  
KvK 85561010

## GEBRUIKS- EN VERBLIJFSREGELEMENT:

Om uw verblijf bij Kooparc zo aangenaam mogelijk te maken, hebben wij een aantal regels opgesteld die binnen het park gelden. Alle gasten dienen de in de **algemene voorwaarden** en dit **reglement** opgenomen voorschriften strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van Kooparc in alle gevallen op te volgen.

Vanuit het oogpunt van **veiligheid, rust, hygiëne en milieu** is het noodzakelijk om duidelijke regels vast te stellen waaraan alle aanwezigen op Kooparc zich dienen te houden.

Regels ter bevordering van een goede gang van zaken op Kooparc:

- 1. PARKEREN:**  
Er is beperkte parkeergelegenheid bij de accommodaties. Per woning zijn maximaal twee voertuigen toegestaan en drie voertuigen per meer persoons villa's vanaf 8 personen. Het laden van elektrische voertuigen kan uitsluitend bij de laadpalen op de parkeerplaats. Het is niet toegestaan stroom van de accommodatie te gebruiken voor het opladen van elektrische voertuigen.
- 2. SLAGBOOM:**  
Het park is ten allen tijde toegankelijk. De slagboom kan worden geopend met het persoonlijke toegang systeem.
- 3. SNELHEID:**  
De maximale toegestane snelheid binnen het park bedraagt **15 km per uur**.
- 4. ROKEN:**  
Roken is **niet toegestaan** in de accommodaties. Wij vragen u om de resten van de sigaretten op een correcte en milieuvriendelijke wijze op te ruimen.
- 5. UITCHECKEN:**  
Op de dag van vertrek dient de accommodatie uiterlijk om **10:00** uit te worden verlaten.
- 6. HUISDIEREN**  
Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan in **specifiek aangewezen accommodaties** en dienen vooraf te worden aangemeld bij de reservering. Huisdieren dienen

**aangelijnd** te blijven op het park en behoeftes moeten direct worden opgeruimd. Zie het **huisdierreglement** voor verdere details.

7. (NACHT) RUST EN OVERLAST:

Gasten dienen zich te allen tijde correct te gedragen en mogen geen overlast veroorzaken voor andere gasten of het personeel.

Tussen 22.00 en 8.00 uur geldt de nachtrust gerespecteerd te worden. Wij verwachten van onze gasten dat zij deze nachtrust strikt naleven. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai. Ook overdag is het niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die Geluidsoverlast (kunnen) veroorzaken te gebruiken. Met het ontvangen van een klacht van een medegast staat de overlast vast. Openbare dronkenschap is verboden.

Instructies van het personeel dienen onmiddellijk te worden opgevolgd. Bij overtreding van deze regels kan Kooparc overgaan tot verwijdering van het park, zonder recht op restitutie van betaalde bedragen.

8. BEZOEKERS:

Bezoekers zijn van **harte welkom**, Zij worden geacht om uiterlijk **vóór 22.00 uur** het park verlaten te hebben. Afwijking hiervan is uitsluitend mogelijk met toestemming van de parkmanager. Mochten bezoekers willen overnachten, dient dit **zich vooraf aan** te melden, en hieraan kunnen kosten verbonden zijn. Kooparc behoudt zich het recht voor logés **te weigeren**. Bezoekers dienen zich te houden aan alle regels van dit gestelde regelement.

9. GEBRUIK ACCOMMODATIE:

De woningen beschikken elk over een persoonlijke inrichting. Het is niet toegestaan meubilair dat in de accommodaties behoort mee naar buiten te nemen. De gast is verplicht het gehuurde en de onmiddellijke omgeving daarvan in nette en ordelijke staat te houden. Eventuele schade of gebreken kunnen met de betaalde borg verrekend worden.

10. ONDERHOUDS-EN SCHOONMAAKWERKZAAMHEDEN/STORINGEN:

Kooparc behoudt zich het recht voor om **vanaf 8.00 uur** (schoonmaak)werkzaamheden rond de accommodatie te (laten) verrichten.

Spoedeisende storingen dienen **direct** te worden gemeld, worden zo spoedig mogelijk opgelost. Kooparc heeft altijd het recht de verhuurde villa's te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder

dat de gast recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur)sommen. Tevens heeft Kooparc het recht gebouwen en installaties voor onderhoudswerkzaamheden tijdelijk buiten bedrijf te stellen, zonder dat de gast daarvoor recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van betaalde of nog te betalen (huur)sommen. Indien mogelijk zal Kooparc een dergelijk bezoek tijdig aankondigen. In spoedeisende gevallen mag Kooparc afzien van een aankondiging.

**11. ONGEVALLLEN, DIEFSTAL OF SCHADE:**

Kooparc aanvaardt **geen enkele aansprakelijkheid** voor ongevallen, diefstal of schade, ook niet ten aanzien van derden.

**12. MISBRUIK BRANDALARM, NOODNUMMER, BRANDBLUSSEER:**

In geval van misbruik, of het af laten gaan van het brandalarm door roken kan Kooparc kosten in rekening brengen voor het onnodig uitrukken van hulpdiensten. Dit geldt tevens bij misbruik van het noodnummer. Bij het onnodig oproepen van de nooddienst brengt Kooparc hier kosten voor in rekening. De kosten worden ingehouden van het borgbedrag. Daarnaast geldt dat bij misbruik van een brandblusser de kosten voor het onnodige gebruik en eventuele gevolgschade verhaald worden op de huurder.

**13. VEILIGHEIDSEISEN:**

De gasten dienen alle **verkeers- en veiligheidsvoorschriften** te volgen.

De gast is verplicht om alle verkeers- en veiligheidsvoorschriften en de aanwijzingen van het personeel terstond op te volgen.

Met het oog op calamiteiten en af- en aanvoer van hulpdiensten moeten paden, toegangswegen en slagbomen altijd vrij blijven van auto's en overige obstakels.

De normale verkeersregels zijn van toepassing in het park. In afwijking daarvan bedraagt de maximumsnelheid op het park voor alle voertuigen 15 km per uur, tenzij expliciet anders aangegeven. Het is niet toegestaan om de motoren van de vervoersmiddelen onnodig lang aan te laten staan. Uitsluitend bestemmingsverkeer is toegestaan. Voetgangers en (spelende) kinderen hebben altijd voorrang.

**14. VERBODEN (DIVERSEN)**

Het is verboden om:

- Huis aan huis reclame te bezorgen;
- Zaken (van deur tot deur) te verkopen op het park;
- Diensten aan te bieden;
- Een onderhandse of openbare verkoping te houden;

- Alcohol te gebruiken buiten de accommodatie;
- (Soft) Drugs te gebruiken of in bezit te hebben op, om en in de accommodatie
- Tapinstallatie met drukcilinders voorhanden te hebben;
- (Vuur) wapens in het bezit te hebben;
- Met een drone over het park te vliegen.
- Open vuur te maken;
- Beplanting op welke wijze dan ook te beschadigen;
- Afval, in welke vorm dan ook, te laten rondslingeren;
- Op het terrein en het dakterras een op vuur gestookte barbecue te gebruiken, vanwege het risico op brandschade.

#### 15. VERLOREN/GEVONDEN VOORWERPEN:

Gevonden voorwerpen dienen worden afgegeven. Op verzoek van een eventueel reeds vertrokken gast kan het gevonden voorwerp voor rekening en risico (onder rembours) van deze gast aan hem of haar worden nagezonden. Kooparc is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp.

Als de eigenaar van een gevonden voorwerp zich niet meldt binnen een maand na afgifte van het gevonden voorwerp, wordt aangenomen dat hij of zij het bezit hiervan heeft prijsgegeven.

#### 16. OVERTREDING:

Alle gasten dienen de in de **Algemene Voorwaarden** en het reglement opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van Kooparc.

Overtreding de regels alsmede het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel kunnen verwijdering van het park tot gevolg hebben waarbij de toegang tot het park zal worden ontzegd, zonder dat de gast recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur)sommen, onverminderd het recht van Kooparc om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt. Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter beoordeling van Kooparc, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de gast de toegang tot het park worden ontzegd. Kooparc behoudt zich het recht voor om bij een (eerste) waarschuwing een extra waarborgsom in rekening te brengen.

17. ONVOORZIENE GEVALLEN:

In gevallen die niet geregeld zijn in de Algemene Voorwaarden of dit reglement beslist de parkmanager.

18. AFVAL:

Het huisvuil dient in de daartoe bestemde containers te worden gebracht en daarin te worden gedeponereerd.

Wanneer een container vol is, moet de zak in een andere container worden gedeponereerd. Zijn ook de andere containers vol dan dient direct contact te worden opgenomen met de beheerder. Na het deponeren moet de container goed worden afgesloten.

**Frituurvet, luiers, en hygiënisch afval** e.d. mogen **niet** via de riolering worden afgevoerd. Wanneer dit toch geschiedt, komen de kosten van het herstel van verstoppingen e.d. voor rekening van de huurder.

19. TOT SLOT:

Met deze regels waarborgen wij een veilig, prettige en schone omgeving voor alle gasten van Kooparc. Wij danken voor uw medewerking en wensen u een aangenaam verblijf.

Kooparc Management.