

ALGEMENE VOORWAARDEN

Renesse, 03-10-2025

Geachte recreant,

Hartelijk welkom op Camping de Brem in Renesse. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Daarom hebben wij voor u en andere recreanten in het kader van onze overeenkomst en ter aanvulling op de Recron-voorwaarden een aantal gedrag- en verblijfsregels opgesteld.

1. Toegang Park & Voorzieningen

Toegang tot Camping de Brem en haar voorzieningen hebben slechts die personen waarvan aan het begin van de huurperiode is vastgelegd dat zij gebruik mogen maken van de accommodatie en waarvan het verschuldigde bedrag is voldaan.

2. Personen

Het huren van een jaar- of seizoenplaats is naam gebonden. Bij het aangaan van de overeenkomst kunnen maximaal 6 personen met naam worden aangemeld. Bij het aangaan van een Zinding overeenkomst kunnen maximaal 10 personen met naam worden aangemeld. Twee extra personen kunnen voor de volledige periode van de huurovereenkomst aangemeld worden tegen het op dat moment geldende tarief. Het wijzigen van ingeschreven medereizigers is gedurende de overeenkomst niet toegestaan, tenzij het om een sterfgeval of vermissing gaat.

3. Dagbezoek

Bezoek ontvangen op Camping de Brem is mogelijk. Voor bezoekers brengen wij € 4,00 per persoon in rekening. Dit geldt voor bezoekers vanaf 3 jaar. Bij aankomst meldt u zich bij de receptie. Ook is het mogelijk voor een bezoeker om zijn of haar auto te parkeren op de centrale parkeerplaats van Camping de Brem. Ook per auto brengen wij € 4,00 in rekening. Voor gasten die op uw jaarplaats of seizoenplaats staan ingeschreven rekenen wij geen dagbezoek tarief. Wanneer uw ingeschreven gasten met een auto komen, brengen wij enkel € 4,00 in rekening voor het parkeren van de auto. Indien ingeschreven gasten langer blijven, hanteren we een weekprijs van € 19,50 per auto. Zo kunnen uw ingeschreven medegasten door middel van kentekenherkenning één week lang in- en uitrijden. Niet ingeschreven dagbezoekers dienen voor 23:00 uur het terrein te verlaten.

4. Gebruik Niet Ingeschrevenen & Verhuur

Voor alle personen buiten de vast ingeschreven personen die gebruik willen maken van uw caravan geldt het volgende:

De gebruiker / huurder van uw caravan dient zich bij aankomst tijdens kantooruren te melden aan de receptie met overlegging van een schriftelijk bewijs van toestemming voor gebruik van de caravan.

Alle kosten voor gebruik / huur of dagbezoek dienen voorafgaand aan het bezoek ter plaatse of per overschrijving te worden voldaan.

Het ter beschikking stellen van de caravan aan jongeren is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Eventuele sleutelafgifte door de receptie kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming uwerzijds. De eigenaar van de caravan is aansprakelijk voor het ter beschikking stellen van zijn caravan. Hij dient minimaal drie (3) dagen van tevoren de huurders aan te melden bij de receptie. Hij dient de gebruiker op de hoogte te stellen van de op de camping geldende voorwaarden evenals overnachtingstarieven (juli en augustus € 7,00 p.p.p.n., laagseizoen € 5,00 p.p.p.n.) en toeristenbelasting. Als hoofdhuurder bent u te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van uw gasten en ingeschreven personen. De directie behoudt zich te allen tijde het recht toe gasten de toegang tot de Camping te weigeren of te ontfeggen.

5. Auto's & Parkeren

Op het gehuurde perceel van Camping de Brem mag een origineel kampeermiddel worden geplaatst. De auto dient te worden geparkeerd op de parkeerplaats bij uw accommodatie of op de centrale parkeervoorzieningen. De slagboom opent middels de kentekenherkenning. Wanneer u voor de slagboom staat, opent deze automatisch. U kunt de camping van 07:00 uur tot 23:00 uur betreden met uw auto. Buiten deze tijden opent de slagboom niet.

6. Sanitair

De sanitaire gebouwen zijn slechts toegankelijk voor seizoenplaats-houders en kampeerders tijdens het kampeerseizoen welke loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Voor gebruik van de douches heeft u een douchepas nodig. Deze douchepas kunt u opwaarderen bij de receptie. Jaarplaats-houders hebben geen toegang tot de sanitaire voorzieningen.

7. Huisdieren

Honden zijn niet toegestaan. Bij de Zinding lodges zijn honden wel toegestaan met een maximum van 2 mits deze niet op de lijst van gevaarlijke soorten voorkomen en de kavel goed zijn afgesloten. Katten zijn toegestaan, met een maximum van 2 per vaste plaats. Verder gelden de volgende bepalingen:

De directie behoudt zich te allen tijde het recht toe dieren de toegang tot de Camping te weigeren of te ontfeggen. U dient voor de huisdieren een verzekering en een gezondheidsboekje te kunnen overleggen. Huisdieren zijn niet toegestaan in de toiletgebouwen.

De gast stelt zich aansprakelijk voor de voortdurende hygiëne van het huisdier om eventuele parasieten te voorkomen. Indien het huisdier onverhoopt de behoefte doet op de Camping is de eigenaar van het huisdier verantwoordelijk voor het opruimen hiervan.

Voor de veiligheid van mensen, andere dieren en uw eigen huisdier, dient het huisdier te allen tijde aangelijnd te worden gehouden. In aanvulling op de regeling betreffende aansprakelijkheid zoals die is opgenomen in de RECRON voorwaarden is de recreant, naast de eigenaar van het dier, zowel ten opzichte van de ondernemer als ten opzichte van andere op het kampeerterrein aanwezige

personen aansprakelijk voor ongevallen of schades die door de dieren zijn veroorzaakt. De recreant vrijwaart de ondernemer tegen aanspraken van anderen voor door in artikel 10 bedoelde dieren veroorzaakte schade.

8. Onderhoud Plaats & Caravan

Caravans en de plaats dienen in een goede staat van onderhoud te worden gehouden en caravans moeten worden voorzien van een deugdelijk slot. Seizoenplaatsen dienen aan het einde van het seizoen leeg en schoon te worden opgeleverd. Indien aan een van deze bepalingen niet wordt voldaan behoudt de directie zich het recht voor om de plaats te laten reinigen of ruimen, op kosten van de eigenaar / hoofdhuurder van de betreffende plaats.

9. Verkoop Caravan

Voor het verkopen met behoud van plaats van uw caravan geldt het volgende:

Verkoop met behoud van plaats kan uitsluitend plaatsvinden na schriftelijke toestemming door Camping de Brem en na betaling van alle openstaande posten. Bij verkoop zonder behoud van plaats dienen eerst alle openstaande posten te zijn voldaan aan Camping de Brem.

De te verkopen caravan dient in goede staat van onderhoud te verkeren, en mag een leeftijdsgrens van 10 jaren niet te boven gaan. Tevens wordt voorafgaand aan de verkoop de caravan/chalet getoetst door Camping de Brem op eventuele technische mankementen en veiligheid. Voor aansluiting op en gebruik van het elektriciteit-, water en rioleringsnet alsmede overdrachtskosten dient de verkoper bij overschrijving, een eenmalige vergoeding te voldoen van € 500,00.

10. Anti Speculatie Beding

De markt voor vaste (jaar-) plaatsen is evenals de huizenmarkt oververhit. Om speculanten of investeerders kansen te ontnemen welke in de (nabije) toekomst voor problemen zouden kunnen zorgen mogen stacaravans welke vanaf 01-04-2022 het park binnenkomen niet meer verkocht worden voor meer dan de aanschafprijs. Dit geldt ook wanneer u uw lodge/stacaravan wenst te vervangen door een nieuwe. U zal dan de aankoopfactuur moeten overleggen bij aanschaf. Voor reguliere stacaravans wordt de maximale verkoopprijs bepaald door de leeftijd (aanschafprijs inclusief complete inrichting van de plaats +/- 10% van de aanschafprijs per jaar). Voor Zinding Lodges geldt de aanschafprijs inclusief complete inrichting van de plaats +/- 5% van de aanschafprijs per jaar. Deze regel geldt voor vijf jaar, gerekend vanaf de aankoopdatum en is gericht om speculanten van het park te weren. Na deze vijf jaren komt dit beding te vervallen.

11. Vervanging Caravan of Wijzigingen Plaats & Caravan

Vervanging van de bestaande caravan kan uitsluitend plaatsvinden door een nieuwe caravan en na schriftelijke toestemming van Camping de Brem. Het is toegestaan om op een vaste plaats maximaal één stacaravan, maximaal één bergruimte (van max. 9m²) en maximaal één opstap te plaatsen. Een vaste plaats mag tevens maximaal voor 1/2 deel van de vrije oppervlakte bestraat/betegeld zijn ter voorkoming van wateroverlast op de plaats en het park. Het plaatsen van een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm dan ook, is niet toegestaan op vaste plaatsen. Eventuele niet aangevraagde wijzigingen kunnen te allen tijde op kosten van de vaste plaats houder verwijderd en afgevoerd worden. Hekwerken, afsluitingen van ingangen en windschermen zijn niet toegestaan.

12. Aanzien Plaats & Caravan

Het is niet toegestaan, tenzij schriftelijk goedgekeurd door de directie, om de Lodge/Chalet/Stacaravan/Bungalow en/of bijgebouwen te schilderen/beplakken of anderszins wijzigingen aan te brengen. Alle cosmetische en uiterlijke wijzigingen of aanpassingen kunnen slechts na schriftelijke toestemming van Camping de Brem worden uitgevoerd. Als natuurlijke erfafscheiding mogen uitsluitend inheemse bomen/struiken worden geplant/gehouden. Een lijst hiervoor is verkrijgbaar bij de receptie. Een haag mag maximaal 1.80 m hoog zijn en geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren.

13. (Nuts) Voorzieningen & Aansluitingen

Verbruikskosten: De verbruikskosten voor het verbruik van gas, elektriciteit en water kunnen meermaals per jaar worden gefactureerd.

Elektriciteit: Uw elektriciteitsinstallatie dient te voldoen aan de NEN 1010 norm. Kosten van eventuele storingen worden in rekening gebracht. U bent verplicht uw aansluiting periodiek, maar tenminste elke 2 jaar, te laten keuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf. De meters voor stroomgebruik bevinden zich in een centrale meterkast. Tegen meerprijs kan een eventuele eigen meter worden geplaatst.

Kookplaten: Alle kookplaten in chalets dienen te zijn voorzien van een thermische beveiliging (waakvlambeveiliging). Kookplaten zonder deze beveiliging worden beschouwd als onveilig en zijn na **1 juni 2026** niet langer toegestaan op Camping de Brem. Het vervangen van niet-beveiligde kookplaten is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Indien hieraan niet wordt voldaan, behoudt Camping de Brem zich het recht voor de installatie af te sluiten.

Gasaansluiting: Uw gasinstallatie dient te voldoen aan de NTA 8025 norm en dient door een gecertificeerd bedrijf te zijn geplaatst. Tevens bent u verplicht deze aansluiting periodiek, maar tenminste elke 3 jaar, te laten keuren door firma Quality Time; een hiervoor gecertificeerd bedrijf. De meters voor gasgebruik bevinden zich in een centrale meterkast.

Water: Uw wateraansluiting dient voorzien te zijn van een zogenaamde terugslagklep. De meters voor watergebruik bevinden zich in een centrale meterkast. Tegen meerprijs kan een eventuele eigen meter worden geplaatst.

Riool: Voor het verhelpen van individuele verstoppingen die niet in de hoofdinstallatie zijn oorsprong vinden worden de volgende kosten doorberekend aan de vaste plaats houder: € 42,50 per minuut, met een minimum van één uur. Gelieve géén vochtig toiletpapier door te spoelen, gezien dit veel verstoppingen veroorzaakt. Indien dit toch het geval is, zal Camping de Brem het hiervoor genoemde tarief aan u doorberekenen.

Kabeltelevisie: Het zenderpakket is vast, en wordt bepaald door Camping de Brem. Het pakket omvat een keur aan nationale en internationale zenders.

Internet: U heeft de mogelijkheid om een eigen, vaste internetaansluiting met eigen WIFI over het kabelnetwerk van Camping de Brem af te nemen. Camping de Brem hanteert voor deze aansluiting een zgn. "fair use policy", en de directie behoudt zich het recht voor om te allen tijde bij excessief of oneigenlijk gebruik deze verbinding (tijdelijk) af te sluiten. Tevens kan er bij eventuele criminele handelingen middels de internetaansluiting direct aangifte worden gedaan bij de politie. Voor de snelheid en stabiliteit van de verbinding is Camping de Brem afhankelijk van haar eigen provider en kan geen garanties bieden hiervoor.

Algemeen: Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleer de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Tevens wordt aangeraden om een firma in te huren voor het winterklaar maken van uw stacaravan, dan wel af-/aansluiten van uw voorzieningen.

De directie behoudt zich het recht voor elektriciteit- en gasinstallaties te laten keuren, en zo nodig af te sluiten. Het gebruik van gasflessen is niet toegestaan, tenzij voor gebruik van terrasverwarmer of BBQ en deugdelijk gekeurd met daarbij in aanmerking genomen de bepalingen in artikel 13.

14. Milieu, Grofvuil & Huisvuil

Door ligging van Camping de Brem verdient het milieu de grootste mogelijke aandacht. Daartoe gelden de volgende voorschriften: Afval dient u af te voeren op een wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten. Hout of bomen mogen eerst gesnoeid worden na overleg met de directie. Het wassen van auto's of voertuigen in de breedste zin van het woord bij de plaats of op de centrale parkeergelegenheden is niet toegestaan. Indien hieraan niet wordt voldaan zullen eventuele boetes worden doorberekend, zulks ter beoordeling van de directie.

Het lozen van water in de bodem is ten strengste verboden. Aansprakelijkheid voor lozing, milieucclaims en dergelijke berusten bij de lozer. De chemische toiletten dienen op de daarvoor aangewezen plaatsen te worden geledigd.

15. Veiligheid & Rust

De recreant, mederecreant en derde zijn verplicht om al datgene achterwege te laten dat gevaar op kan leveren voor anderen of zaken en al datgene te doen dat redelijkerwijs van hen verwacht kan worden ter voorkoming van gevaar voor anderen of zaken. Het is de recreant, de mederecreant en de derde onder geen enkele voorwaarde toegestaan om wapens als bedoeld in de Wapenwet of daarop gelijkende zaken op het kampeerterrein te brengen en te houden, ongeacht of de recreant, de mederecreant of de derde in het bezit is van alle van overheidswege afgegeven vergunningen die het bezit van een zodanig wapen toestaan. Het is niet toegestaan op welke plaats dan ook op het kampeerterrein kampvuren of ander open vuur te maken. In afwijking hiervan is het wel toegestaan om buiten het kampeermiddel gebruik te maken van een kooktoestel, barbecue of daarmee vergelijkbare zaken, mits dat gebruik plaatsvindt op de plaats/vaste plaats en zich binnen een straal van tenminste één meter rond het kooktoestel of de barbecue geen brandbare zaken bevinden. Gedurende het gebruik van het kooktoestel of de barbecue dient zich een brandblusmiddel van tenminste twee kilogram inhoud gebruiksklaar in de directe nabijheid van het kooktoestel of de barbecue te bevinden. Indien (weers-)omstandigheden daartoe aanleiding geven kan de ondernemer het gebruik van een kooktoestel buiten het kampeermiddel, barbecue of daarmee vergelijkbare zaak verbieden.

Op het gehele terrein hebben kinderen en personen te voet te allen tijde voorrang.

Het verkeer met motorvoertuigen is niet toegestaan tussen 23:00 uur en 07:00 uur, tenzij hiervoor door directie schriftelijk toestemming is verleend.

De maximum snelheid van voertuigen op het kampeerterrein bedraagt 5 kilometer per uur.

Het is niet toegestaan om muziekinstrumenten en/of audioapparatuur en/of videoapparatuur te gebruiken, noch anderszins geluid te produceren op een zodanige wijze dat dat geluid buiten de plaats hoorbaar is.

Tussen 22:00 uur en 08:00 uur geldt nachtrust.

16. Aansprakelijkheid

De directie van Camping de Brem stelt zich niet verder aansprakelijk, dan de aansprakelijkheid die de wet in geval van aansprakelijkheid hem oplegt.

De recreant, de mederecreant en de derde zijn gehouden de op het kampeerterrein aanwezige voorzieningen zoals het sanitair, de sanitair gebouwen, de speelterreinen en het zwembad slechts conform de bestemming te gebruiken en derhalve handelingen achterwege te laten waarvan verwacht kan worden dat zij tijdelijke of blijvende uitval en/of schade veroorzaken. De recreant, mederecreant of derde is aansprakelijk voor door hem veroorzaakte schade.

17. Leeftijdsbeleid

Camping de Brem is een familiecamping. Wij ontvangen uitsluitend families, gezinnen of stellen. Helaas is het niet mogelijk om als groep/jeugd te reserveren. Om een reservering te maken op Camping de Brem dient de hoofdboeker 21 jaar of ouder te zijn op moment van aankomst.

18. Pakketbezorging

Camping de Brem kan pakketten in ontvangst nemen bij de receptie. Wij zijn echter niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het aannemen en bewaren van pakketten. Pakketten dienen zo spoedig mogelijk na bezorging door de gast te worden opgehaald. Indien dit niet gebeurt, behouden wij ons het recht voor om de pakketten te verwijderen of retour te sturen.

19. Overig

In gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist de directie.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Camping de Brem. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Camping de Brem BV
Hoogenboomlaan 11a
4325DD Renesse

Tel.: 0111 – 462626
info@campingdebrem.nl
www.campingdebrem.nl

Afvalwijzer Camping de Brem

Camping de Brem heeft een milieustraat voor het inzamelen van afval. Voor de volgende soorten afval geldt:

GFT-afval	Gemaaid gras/heggenknipsel	In de GFT-container
Papier	Papier en karton	In de papiercontainer, karton en dozen plat maken
Glas	Glas (potten en flessen zonder dop/deksel)	In de glascontainer
Huishoudelijk afval	Restafval	In de restafvalcontainer
Textiel, schoenen	Textielwaren en schoenen	In de containers voor textielwaren en schoenen bij Jumbo Wilhelminaweg 1, Renesse
Metalen	Oud ijzer en andere metalen	Informeer bij de receptie
Klein chemisch afval	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking (o.a. verfresten, verfdunners, verfkwasen, olie, tl-buizen)	Thuis aanbieden in KCA-box, in de originele verpakking KCA nooit bij het huishoudelijk afval gooien!
Batterijen	Alle soorten batterijen	Thuis aanbieden in KCA-box
Medicijnen	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
Grof afval	Puin, tegels, sloophout, stoelen, oude inventaris, matrassen Koelkasten Overig grof afval	Informeer bij de receptie. Inlevering tegen betaling Meegeven aan leverancier of zelf afvoeren Zelf afvoeren

Voor Molenhoeve-eigenaren geldt:
Heeft u bouwafval of puin? U dient zelf een bouw- en sloopafval container te bestellen.

GFT-afval	Gemaaid gras/heggenknipsel	In de GFT-container
Papier	Papier en karton	In de papiercontainer, karton en dozen plat maken
Glas	Glas (potten en flessen zonder dop/deksel)	In de glascontainer
Huishoudelijk afval	Restafval	In de restafvalcontainer

Textiel, schoenen	Textielwaren en schoenen	In de containers voor textielwaren en schoenen bij Jumbo Wilhelminaweg 1, Renesse
Metalen	Oud ijzer en andere metalen	Informeer bij de receptie
Klein chemisch afval	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking (o.a. verfresten, verfdunner, verfkwesten, olie, tl-buizen)	Thuis aanbieden in KCA-box, in de originele verpakking KCA nooit bij het huishoudelijk afval gooien!
Batterijen	Alle soorten batterijen	Thuis aanbieden in KCA-box
Medicijnen	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
Grof afval	Puin, tegels, sloophout, stoelen, oude inventaris, matrassen Koelkasten Overig grof afval	Informeer bij de receptie. Inlevering tegen betaling Meegeven aan leverancier of zelf afvoeren Zelf afvoeren

Geen afval naast de container plaatsen! Een zorgvuldige afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.
Groenwijzer Camping de Brem

Camping de Brem is gelegen aan strand en bos. Het park ligt in en dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Deze natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen waarom onze gasten voor Camping de Brem kiezen.

Wij streven ernaar om ons terrein zo goed mogelijk op de natuurlijke omgeving aan te laten sluiten. We hebben daarom in samenwerking met groenspecialisten een koers bepaald. Hierbij is rekening gehouden met de landschappelijke uitgangspunten en onze visie van hoe het park eruit zou moeten zien. Zo ontstaat er een ideale inrichting waarbij uw belangen en onze visie op natuur- en landschapsbeheer samenkomen.

Op Camping de Brem doen wij ons best om natuurlijke habitats en biodiversiteit te bevorderen, voornamelijk door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, echter is dit niet geheel vrijblijvend. Een vaste plaats op Camping de Brem geeft u veel vrijheid, maar we willen u hierbij graag wel informeren over niet gewenste (en dus niet toegestane) soorten plantmateriaal. Automatisch geven we u hierbij aan welk plantmateriaal wel gebruikt mag worden voor een natuurlijke erfafscheiding.

Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	Alle soorten m.u.v. goed onderhouden knotsoorten zoals: Catalpa, Dakplantaan, Fruitboom en Leilinde
Wortelwoekeraars	Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop
Zaadwoekeraars	Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien
Schadelijke planten	Reuzenberenklauw

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan beplanting die goed past bij het park en/of de inheemse beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag	advies
-------------------	--------

Haagbeuk	advies
Hazelaar	
Hedera/Klimop	
Hulst	advies
Kardinaalsmuts	advies
Krent	
Laurier	Olijfwilg is een mooi alternatief voor laurier
Liguster	advies
Olijfwilg	advies
Rododendron	advies
Spaanse aak/Veldesdoorn	advies
Taxus	advies, let op: de pit van de taxusbes is giftig

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben we hierboven aangegeven met 'advies'.