

Rendementsberekening

Locatie	Huis ter Heide		
Type	Cube Nature incl. interieurpakket		
Investering incl. Inrichting	€	154.000,00	
Prognose huuromzet (ex BTW)	€	25.670,00	
Bemiddelingsprovisie 25%	€	6.417,50	
Bruto inkomsten uit verhuur	€	19.252,50	
Indicatie vaste en variabele kosten			
Water & licht	€	1.830,00	
Parklasten	€	2.500,00	
Verzekeringen	€	200,00	
Onderhoud & MJOP	€	720,00	(geadviseerd)
Belastingen en heffingen	€	380,00	
Tuinonderhoud	€	350,00	
Tv internet & bellen	€	120,00	
Onvoorzien	€	250,00	(geadviseerd)
Totale kosten	€	6.350,00	
Netto Inkomsten uit verhuur	€	12.902,50	
Jaarlijks netto rendement		8,38%	

In deze rendementsberekening is rekening gehouden met verhuur via een professionele verhuurorganisatie en beheerder.

Aan deze rendementsberekening kunnen geen rechten worden ontleend.