

Vragen & Antwoorden

1. **Vraag:** De koop- en huurprijzen zijn vastgesteld en zijn duidelijk. Valt hierover te onderhandelen? Met andere woorden: kan ik korting bedingen?
Antwoord: Nee, er valt niet over de koop- en of huurprijzen te onderhandelen. Wij hebben de prijzen zeer zorgvuldig samengesteld en gaan hier niet van afwijken.
2. **Vraag:** Het aantal m2 van de kavels op de tekeningen op de website komt niet overeen met het aantal m2 in de prijslijsten.
Antwoord: Op de website stonden per abuis niet de laatste versies van de tekeningen. We hebben deze nu vervangen door de laatste en juiste versies.
3. **Vraag:** Waarom staat alle informatie op de website zodat iedereen deze kan zien?
Antwoord: Wij willen transparant zijn, maar wij begrepen dat het wellicht beter is om deze informatie alleen aan de huidige huurders te vertrekken. We hebben daarom de knop naar deze informatie van de website gehaald. Om deze informatie nu te zien kan dat alleen nog maar via deze link:
<https://www.recreatieparkdewielen.nl/kavel-kopen-of-blijven-huren-per-29-september-2025> Deel de link dus niet met derden.
4. **Vraag:** Met welke kosten (service fee en eventueel andere kosten als eigenaar) per jaar moet ik rekening mee houden als ik koop?
Antwoord: De kosten zijn op dit moment € 250,-- per jaar bijdrage aan de VVE en een bedrag van € 543,- per jaar als beheersvergoeding. Ex BTW.
5. **Vraag:** Wat gebeurt er als een derde partij eigenaar wordt van je kavel mbt verkoop?
Antwoord: Niet alle kavels zullen verkocht worden. Wij blijven dus eigenaar van meerdere restkavels en het maakt niet uit of dit er nu 20, 30, of 40 zijn. Deze restkavels blijven we gewoon verhuren en hebben geen intentie om die nu te verkopen. Wij willen echter wel de vrijheid houden, om de restkavels in de toekomst te kunnen verkopen. De restkavels zullen dan met een lopende huurovereenkomst verkocht worden, die door de koper van de restkavels gerespecteerd dient te worden. De nieuwe eigenaar neemt gewoon de huur over. De RECRON voorwaarden zijn van toepassing.
6. **Vraag:** Hoe zit het met de Inkomstenbelasting (box 3) als je koopt en niet verhuurt?
Antwoord: Vermogen dien je in box 3 aan te geven. Bezit van grond is vermogen dus ja je moet dit dan in box 3 aangeven. Let op. Dit kan voor iedereen verschillend zijn. Laat u goed informeren. Voor Duitsers gelden er wellicht andere regels.
7. **Vraag:** wanneer moet ik de nieuwe huurovereenkomst tekenen?
Antwoord: Voor 31 december 2025 moet u aangegeven hebben te willen blijven huren. Wij sturen u dan een nieuwe huurovereenkomst op die u (online) getekend dient te retourneren.
8. **Vraag:** Ik zou het wel graag willen kopen maar heb daar op dit moment niet het geld voor, misschien wel met een betaalregeling ? Ik weet niet of dat mogelijk is?
Antwoord: In sommige gevallen zouden we misschien wel een deel van de koopsom op hypotheek kunnen verstrekken. We hebben dit niet uitgewerkt op dit moment. Geeft u dit svp aan en ga met ons een gesprek aan als dit nu mogelijk zou kunnen helpen. Let op: ook aan een hypotheek zijn weer extra kosten verbonden, buiten de rente en aflossingen om.
9. **Vraag:** Als ik de kavel niet koop, komt het dan te koop of blijft het park eigenaar? Of, anders gezegd: kan ik het perceel ook van mijn buurman kopen?

Antwoord: Wij als verkopende partij blijven met niet verkochte kavels zitten, die we gewoon blijven verhuren. Als er iemand de kavel van de buurman wil kopen, moet men met ons in overleg en willen we weten wat de intentie is voor wij tot verkoop over gaan. Als we besluiten het dan aan de buurman te verkopen, gaat de lopende huurovereenkomst ook over naar de nieuwe eigenaar en zal de nieuwe eigenaar deze overeenkomst moeten respecteren. Ook in dit geval; lees goed de RECRON Voorwaarden door wat een eigenaar wel en niet mag.

10. **Vraag:** Kan ik tot 1 januari nog een chalet kopen of verkopen zonder de grond?

Antwoord: Ja dat kan. De huidige huurovereenkomst is van toepassing en in dit geval is verkoop toegestaan.

11. **Vraag:** Welke extra kosten komen nog bij de aankoopprijs?

Antwoord: Alleen de notariskosten en de overdrachtsbelasting komt er nog bij.

12. **Vraag:** Wat gebeurt er als minder dan 40 procent van de eigenaren wil kopen? Kan ik het dan nog steeds kopen?

Antwoord: Als er minder dan 40 % koper zijn, ligt het een beetje aan, hoeveel minder. Als het 3 % minder is, kunnen we het nog steeds door laten gaan, maar als er maar 10 kopers zouden zijn, zullen wij het hele plan afblazen en blijven we verhuren. Wij zeggen dan wel, dat we dan mogelijk op zoek gaan naar een andere koper voor alle kavels.

13. **Vraag:** Mag je het hele jaar door verhuren/blijven? Mag je een postadres nemen?

Antwoord: Ja, je mag het hele jaar door op het park blijven komen en er mag ook gehuurd / verhuurd worden. Permanent wonen mag niet en ook geen postadres aanvragen.