



Kavel kopen / blijven huren / chalet verkopen
Grundstück kaufen / weitervermieten / Chalet
verkaufen

Informatieochtend 28 september
Informations-morgen 28. September



Recreatiepark

De Wielen

Agenda

- Opening / Öffnung
- Verslag antwoordformulier / Antwortformular melden
- Achtergrond / Hintergrund
- Kavel Kopen / Grundstück Kaufen
- Blijven huren / Weiter mieten
- Chalet verkopen / Chalet verkaufen
- Gestelde vragen beantwoorden / Antworten auf häufig gestellte Fragen
- Rondvraag / fragen
- Sluiting / Schließung

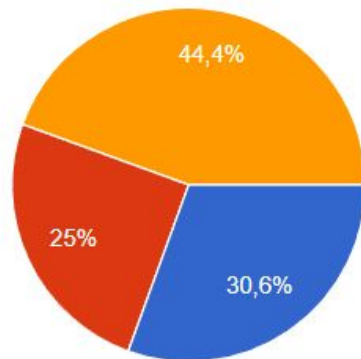
Verslag antwoordformulier / Antwort Formular melden

72 reacties / 72 Kommentare

Wilt u aangeven wat voor u van toepassing is? / Geben Sie bitte an, was auf Sie zutrifft.

 [Diagram kopiëren](#)

72 antwoorden



- Wij hebben interesse om te kopen / Wir sind am Kauf interessiert
- Wij willen blijven huren / Wir wollen weiter mieten
- Wij weten het nog niet / Wir wissen noch nicht



Achtergrond / Hintergrund

- Waarom dit plan?
 - Veel geïnvesteerd en nu een deel contant maken voor ons 'pensioen'
 - Wij blijven aan het park verbonden: Beide gaan (nagenoeg) wonen op het park en blijven komende jaren actief
 - Intentie met Kaylee voor overname beheer en verhuurorganisatie
-
- Warum dieser Plan?
 - Viel investiert und nun einen Teil für unsere „Pension“ ausgezahlt
 - Wir bleiben dem Park verbunden: Wir werden beide praktisch dort wohnen und auch in den nächsten Jahren aktiv bleiben.
 - Absicht mit Kaylee zur Übernahme der Verwaltung und Vermietungsorganisation



Kopen / Kaufen

- Kadaster / inmetingen
 - Appartementsrechten
 - VVE
 - Notaris
 - 10% korting geldig t/m 31 december 2025
 - [ga naar de website](#)
-
- Grundbuchamt/Vermessung
 - Wohnungsrecht
 - Eigentümergeinschaft
 - Notar
 - 10 % Rabatt gültig bis 31. Dezember 2025
 - [Website besuchen](#)

Blijven huren / Weiter mieten

- Volgens de RECRON voorwaarden / per jaar
 - Huur omhoog i.v.m. MJOP
 - Huur en bijkomende kosten opgesplitst
 - nieuwe huurovereenkomst tekenen
-
- Gemäß den RECRON-Bedingungen / pro Jahr
 - Mieterhöhung aufgrund des langfristigen Instandhaltungsplans (MJOP)
 - Miete und Nebenkostenaufteilung
 - Neuen Mietvertrag abschließen

Verkopen van uw chalet / Verkauf Ihres Chalets

- in 2025 nog verkopen:
 - nieuwe eigenaar kan nog huren
 - entree fee van € 5000 is nog van toepassing
 - nieuwe eigenaar informeren dat na 1 januari 2026 bij doorverkoop de kavel gekocht moet worden
- vanaf 1 januari 2026 uw chalet verkopen: kavel moet gekocht worden
- Bei einem Verkauf im Jahr 2025:
 - Der neue Eigentümer kann weiterhin vermieten.
 - Es fällt eine Eintrittspreis von 5.000 € an.
 - Informieren Sie den neuen Eigentümer, dass das Grundstück bei einem Weiterverkauf nach dem 1. Januar 2026 erworben werden muss.
- Chalet-Verkauf ab 1. Januar 2026: Grundstück muss gekauft werden

Vragen / Fragen (deel 1 / Teil 1)

Vragen gesteld bij het invullen van het formulier. / Fragen, die beim Ausfüllen des Formulars gestellt werden.

1. Met welke kosten (service fee en eventueel andere kosten als eigenaar) per jaar moet ik rekening mee houden?
/ Mit welchen jährlichen Kosten (Servicegebühr und ggf. weitere Eigentümerkosten) muss ich rechnen?
2. Wat gebeurt er als een 3de partij eigenaar wordt van je kavel mbt verkoop? / Was passiert, wenn durch den Verkauf ein Dritter Eigentümer Ihres Grundstücks wird?
3. Hoe zit het met de Inkomstenbelasting (box 3) als je koopt en niet verhuurt? / Wie sieht es mit der Einkommensteuer (Feld 3) aus, wenn Sie kaufen und nicht vermieten?
4. Nieuwe huurovereenkomst: hoe moeten wij die tekenen? / Neuer Mietvertrag: Wie unterschreiben wir ihn?
5. Ik zou het wel graag willen kopen maar heb daar op dit moment niet het geld voor, misschien wel met een betaalregeling ? Ik weet niet of dat mogelijk is ?/ Ich würde es gerne kaufen, aber mir fehlt momentan das Geld. Vielleicht eine Ratenzahlung? Ich weiß nicht, ob das möglich ist.
6. Toelichting verhoging huurverhoging / Erklärung zur Mieterhöhung



Vragen / Fragen (deel 2 / Teil 2)

Vragen gesteld bij het invullen van het formulier. / Fragen, die beim Ausfüllen des Formulars gestellt werden.

1. Als ik de kavel niet koop, komt het dan te koop of blijft het park eigenaar? Of, anders gezegd: kan ik het perceel ook van mijn buurman kopen? / Wenn ich das Grundstück nicht kaufe, geht es dann in den freien Verkauf oder bleibt der Park Eigentümer? Oder anders gefragt: könnte ich auch das Grundstück von meinem Nachbarn kaufen?
2. Kan ik tot 1 januari nog een caravan kopen of verkopen zonder de grond? Kann ich bis zum 1. Januar einen Wohnwagen ohne Grundstück kaufen oder verkaufen?
3. Welke extra kosten komen nog bij de aankoopprijs? / Welche Kosten kommen noch zusätzlich auf den Kaufpreis hinzu?
4. bleibt der Recreatiepark der Vermieter?
5. Wat gebeurt er als minder dan 40 procent van de eigenaren wil kopen? Kan ik het pand dan nog steeds kopen? / Was passiert wenn keine 40 Prozent der Besitzer kaufen möchten, kann ich trotzdem das Grundstück erwerben?
6. Mag je het hele jaar door verhuren/blijven? Mag je een postadres nemen? / Dürfen Sie das ganze Jahr über vermieten/wohnen? Dürfen Sie eine Postanschrift haben?
7. Komt er een verslag van de informatiebijeenkomst? / Wird es einen Bericht über die Informationsveranstaltung geben?

Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP) Mehr Jähriger Wartungs Plan (MJWP)

- [het MJOP op de website](#)
- [MJWP auf der Website](#)



rondvraag /



Sluiting / Schließung