

Parkreglement jaarplaatsen

*Reglement behorende bij een overeenkomst voor
een jaarplaats op Vakantiepark Ackersate*

Juli 2025



Welkom op Vakantiepark Ackersate!

Fijn dat u bij ons komt genieten van uw eigen chalet en jaarplaats. Om ervoor te zorgen dat iedereen een prettige en zorgeloze tijd heeft, hebben we een aantal regels opgesteld. Deze helpen ons samen een mooi, veilig en goed onderhouden park te behouden.

Ackersate is aangesloten bij RECRON en hanteert deze voorwaarden, zodat iedereen zorgeloos kan genieten van het verblijf op ons park.

Waar we spreken over een chalet, kunt u ook stacaravan lezen.

Met gastvrije groet,

Team Ackersate

Inhoudsopgave

1. Kopen en verkopen van chalet op een jaarplaats	4
2. Beheer en Onderhoud van de jaarplaats.....	6
Overzicht vaststaande hoogtes en afmetingen	9
3. Verhuur- en gebruik/verblijfsvoorwaarden.....	10
4. Nutsvoorzieningen	12
5. Gebruik van parkfaciliteiten	14
6. Verkeer en veiligheid op het park.....	16
Bijlage A: Prijslijst.....	19
Bijlage B: Winterklaar maken.....	20
Bijlage C: Beplantingssuggesties	21
Bijlage D: Jaarplaatsen – voorzijde kavel.....	22

1. Kopen en verkopen van chalet op een jaarplaats

In dit hoofdstuk bespreken we alles wat er komt kijken bij het kopen of het verkopen van een chalet op een jaarplaats.

ALGEMEEN

Een jaarplaats op Ackersate is bedoeld voor uw eigen recreatief gebruik. U mag het hele jaar door recreëren, maar permanent wonen en inschrijven bij de gemeente Barneveld is niet toegestaan.

BESTAAND CHALET OP EEN HUIDIGE KAVEL KOPEN / VERKOPEN

Wilt u uw chalet verkopen? Houd er dan rekening mee dat op ons park in principe alleen chalets jonger dan 20 jaar doorverkocht mogen worden. Is uw chalet ouder dan twintig jaar dan mag deze alleen buiten het park worden verkocht.

Neem voor de verkoop contact op met Ackersate via verkoop@ackersate.nl. Ackersate zal altijd bemiddelen bij de verkoop van het chalet. Voor deze bemiddeling vraagt Ackersate een commissie van 6% over de verkoopprijs, met een minimaal bedrag van €2.500. Bij besluit tot verkoop wordt er een overeenkomst getekend waarna het chalet in de verkoop komt via Ackersate.

Wat doen wij om uw chalet te verkopen?

- Uw chalet wordt aangeboden op onze website: <https://verkoop.ackersate.nl>.
- Er komt een verkoopbriefje op het raam bij de receptie van Ackersate.
- Een medewerker van ons verkoopteam begeleidt bezichtigingen met potentiële kopers.
- Tegen een meerprijs kunnen we een actieve sociale mediacampagne opzetten om de verkoop te versnellen.

We doen ons best om uw chalet zo snel mogelijk onder de aandacht te brengen, maar kunnen geen garanties geven over de verkooptermijn.

Heeft u interesse in een jaarplaats op Ackersate dan nodigen we u graag uit voor een rondleiding op het park en eventueel een kennismakingsgesprek. Neem hiervoor contact met ons op.

De koper moet volgens de wet een minimale leeftijd van 18 jaar hebben. De kopende partij mag een bod uitbrengen waarna deze aan de verkopende partij wordt voorgelegd. Bij een akkoord tekent de kopende partij een koopovereenkomst voor het chalet. Na het voldoen van alle betalingen wordt er een afspraak gemaakt waarbij kopende en verkopende partij elkaar ontmoeten om de laatste documenten te ondertekenen en waarbij de sleuteloverdracht plaats vindt. Er worden geen opties op te koop staande chalets aangeboden.

EEN CHALET PLAATSEN OP EEN LEGE KAVEL

Op Vakantiepark Ackersate zijn er soms lege kavels beschikbaar waarop een eigen, nieuw chalet geplaatst kan worden. Het chalet dient te voldoen aan specifieke voorwaarden. Wij verzoeken u deze voorwaarden vooraf af te stemmen met het parkmanagement, zodat het chalet past binnen de richtlijnen en uitstraling van het park.

1. PLAATSEN VAN EEN NIEUW CHALET

We werken samen met diverse chaletbouwers die we van harte kunnen aanbevelen. Overweegt u een nieuw chalet te kopen of te laten bouwen? Dan is het belangrijk om vooraf de bouwtekeningen met ons te delen. Zo kunnen we beoordelen of het chalet aan de parkvoorwaarden voldoet en kunnen we u eventueel direct adviseren.

Heeft u al een chalet aangeschaft zonder onze goedkeuring? Houd er dan rekening mee dat dit geheel op eigen risico is en dat eventuele kosten niet op Ackersate kunnen worden verhaald. Neem daarom vooraf contact met ons op via verkoop@ackersate.nl, zodat we u kunnen begeleiden in dit proces.

AANSLUITEN VAN EEN CHALET

Wanneer een chalet wordt geplaatst, dient het aangesloten te worden op gas, water en elektra. Dit kan alleen uitgevoerd worden door een installatiebedrijf dat erkend is door Ackersate en voldoet aan onze voorwaarden. De kosten als Ackersate de aansluiting doet zijn voor de koper en bedragen €1.500,-. Voor algemeen onderhoud nutsvoorziening betaalt u een eenmalig bedrag van €850,-. Dit bedrag wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld, rekening houdend met indexatie.

VERKOPEN VAN EEN CHALET BUITEN HET PARK

Als u uw chalet buiten het park wilt verkopen, verzoeken wij u vriendelijk om Ackersate hiervan op de hoogte te stellen. Daarna kunt u de verkoop zelf regelen. Als u een nieuw chalet op dezelfde kavel wilt plaatsen, gelden de regels die staan beschreven bij 'een chalet plaatsen op een lege kavel'. Wilt u de jaarplaats beëindigen, dan gelden de regels voor 'jaarplaats beëindigen/opzeggen', zoals hieronder beschreven.

JAARPLAATS BEINDIGEN | OPZEGGEN

Als u geen gebruik meer wilt maken van uw jaarplaats, kunt u dit schriftelijk kenbaar maken vóór 1 oktober van het betreffende jaar. Daarna plannen we graag een afspraak met u in om te bespreken welke zaken er moeten gebeuren voor het opleveren van de kavel. In basis moet een kavel geheel leeg en afgevlakt opgeleverd te worden. De gemaakte afspraken worden vastgelegd en er wordt, indien van toepassing, een afstandsverklaring opgesteld die ondertekend dient te worden, zodat u daarna zonder verdere verplichtingen kunt vertrekken.

FACTURATIE VAN DE JAARPLAATS

Het stageld wordt berekend op basis van de prijs per vierkante meter, afhankelijk van de grootte van de kavel. Dit wordt jaarlijks gefactureerd in het najaar voor het komende jaar. U kunt de factuur in drie termijnen betalen. De betalingstermijnen zijn als volgt: 15 januari - 1 maart - 1 mei. Bij een te late betaling kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

Het verbruik van gas, water en elektra wordt normaal gesproken één keer per jaar aan het einde van het seizoen (na de herfstvakantie) gefactureerd. Dit betreft het verbruik van het betreffende jaar en de factuur heeft een betalingstermijn van 14 dagen.

2. Beheer en Onderhoud van de jaarplaats

In dit hoofdstuk vindt u de regels voor het beheer en onderhoud van uw jaarplaats, inclusief het chalet en de tuin. Dit helpt om alles netjes en veilig te houden voor iedereen. Hieronder staan de belangrijkste richtlijnen:

ONDERHOUD VAN UW CHALET

We begrijpen dat u uw chalet graag naar eigen wens wilt maken. Om ervoor te zorgen dat alles voor iedereen prettig en veilig blijft, zijn er enkele regels waaraan u zich moet houden.

- Voer geen groot onderhoud uit op zon- en feestdagen of tijdens schoolvakanties (bijvoorbeeld daken vervangen of schuurwerkzaamheden).
- Alleen voor noodzakelijke reparaties, zoals het verhelpen van een lekkage, wordt een uitzondering gemaakt.

EXTRA AANBOUW OF SCHUUR

Een extra aanbouw of schuur aan/bij het chalet is niet zomaar toegestaan. We moeten ons houden aan gemeentelijke regels. Dat geldt ook voor het zogenaamde 'klompenhok'. Informeer altijd vooraf bij Ackersate om te kijken wat wel en niet mogelijk is. Dit kan via groen@ackersate.nl.

Onderaan dit hoofdstuk vindt u een tabel met een overzicht van toegestane hoogtes en afmetingen.

AIRCO EN ZONNEPANELEN

Het plaatsen van een airco en zonnepanelen is toegestaan, mits dit geen overlast veroorzaakt voor andere gasten (denk aan geluid of reflecties).

- Zorg ervoor dat de installatie wordt uitgevoerd door een erkend installateur en dat de apparatuur goed gekeurd is.

HUISNUMMERBORDJE

Voor de veiligheid en vindbaarheid van hulpdiensten moet uw chalet voorzien zijn van een duidelijk en zichtbaar huisnummerbordje.

- De letters moeten minimaal negen centimeter groot zijn.
- Een nummerbord in de tuin is niet voldoende; het bord moet duidelijk zicht -en leesbaar aan het chalet zijn.

SCHILDEREN VAN HET CHALET

Chalets moeten in neutrale kleuren geschilderd zijn om een mooi en uniform uiterlijk in het park te behouden.

- Als u twijfelt over de kleur, neem gerust contact op met het parkmanagement voor advies.

NB: Ackersate kan de kleurstelling afkeuren en deze verplichten te veranderen. Deze verandering moeten worden uitgevoerd binnen 3 maanden nadat dit per mail is gecommuniceerd.

ONDERHOUD EN STAAT VAN HET CHALET / KAVEL

Uw jaarplaats bevindt zich op een vijfsterrenpark. We verwachten dat het chalet in goede staat verkeert, zowel qua uiterlijk als technisch onderhoud. Ook het perceel waar de accommodatie op staat moet goed onderhouden zijn en er verzorgd uitzien.

- Bij tekenen van verval ontvangt u eerst een melding.
- Na twee meldingen kunnen verdere stappen worden ondernomen.

VERANDERINGEN AAN HET CHALET

Voor alle wijzigingen aan het chalet geldt: voorkom problemen en laat vooraf een tekening zien aan het parkmanagement. Dit voorkomt misverstanden en zorgt ervoor dat alles in goede orde wordt uitgevoerd.

DE TUIN

De tuin maakt onderdeel uit van uw jaarplaats en is waarschijnlijk een fijne plek om te genieten van mooi weer. Bij Ackersate willen we ervoor zorgen dat iedereen van groen kan genieten, daarom hebben we een aantal regels opgesteld om wildgroei te voorkomen.

GROENPERCENTAGE

Om regenwater goed in de bodem te laten trekken, is het belangrijk dat dit op de eigen kavel gebeurt en niet wordt afgevoerd. Mede daarom vragen we bij de aanleg van de tuin minimaal 30% van het oppervlak groen te houden, bijvoorbeeld met gras, planten of een bloemenperk. Dat helpt niet alleen de waterhuishouding, maar maakt het park ook mooier en levendiger. In bijlage C vindt u suggesties van onze hovenier voor passende beplanting.

GEBRUIK VAN KUNSTGRAS

In principe beschouwen we kunstgras als een verhard oppervlak, tenzij het type voldoende water doorlaat. Omdat er grote verschillen zijn in kwaliteit en uitstraling van kunstgras, vragen we u het gekozen type vooraf even aan ons voor te leggen. Zo houden we samen het park mooi én zorgen we voor een goede waterafvoer.

SNOEIEN EN BEPLANTING

Het is niet toegestaan om te snoeien aan beplanting of bomen die eigendom zijn van het park. Het snoeien van uw eigen beplanting is uiteraard wel toegestaan. U kunt snoei- en tuinafval inclusief gemaaid gras kwijt in de groencontainer bij de Bijenkorf.

VERNIEUWING VAN DE TUIN

Gaat u uw tuin vernieuwen? Houd dan rekening met ondergrondse leidingen. Schade hieraan kan overlast veroorzaken en leidt vaak tot hoge kosten, die voor uw rekening zijn.

- Het aanleggen van (vis)vijvers is niet toegestaan.
- Nieuwe beplanting moet bestaan uit inheemse soorten. Dit draagt bij aan de biodiversiteit en maakt de tuin beter bestand tegen ons klimaat. Coniferen passen niet langer in het parkbeeld en kunnen bij het opschonen van een tuin door Ackersate worden verwijderd.
- Voor een nieuwe tuin is het belangrijk dat u het ontwerp vooraf indient via groen@ackersate.nl. Wij beoordelen of het voldoet aan het parkreglement. Met een schriftelijke goedkeuring voorkomt u verrassingen achteraf.

SCHADUW EN DROOGTE BUITEN

We begrijpen dat u graag een schaduwplek wilt bij zonnig weer en een droge plek bij regen. Moderne partytenten zijn toegestaan, mits ze niet groter zijn dan de afmetingen die onderaan dit hoofdstuk staan aangegeven.

- De zijanten van de partytent mogen alleen dicht zijn wanneer u aanwezig bent. Bij afwezigheid moeten de zijanten open of verwijderd worden.

- Een andere optie is een overkapping aan het chalet, maar ook hier mogen de zijkanten niet dicht gemaakt worden en moet het dak licht doorlatend zijn.
- We raden aan om vooraf goedkeuring van Ackersate te vragen om teleurstelling te voorkomen. Dat kan via groen@ackersate.nl

BEPLANTING EN AFSCHEIDINGEN

Voor een open karakter van het terrein en gemakkelijker onderhoud, gelden er regels voor de hoogte van beplanting en kavelafscheidingsen. Deze kunt u vinden in de tabel onderaan dit hoofdstuk.

- Het plaatsen van hekken, hekwerken of pergola's is niet toegestaan, behalve voor natuurlijke begroeiing zoals gaas met hederas.
- Een tuinpoort is toegestaan tot een hoogte van maximaal 150 cm en moet altijd geopend kunnen worden. Dit is belangrijk voor noodgevallen en voor het opnemen van gas-, water- en elektrastanden.

ONDERHOUD BIJ AFWEZIGHEID

Als u langere tijd afwezig bent, vragen wij u iemand in te schakelen voor het onderhoud van de tuin. Zie het hoofdstuk 'Onderhoud en staat van het chalet / kavel' voor het stappenplan bij verval of achterstallig onderhoud.

VERANDERINGEN AAN DE TUIN

Voor alle tuinwijzigingen: overleg eerst met onze hovenier. Zo voorkomen we misverstanden en zorgen we dat alles netjes en volgens de regels verloopt.

- Voer werkzaamheden pas uit nadat uw tuinontwerp is goedgekeurd. Het ontwerp wordt getoetst aan het parkreglement. U kunt het ontwerp sturen naar groen@ackersate.nl en ontvangt van ons een schriftelijke goedkeuring.

Overzicht vaststaande hoogtes en afmetingen

Bouwen	
Chalet bouwhoogte	Maximaal 400 cm
Afstand tot erfscheiding	Minimaal 150 cm aan alle zijden
Overkapping aan chalet	Maximaal 300 cm diep
Klompenhok aan chalet	Maximaal 200 cm bij 100 cm
Afstand tussen chalet en schuur	Minimaal 300 cm indien de grootte van de kavel het toelaat.
Ophoging terras	Maximaal 40% De dorpel van de deur van het chalet is leidend voor de maximale hoogte.

Schuur	
Maximale oppervlakte	6 m ²
Maximale goothoogte	250 cm
Maximale bouwhoogte	350 cm

Kavelafscheiding	
Tussen de kavels (verplicht)	Maximaal 180 cm hoog
Open kant van de kavel	Maximaal 140 cm hoog

Overig	
Onverhard: tuin en perk	Minimaal 30% van de kaveloppervlakte
Verhard: Kunstgras* en terras	Maximaal 70% van de kaveloppervlakte, waar het (verhoogd) terras maximaal 40% van mag zijn
'Moderne' partytenten	Maximaal 350 cm bij 300 cm
Parkeerplaats op plaats	Maximaal 15m ² met grasbetonblokken
Looppad buiten de kavel	Alleen na toestemming via groen@ackersate.nl We werken met grasbetonblokken
Airco's	Buiten unit minimaal 120 cm van de erfgrans
Zonnepanelen	Maximaal vier panelen van 360 kW

Deze maten gelden voor chalets en plaatsen die nieuw worden aangelegd.

3. Verhuur- en gebruik/verblijfsvoorwaarden

Om het park voor iedereen een aangename plek te maken, willen we in dit hoofdstuk enkele belangrijke regels delen over faciliteiten, huisdieren en (onder)verhuur. We vragen u vriendelijk om deze regels te respecteren, zodat iedereen optimaal kan genieten.

VERHUREN VAN EEN CHALET

Indien u uw caravan of chalet wilt onderverhuren, zijn er twee opties:

Optie 1: Zelf verhuur regelen

U kunt de verhuur zelf organiseren. Gasten die in uw accommodatie verblijven, zijn het geldende overnachtingstarief verschuldigd. U geeft deze reserveringen vooraf door aan de receptie, waarna u een factuur ontvangt. Gasten ontvangen vervolgens een zwembandje voor toegang tot het zwembad.

- Let op: verhuur is uitsluitend toegestaan voor recreatief gebruik in het seizoen (van Pasen tot en met de herfstvakantie).
- Verhuur tijdens de wintermaanden is niet toegestaan, ook niet tijdelijk.
- Voor langere huurperiodes binnen het seizoen is er een speciale aanbieding beschikbaar.
- Verhuur is alleen toegestaan voor weekenden, midweken en volledige weken.
- Het gebruik van externe verhuurkanalen zoals Airbnb of Booking.com is niet toegestaan.

Optie 2: Verhuur via Ackersate

U kunt ervoor kiezen om de verhuur uit te besteden aan Ackersate. Parkmanagement beoordeelt of uw caravan of chalet hiervoor geschikt is. Indien akkoord, verzorgt Ackersate de volledige verhuur, schoonmaak en ontvangst van de gasten. Voor meer informatie en de bijbehorende kosten kunt u terecht bij de receptie. Let op: accommodaties van 20 jaar en ouder komen niet in aanmerking voor verhuur via Ackersate.

NB: Ackersate neemt op dit moment geen particuliere chalets meer aan voor de verhuur en zal voor het volgende seizoen met nieuw (aangepast) beleid komen.

RECREËREN OP EEN JAARPLAATS

Iedereen wil graag genieten van zijn of haar jaarplaats en de omgeving. Om dit voor iedereen prettig te houden, vragen wij u om rekening te houden met anderen:

- Geluidsoverlast, zoals harde muziek of late feesten, wordt niet op prijs gesteld.
- Barbecueën op houtskool of met open vuur is alleen toegestaan als er geen waarschuwingen of verboden van de Veiligheidsregio Midden Gelderland zijn. Wij vragen u ook om rekening te houden met uw burens.
- Gezien het familievriendelijke karakter van het park is het niet toegestaan om naakt buiten uw chalet of in de tuin te verblijven.
- Het ontvangen van betalingen voor seksuele activiteiten op het park of in uw chalet is niet toegestaan.

HUISDIEREN

Huisdieren zijn beperkt toegestaan op het park. Alleen honden en katten zijn welkom, maar er zijn enkele regels:

- Huisdieren moeten altijd aangelijnd zijn.
- Uitlaten van honden dient buiten het park te gebeuren.
- Ruim de uitwerpselen van uw hond op.

- Honden en katten zijn niet toegestaan in de recreatiezalen, restaurants, winkel, zwembad en andere faciliteiten, behalve in de serre van Het Karrewiel, mits zij geen overlast veroorzaken.
- Hulphonden zijn welkom, maar honden die als risico worden ingeschat, moeten een muilkorf dragen.
- Vogels, kippen, knaagdieren en andere diersoort zijn niet toegestaan.

VUILAFVOER

Om het park schoon en netjes te houden, verzoeken wij u vriendelijk om uw vuilnis in de daarvoor bestemde containers te deponeren.

- Glas, restafval en papier worden apart ingezameld.
- Huisafval moet in gesloten zakken in de container worden geplaatst.
- Tuinafval mag in de groencontainer bij De Bijenkorf (niet in zakken) worden gedeponeerd.
- Als containers vol zijn, meld dit dan bij de receptie zodat we een oplossing kunnen vinden.
- Grofvuil, zoals oud meubilair of matrassen, kunt u niet bij ons afvoeren. Hiervoor kunt u terecht bij de betaalde vuilstort in Barneveld of de gemeentelijke stortplaats.

POST | PAKETTEN | HANDELEN

- Handelen vanuit uw chalet of op het terrein is niet toegestaan. U kunt echter gebruik maken van de Facebookgroep "Vraag en aanbod Ackersate" voor het onderling aanbieden van spullen.
- Post wordt dagelijks ontvangen en ligt in de namiddag voor u klaar in de postvakken bij de receptie. Zorg ervoor dat uw naam duidelijk op de poststukken staat.
- Post die langer dan 21 dagen in het postvak ligt, wordt retour gestuurd.
- Pakketten kunnen ook bij Ackersate worden afgeleverd als het juiste adres en jaarplaatsnummer op het pakket staan. Houd uw track-and-trace link in de gaten zodat u uw pakket direct kunt ophalen.
- Het ontvangen van post en pakketten is op eigen risico. Ackersate is niet aansprakelijk voor verlies of schade. Uitgaande post kunt u zelf afgeven bij een brievenbus of pakketpunt.

FOTO'S & VIDEO'S

- Ackersate maakt foto- en videomateriaal voor promotionele en beveiligingsdoeleinden. Door het betreden van het park gaat u akkoord dat u (herkenbaar) op beeld kunt staan. Als u hier bezwaar tegen heeft, kunt u dit aangeven door een e-mail naar de receptie te sturen. We zullen proberen hier rekening mee te houden.
- Het is niet toegestaan om zonder expliciete toestemming van het parkmanagement met een drone te vliegen op het park.
- Aan gemaakte beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Nutsvoorzieningen

In dit hoofdstuk vindt u informatie over de nutsvoorzieningen die beschikbaar zijn op het park, evenals de voorwaarden voor het gebruik ervan. Onder nutsvoorzieningen vallen water, elektriciteit, gas, riolering en telecommunicatiediensten zoals kabeltelevisie en internet.

GAS | WATER | ELECTRICITEIT

Alle jaarplaatsen zijn aangesloten op het centrale nutsvoorzieningen netwerk van het park. Als recreant bent u verplicht om gebruik te maken van deze voorzieningen en de bijbehorende kosten te betalen.

- Het aansluiten van het chalet op de nutsvoorzieningen wordt uitgevoerd door een erkend installatiebedrijf dat door Ackersate is aangewezen, of door Ackersate zelf.
- Voor uw veiligheid is het niet toegestaan om zelf te werken aan de kabels van het park. Elektrakasten en kabels zijn eigendom van het park en mogen alleen door parkmedewerkers worden geopend. Houd de paden naar de elektrakasten vrij voor parkmedewerkers.
- De elektriciteitsvoorziening levert elke jaarplaats een aansluiting van 25 ampère. Als u zonnepanelen heeft, kunt u terugleveren, maar het is niet mogelijk om een terugbetaling te ontvangen. Voor terugleveren is een aparte meter nodig, die u via Ackersate kunt regelen (de kosten zijn voor uw eigen rekening).
- Het is niet toegestaan om het chalet los te koppelen van het gasnetwerk en gebruik te maken van eigen gasflessen. Graafwerkzaamheden tussen het gele bordje en de gasmeter zijn eveneens verboden.
- Alle gasaansluitingen zijn op propaan, behalve de aansluitingen van de kavels E30 en E31, die zijn aangesloten op aardgas.
- Het stoken van olie-, pellet- of houtkachels in het chalet is niet toegestaan.

ENERGIELABEL

Vanaf 1 januari 2024 is het verplicht om een energielabel te hebben voor recreatiewoningen groter dan 50 m². Ackersate is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen als het energielabel ontbreekt. Voor meer informatie kunt u de website van de Rijksoverheid raadplegen.

VEILIGHEID VAN DE NUTSVOORZIENINGEN

Als recreant bent u verantwoordelijk voor de elektrische en gasinstallaties in uw chalet. Zorg ervoor dat deze in goede staat verkeren en laat ze jaarlijks keuren door een erkend bedrijf. U moet een certificaat van deze keuring overhandigen aan het parkmanagement.

- Ackersate is niet aansprakelijk voor storingen die het gevolg zijn van buitenaf of voor storingen in installaties waar u zelf verantwoordelijk voor bent.
- Ackersate behoudt zich het recht voor om de nutsvoorzieningen op de gehuurde kavels te onderhouden of te verbeteren.

RIOOL

Om verstoppingen in het riool te voorkomen, vragen wij u vriendelijk om geen damesverband, luiers, vochtig toiletpapier, schoonmaakdoekjes of kattenbakvulling door het toilet te spoelen.

- Als de verstopping zich tot aan het chalet beperkt, is het park verantwoordelijk voor het onderhoud. Als de verstopping binnen uw chalet zit, ligt de verantwoordelijkheid bij u. De kosten voor het verhelpen van verstoppingen door verkeerd gebruik van het riool zijn voor uw eigen rekening.

TELEVISIE

De kabeltelevisie (CAI) wordt centraal geregeld, en het is niet toegestaan om de kabels van het CAI-systeem zelf in te korten of te verwijderen.

- Schotelantennes voor televisie zijn niet toegestaan.
- Voor een goede ontvangst heeft u een digitale televisie nodig die MPEG4 ondersteunt. Als u een andere tv heeft, kunt u zelf een HD-receiver aanschaffen.
- Er is geen zenderlijst beschikbaar; u kunt de beschikbare zenders doorlopen tijdens het zappen.

INTERNET

Internet is beschikbaar via een coaxkabel op uw jaarplaats. Om hiervan gebruik te maken, heeft u een modem nodig.

- De modem kunt u eenmalig verkrijgen voor een vast bedrag (zie bijlage tarieven) en is beschikbaar zolang u in uw chalet verblijft. Bij verkoop van het chalet wordt de modem verwijderd.
- Voor hogere internetsnelheden zijn er verschillende jaarpakketten beschikbaar, met een standaard snelheid van 5 Mbps. Raadpleeg de prijslijst in de bijlage voor meer informatie over de beschikbare pakketten en kosten.

WINTERKLAAR MAKEN

Als u voor langere tijd afwezig bent, sluit dan altijd de hoofdkraan van de waterleiding af om lekkages te voorkomen. Dit geldt ook voor de zomerperiode.

- Het wordt aangeraden om het chalet winterklaar te maken als u in het najaar vertrekt. Schade door bevrozing is voor uw eigen rekening. In de bijlage vindt u een checklist voor het winterklaar maken van uw chalet.
- Als uw cv-ketel op anti-vorst staat, kunt u dit melden bij de receptie.
- Als er tijdens werkzaamheden stroomuitval is of er een stroomstoring wordt veroorzaakt door Ackersate, zullen wij controleren of uw cv-ketel weer is ingeschakeld. Dit kan alleen als een sleutel van uw chalet bij de receptie aanwezig is.

5. Gebruik van parkfaciliteiten

Vakantiepark Ackersate biedt een breed scala aan faciliteiten waar u als jaarplaatsgast van kunt genieten. Voor gedetailleerde informatie kunt u de Ackersate App downloaden, beschikbaar voor zowel Apple- als Android-apparaten. In dit hoofdstuk geven we een kort overzicht van de faciliteiten en het gebruik ervan door jaarplaatsgasten.

SPORT & SPEL

De speeltoestellen verspreid over het terrein kunnen door kinderen naar hartenlust worden gebruikt. Daarnaast is er tegenover de ingang van het park een sportveld waar jongeren zich kunnen uitleven. Ackersate is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuist gebruik van deze faciliteiten.

Deelname aan recreatieve en animatieactiviteiten is altijd op eigen risico. Mocht er ongewenst gedrag of pesten plaatsvinden tijdens georganiseerde activiteiten, dan hanteren wij een waarschuwing en, indien nodig, een time-out van 10 minuten. Als de veiligheid van andere kinderen in gevaar komt, nemen wij contact met u op. In extreme gevallen kan de toegang tot bepaalde activiteiten of ruimtes tijdelijk worden ontzegd.

ZWEMBAD

Om toegang te krijgen tot het zwembad, heeft u een geldig toegangsbewijs nodig. Bij uw jaarreservering kunt u aangeven hoeveel toegangspassen u wilt kopen.

- U kunt gratis gebruikmaken van een kluisje om uw eigendommen veilig op te bergen.
- Vanwege het familievriendelijke karakter van het park is "topless" zonnen in en rond het zwembad niet toegestaan.
- Er is geen permanent toezicht in het zwembad. In verband met de veiligheid vragen we u om goed op elkaar en vooral op de kinderen te letten.
- Luchtbedden, rubberboten en dergelijke zijn niet toegestaan in het zwembad.
- Kinderen onder de 10 jaar mogen niet zonder toezicht van een volwassene in of bij het zwembad zijn. Ouders dienen ervoor te zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen of geen zwemdiploma hebben, altijd zwemhulpmiddelen zoals bandjes of een zwemvest dragen. Een volwassene moet altijd binnen handbereik zijn.
- Het is niet toegestaan om handdoeken of andere persoonlijke spullen op de ligbedden te leggen om ze bezet te houden. Ligbedden zijn bedoeld voor direct gebruik, niet voor reservering. Zo zorgen we ervoor dat iedereen gelijke kans heeft op een plekje in de zon.

WASERETTE

De waserette is voor iedereen beschikbaar, ook in de wintermaanden. U vindt de waserette door de trap bij de receptie naar beneden te nemen. Hier kunt u de wasmachines en drogers bedienen via een tablet. Betaling kan alleen met een pinpas. Als de buitendeur niet automatisch opent, kunt u deze met uw bandje openen via een paslezer aan de rechterkant van de deur binnen openingstijden van de waserette.

BEZOEKERS

Bezoekers zijn van harte welkom op het park. Ze kunnen parkeren op het betaalde parkeerterrein aan de Harremaatweg, tegenover de receptie. Wanneer bezoekers gebruik willen maken van parkfaciliteiten, zoals het zwembad, hebben ze hiervoor een geldig toegangsbewijs nodig, dat bij de receptie of de Vallei te koop is.

DISCLAIMER

Het defect raken van parkfaciliteiten geeft de jaarplaatsgast geen recht op restitutie van het staangeld. Ackersate behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten. Het betreden van de faciliteiten gebeurt altijd op eigen risico. Ackersate is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het betreden en/of gebruik van de faciliteiten.

6. Verkeer en veiligheid op het park

Ackersate is een familiepark en we vragen u dan ook hier rekening mee te houden. In dit hoofdstuk bespreken we hoe we dit gezamenlijk op een (verkeers)veilige manier kunnen doen.

VERKEER EN VEILIGHEID OP HET PARK

Op ons park gelden de gewone Nederlandse verkeersregels. Spelende kinderen hebben altijd voorrang. Daarom rijdt iedereen stapvoets, met een maximale snelheid van 10 kilometer per uur – óók op elektrische fietsen, scooters en andere gemotoriseerde voertuigen. We vragen u vriendelijk om het rijden op het terrein tot een minimum te beperken.

Voor uw en andermans veiligheid:

- Hoverboards en elektrische steps zijn niet toegestaan voor kinderen onder de 16 jaar, in lijn met de Nederlandse wet.
- Fietscrossen op onverharde paden is niet toegestaan; dit is niet veilig.
- Fatbikes zijn op Ackersate niet toegestaan.

We vertrouwen erop dat iedereen hierin zijn verantwoordelijkheid neemt. Het is voor ons onmogelijk om alles continu te controleren – en eerlijk is eerlijk, we zijn liever gastheer dan verkeersagent. Samen houden we het park veilig, prettig en ontspannen voor iedereen. Tot slot: let op dat Ackersate niet aansprakelijk is voor ongevallen die ontstaan door het niet naleven van deze regels.

AUTO'S OP HET PARK

Auto's met een geldige slagboompas hebben toegang tot het parkeerterrein tijdens de openingstijden van de slagboom. Per plaats is één auto inbegrepen bij het jaargeld. Parkeren kan uitsluitend op de daarvoor bestemde plekken en alleen met een parkeerkaart duidelijk zichtbaar achter de voorruit. We controleren hier regelmatig op. Als er geen kaart zichtbaar is, ontvangt u een waarschuwing. Bij herhaling kunnen we helaas genoodzaakt zijn een wielklem te plaatsen of het voertuig te laten verwijderen.

Wilt u een tweede auto meenemen? Dat kan – mits er voldoende ruimte is – tegen betaling. Een extra parkeerplaats kan dan gereserveerd worden. De actuele tarieven vindt u in de bijlage. Belangrijk: het is niet toegestaan om met meerdere auto's tegelijk door de slagboom te rijden. Dit kan leiden tot het intrekken van de toegang tot het park voor de betreffende auto. Dank voor uw begrip en medewerking. Zo houden we samen het terrein overzichtelijk, veilig en prettig voor alle gasten.

De slagbomen zijn gesloten van 23:30 tot 07:00 uur. Gedurende deze tijden is het niet mogelijk om met de auto het terrein op te rijden. U kunt echter wel parkeren aan de overkant van de receptie, aan de Harremaatweg. Kom de volgende ochtend langs de receptie met uw parkeerkaartje om deze kosteloos te laten valideren. Het park verlaten is altijd mogelijk met een geldige parkeerpas.

Bezoekers kunnen hun auto betaald parkeren aan de Harremaatweg, buiten het terrein.

VEILIGHEID VAN UW JAARPLAATS (BIJ AFWEZIGHEID)

We willen dat Ackersate voor iedereen een veilige plek is om aanwezig te zijn. Mocht er echt iets aan de hand zijn met uw chalet dan is het fijn wanneer wij kunnen helpen wanneer u zelf niet aanwezig bent. Zorg er daarom altijd voor dat er een reserve sleutel van uw chalet bij de receptie aanwezig is. Tuinpoorten mogen niet op slot wanneer u zelf niet aanwezig bent. Kies dus voor een afscheiding van de kavel zonder sloten.

VEILIGHEID VAN PARKGASTEN

In het belang van onze gasten kan er beveiliging aanwezig zijn ter controle. Brandblusmiddelen zijn te vinden in het recreatiegebouw, de receptie, de wasserette, de toiletgebouwen, het zwembad en bij chalets op de lantaarnpalen. Voorkom in alle situaties paniek en waarschuw direct hulpdiensten en medewerkers. Op het terrein hangen op verschillende plaatsen camera's ter bewaking van uw en onze eigendommen. Bij misdragingen zullen we eerst waarschuwen en bij diefstal wordt direct de politie gewaarschuwd. Kosten die hieruit voorkomen zijn voor rekening van de overtreder. Op de receptie kunt u terecht voor EHBO. Een defibrillator is jaarrond aanwezig op de receptie. In het seizoen is er ook een defibrillator aanwezig aan de buitenmuur van toiletgebouw 5 en bij de boerderij op je J-jaarplaatsen.

DRUGS EN ALCOHOL

- **Harddrugs:** Het is verboden om harddrugs in welke hoeveelheid dan ook in bezit te hebben, te verhandelen en/of te gebruiken. Wanneer wij het gebruik, het aanwezig hebben of het verhandelen van drugs constateren, zullen wij onmiddellijk de politie waarschuwen en de met jullie gesloten (standplaats)overeenkomst opzeggen.
- **Softdrugs:** Het is verboden om softdrugs in welke hoeveelheid dan ook te verhandelen. Wanneer wij het gebruik buiten uw caravan/standplaats, of het aanwezig hebben van grotere hoeveelheden dan is toegestaan, of het verhandelen van softdrugs constateren, zullen wij onmiddellijk de met jullie gesloten (standplaats)overeenkomst opzeggen en indien sprake is van het vermoeden van een strafbaar feit de politie inschakelen.
- **Alcohol:** Het gebruik van alcohol is toegestaan, mits in overeenstemming met de Nederlandse wetgeving. Als we merken dat overmatig alcoholgebruik leidt tot vervelende situaties, zullen er passende maatregelen worden genomen.

NACHTRUST

De nachtrust is van 00:00 tot 08:00 uur. Laten we met elkaar rekening houden met deze tijden, zodat iedereen optimaal kan genieten van zijn verblijf op Ackersate.

WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Ackersate / parkmanagement is niet aansprakelijk voor beschadiging of diefstal van eigendommen van de huurders. Voor de mogelijke gevolgen van deelname aan georganiseerde activiteiten op het vakantiepark of daarbuiten kunnen de organisatoren daarvan alsmede Ackersate / parkmanagement niet aansprakelijk worden gesteld. Het verblijf op het totale vakantiepark is voor eigen risico. Ackersate / parkmanagement kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het onklaar raken en/of het buiten gebruik zijn van de aanwezige faciliteiten en voorzieningen en de persoonlijke gevolgen daarvan, mede door oneigenlijk gebruik. Ackersate / parkmanagement is niet aansprakelijk te stellen voor geluids- en stankoverlast, enig van buitenkomend onheil, alsmede de terreingesteldheid van weersinvloeden. Ook eventuele gevolgen van deze weersinvloeden en natuuumstandigheden vallen buiten onze aansprakelijkheid.

Ackersate / parkmanagement behoudt zich te allen tijde het recht voor om over te gaan tot onmiddellijke ontruiming, zonder voorafgaande schriftelijke waarschuwing, bij ernstige misdragingen van de recreant, zijn gezinsleden, bezoekers of logés. Onder misdragingen worden verstaan: diefstal, geweldpleging of enig ander gedrag wat een ander of de naam van Vakantiepark Ackersate kan schaden. In alle gevallen is het Nederlands recht van toepassing

WATEROVERLAST

Ackersate is in het verleden geconfronteerd met wateroverlast. Deze is veroorzaakt door extreme weersomstandigheden met veel regenval. Daarnaast is het grondwaterpeil hoger dan ooit. Dit brengt met zich mee als er kort en hevige regenval (wolkbreuk) of langdurig regenval plaatsvindt de natuurlijke afwatering niet volstaat. Ackersate heeft veel geïnvesteerd in de afwatering, zodat de voorzieningen op Ackersate niet de belemmering is voor het afvoeren van water.

Daarnaast is Ackersate bij een samenwerking van klimaatbestendige vakantieparken. Hier zitten veel meewerkende partijen in zoals: verschillende parken in Voorthuizen, gemeente Barneveld, provincie Gelderland, Geldersch Landschap en Kastelen en Waterschap Vallei & Veluwe. Zo blijven we met elkaar continu bezig om te kijken of gedane maatregelen volstaan om ook in de toekomst goed te dealen met dergelijke situaties.

Bijlage A: Prijslijst

Deze prijzen zijn voor het jaar 2025

Prijzen jaarplaatsen : prijzen zijn afhankelijk van de grootte van de plaats

Brons	plaats t/m 200 m ²	€	3882,00
Zilver	plaats 200 – 250 m ²	€	3958,00
Goud	plaats 250 – 300 m ²	€	4034,00
Platina	plaats 300 – 400 m ²	€	4071,00

Bovenstaande prijzen zijn inclusief:

- Zes personen in gezinsverband
- Parkeren voor één auto
- Internetgebruik 5MB (na aanschaf modem à € 200,-)
- Het gebruik van faciliteiten m.u.v. zwembad (verplichte afname)

Bovenstaande prijzen zijn exclusief:

- | | | | |
|--|------|---|--------|
| • Forensenbelasting (aanslag via de gemeente Barneveld) | ca. | € | 222,50 |
| • Zwembad gebruik minimaal 2 per plaats | p.p. | € | 16,00 |
| • Huisdieren | | € | 60,00 |
| • Energiekosten (berekend aan de hand van meters)
zie energiekosten | | | |
| • Voorschot energiekosten | | € | 200,00 |
| • Mogelijke prijsaanpassingen van overheidswege, die nu
onbekend zijn | | | |

Uitbreidingsmogelijkheden jaarplaats

- | | | | |
|---|------|---|--------|
| • Centraal parkeren voor een tweede auto | . | € | 90,00 |
| • Een extra gezinslid | p.p. | € | 60,00 |
| • Het chalet delen met een extra gezin uit eerstegraads familie | | € | 185,00 |
| • Internetgebruik | | | |
| 15 Mb | | € | 80,00 |
| 30 Mb | | € | 135,00 |
| 60 Mb | | € | 235,00 |

Energiekosten jaarplaats

Energieprijzen fluctueren mee met de marktprijzen en worden berekend aan de hand van de gemiddelde inkoop prijs voor Ackersate van de voorafgaande periode. Onderstaande tarieven gelden per 1 januari 2025 onder voorbehoud van prijswijzigingen.

- | | | | |
|---|---|------|-------------|
| • Elektra per kWh | € | 0,68 | Min. €75,00 |
| • Gas propaan per m3 | € | 3,99 | Min. €50,00 |
| • Water per m3 (incl. riool- en zuiveringsheffing à € 2,10) | € | 4,45 | Min. €35,00 |

Laadpalen

Het gebruik van laadpalen is op eigen risico, tarieven hiervoor vindt u in de Ackersate app. Bij storingen kunt u het storingsnummer op de laadpaal bellen.

We gaan uit van stabiele prijzen.

Eventuele onverwachte fluctuaties zullen worden doorberekend.

Bijlage B: Winterklaar maken

CHECKLIST WINTERKLAAR MAKEN VAN UW CHALET | STACARAVAN

Geiser

- Hoofdkranen dichtdraaien.
- Aftapkraantje openen in put.
- Warmwaterleiding aftappen en openen onder de caravan.
- Kranen in de caravan openzetten, zowel warm als koud en open laten staan.
- Schroefje uit de geiser halen + knop warm/koud op de stand 'koud' zetten.
- Let op: indien u een thermostaatkraan heeft, daarvan de koppelingen van de kraan losdraaien anders laat het geen lucht gaan (er zitten terugslagkleppen in de kraan).
- Reservoir toilet leegspoelen en antivries in toiletpot doen.
- In de keuken antivries in de spoelbakken doen voor sifon (zwanenhals)
- Douchebak + wastafel klein beetje antivries in sifon.
- Doucheslang naar beneden hangen.

Centrale verwarming

- Hoofdkraan dichtdraaien.
- Heeft u antivries in uw cv laten doen?
- Als u een thermolint heeft, zit de stekker hiervan in het stopcontact?
- Staat uw pomp op circulatie? Dit verkleint de kans op het bevriezen van het systeem.
- Thermostaat op * zetten, dit is de vorstgrens, anders op 5°C.
- LET OP: zet wel alle radiatoren open, anders is er geen circulatie.

Alternatief:

Het is mogelijk om een elektrisch kacheltje in de ruimte van de ketel te plaatsen.

De verwarmingsketel kan dan uitgezet worden. Dit alleen doen als er antivries in de radiatoren is gedaan.

ALGEMEEN

- Vergeet niet om de goten van uw caravan of chalet na te kijken, dit voorkomt onnodige lekkage!
- Het frame van de partytenten mag blijven staan, maar het zeil moet eraf.
- Losliggende spullen graag opruimen. Dit hoort ook bij het winterklaar maken van de plaats.
- Vervang/controleer batterijen van onder andere rookmelders en CO2-melders. Dit voorkomt dat ze af gaan terwijl u niet thuis bent.
- Bij het opstarten in het voorjaar adviseren wij om alle kranen minimaal twee minuten door te laten lopen voordat u deze gebruikt. Dit helpt om stilstaand water te verwijderen en verkleint het risico op legionellabesmetting.

Bijlage C: Beplantingssuggesties

In de onderstaande lijst vindt u een selectie van hagen die toegestaan zijn om te planten. We hebben ook een advies toegevoegd over het aantal hagen per meter, gebaseerd op de gemiddelde maat. Daarnaast geven we aan hoeveel keer per jaar snoeien aanbevolen wordt, zodat u kunt beoordelen hoe onderhoudsvriendelijk de haag is. Bij de Nederlandse naam van elke plant vindt u ook de Latijnse naam, die u kunt gebruiken om meer afbeeldingen van de plant te vinden via Google.

Nederlandse naam	Latijnse naam	Hoogte in cm	Aantal per meter	Aanplant periode	Snoeien per jaar
Groene beukenhaag	Fagus sylvatica	50 tot 180	3	Nov-april	1 tot 2
Rode beukenhaag	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	50 tot 180	3	Nov-april	1 tot 2
Haagbeuk	Carpinus betulus	50 tot 180	3	Nov-april	1 tot 2
Taxus	Taxus baccata	40 tot 180	3	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Laurier (grootblad)	Prunus l. 'Rotundifolia'	50 tot 180	2	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Laurier (kleinblad)	Prunus l. 'Caucasica'	50 tot 180	2	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Portugese Laurier	Prunus Lusitanica	50 tot 180	2	Altijd m.u.v. vorst	1
Buxus	Buxus sempervirens	10 tot 60	4	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Ilex	Ilex max Kanehira	40 tot 100	3	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Liguster	Liguster ovalifolium	50 tot 180	4	Altijd m.u.v. vorst	2 tot 4
Olijfwilg	Elaeagnus ebbingei	40 tot 190	3	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Glansmispel	Photina fraseri 'Red Robin'	50 tot 180	3	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2
Klimop	Hedera hibernica	50 tot 180	4	Altijd m.u.v. vorst	1 tot 2

Bijlage D: Jaarplaatsen – voorzijde kavel

