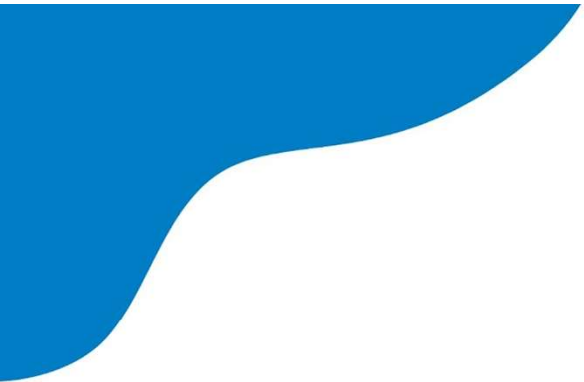
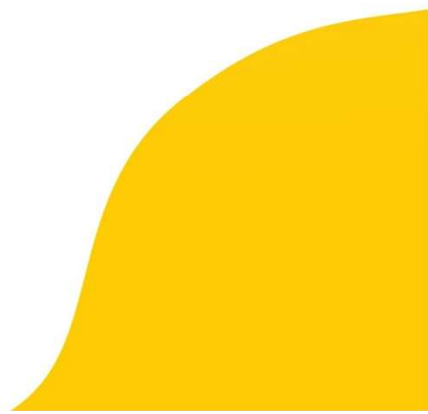
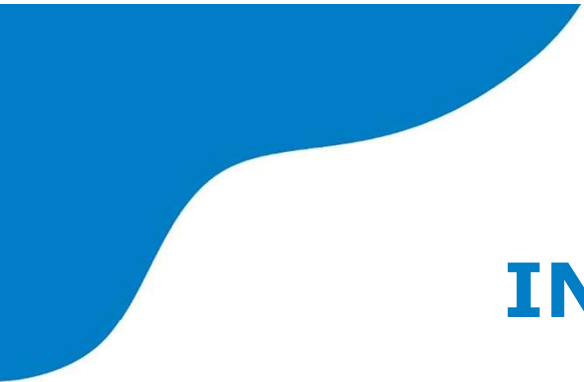




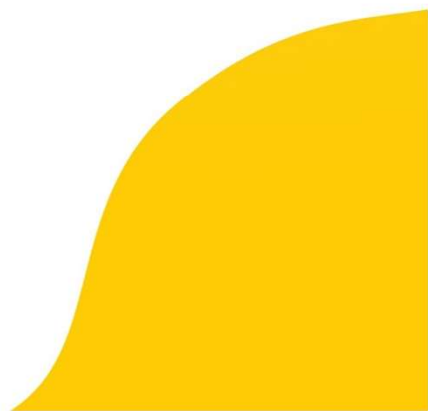
Toelichting toekomstvisie Klein Vaarwater

Klein Vaarwater





INHOUD VAN DIT DOCUMENT

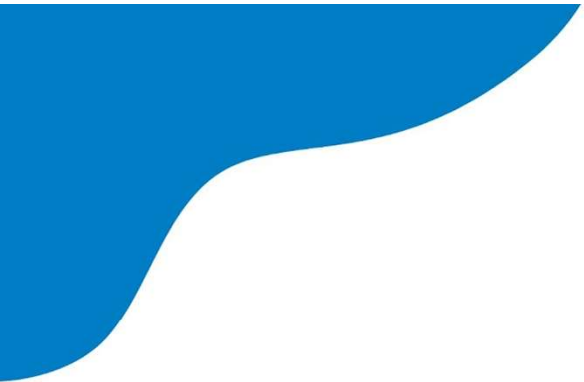
- Missie & Visie Klein Vaarwater
 - Aanleiding
 - Inpassing park in natuurlijke omgeving
 - Kijk op duurzame inrichting v/h park
- 

MISSIE & VISIE KLEIN VAARWATER

Samen de tijd van je leven!

Dat staat centraal in datgene wat Klein Vaarwater wil bieden aan haar gasten; een onvergetelijk verblijf waar men herinneringen opbouwt en weer terug komt om deze herinneringen op te halen.

Met het aanbieden van duurzame accommodaties die kwalitatief van alle gemakken zijn voorzien en het aanbieden van hoogwaardige service richting onze gast probeert Klein Vaarwater aan deze verwachting te voldoen.



KERNWAARDEN

Helpen. Onze intentie en drive bij alles wat we doen. We vragen ons af: helpt dat? Help ik daarmee?

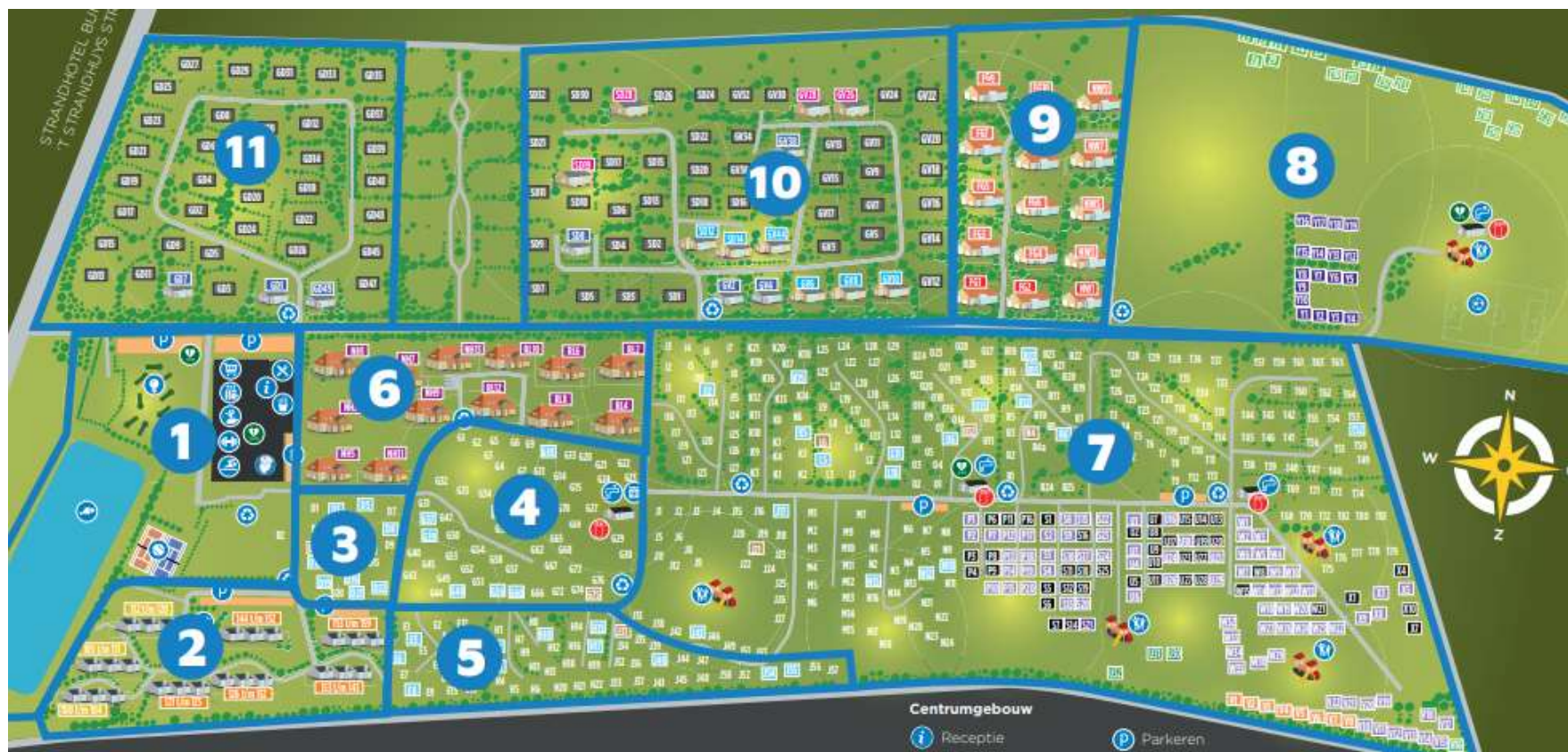
In controle. Wij hebben een plan. Wij werken professioneel, wij werken vanuit de regie en we zijn pro actief. We blijven weg van de waan van de dag.

Gastvrij. We focussen ons op de belangrijkste belevingsmomenten van een gast.

Ons eiland! We zijn trots op ons eiland. We houden van natuur, zijn duurzaam bezig en willen het eiland (gevoel) op een goede manier doorgeven.

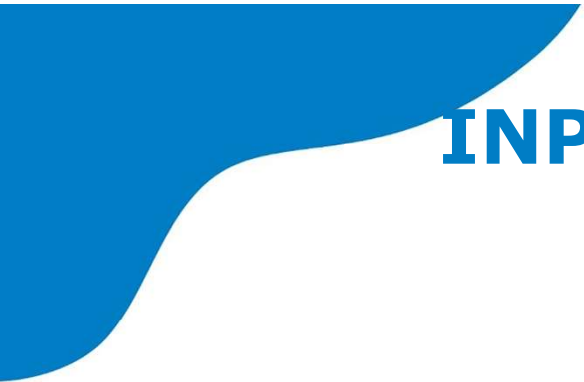


PARK PLATTEGROND KLEIN VAARWATER



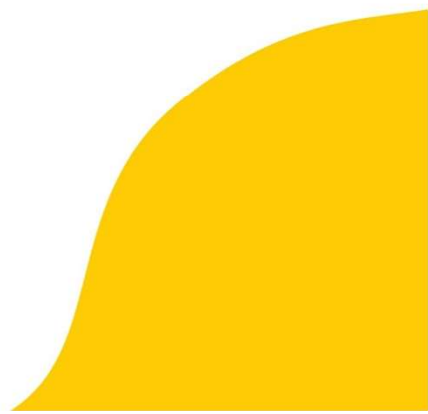
OP KV KOMEN DIVERSE AMELANDSE LANDSCHAPPEN TERUG





INPASSING PARK IN NATUURLIJKE OMGEVING VANUIT GEBIEDSINRICHTING

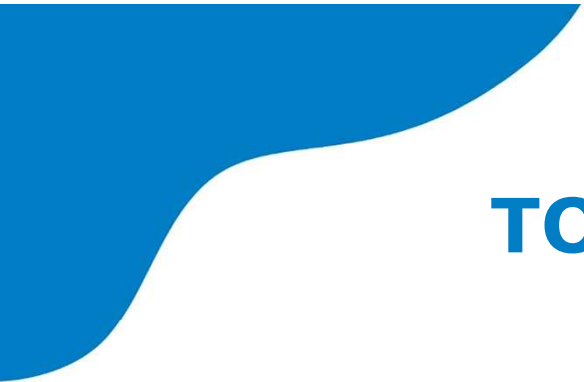
Klein Vaarwater staat in nauw contact met de natuur en het eiland. Dat willen we nog meer terug laten komen. O.a. in:

1. Parkstructuur en parkindeling
 2. Laanbeplanting
 3. Duinbeplanting
 4. Polderrand beplanting
 5. Beplanting tussen recreatieverblijven
 6. Haagbeplanting
- 

WE ZOEKEN AANSLUITING MET DE NATUUR OP ÓNS EILAND

Structuur en soorten beplanting

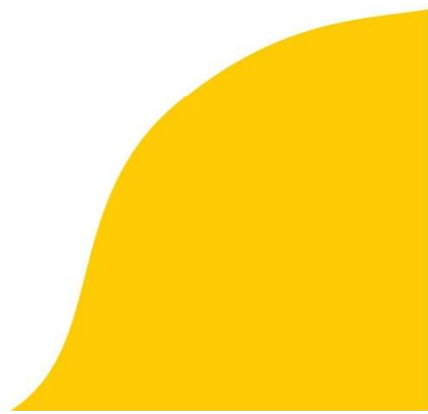




TOPOGRAFISCHE BESCHRIJVING

Klein Vaarwater is een lager duingebied dat achter het duinboogcomplex van Nes-Buren ligt. Het bestaat uit schorren en zilte graslanden (binnendijks – H1330 subtype B). Het wordt van het duinboogcomplex gescheiden door een vochtige slenk die in gebruik is als weidegebied.

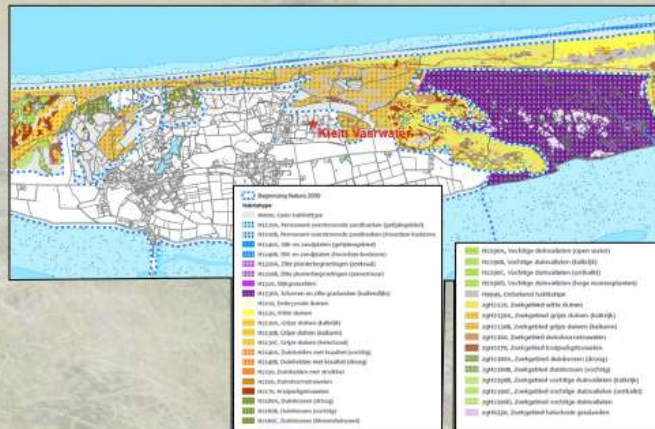
Schorren en zilte graslanden zijn een dynamisch biotoop welke bestaat uit lagere vaatplanten met enkele meer opgaande kruidachtige gewassen. Er zijn overgangen naar kruipwilgstruweel, vochtig duinbos en riet cultures. Naar de duinen gaat het over in H2130_B Grijze duinen (kalkarm)



LUCHTWEERGAVE TOPOGRAFISCHE INDELING



TOPOGRAFIE IS NAUWKEURIG BESTUDEERD



KLEIN VAARWATER AMELAND BEPLANTING

STRUCTUUR EN SOORTEN BEPLANTING

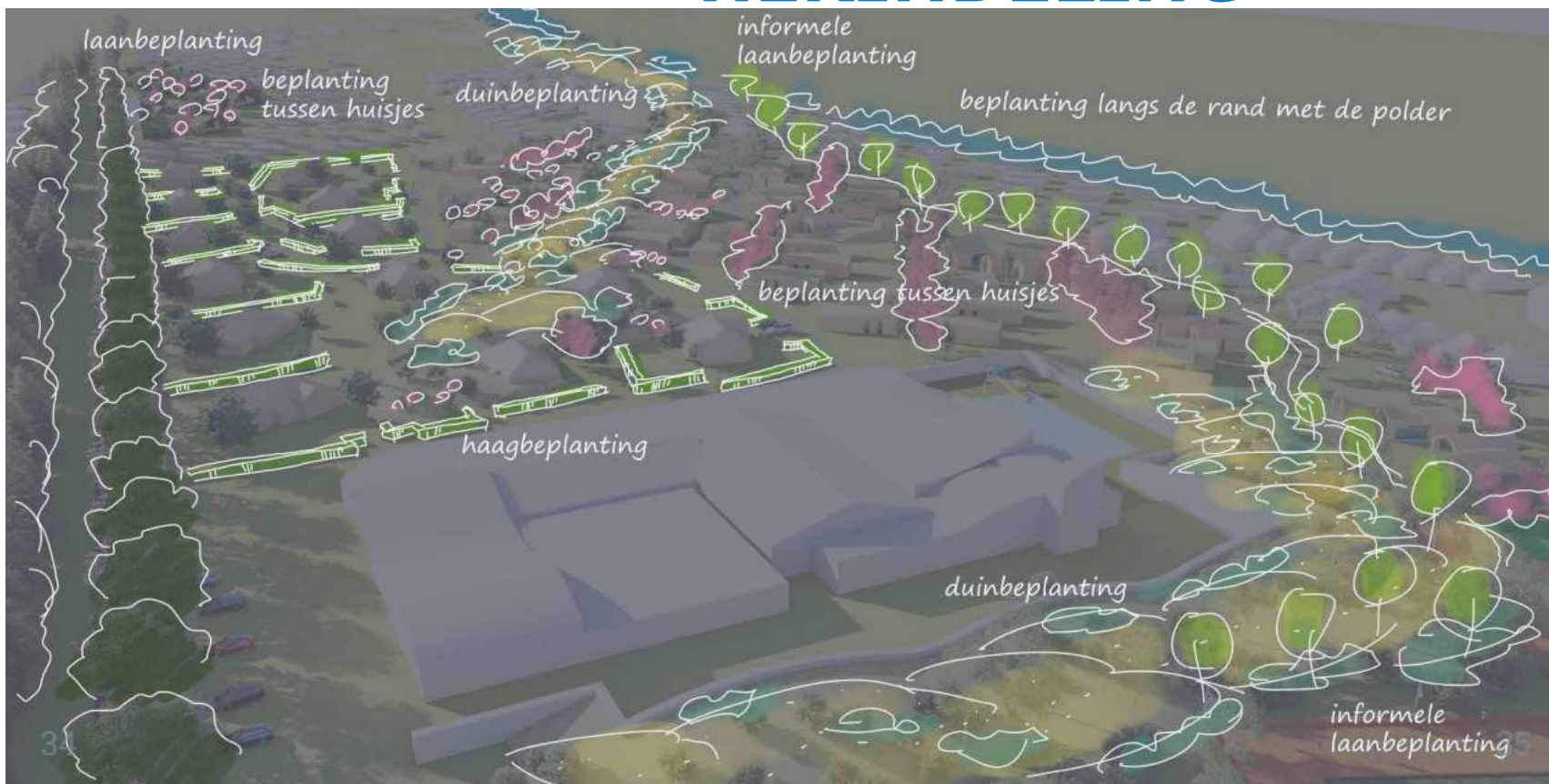
Klein vaarwater is een lager duingebied dat achter het duinboogcomplex van Nes-Buren ligt. Het bestaat uit schorren en zilte graslanden (binnendijks - H1330 subtype B). Het wordt van het duinboogcomplex gescheiden door een vochtige slenk die in gebruik is als weidegebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Blauw kweldergras	<i>Puccinellia fasciculata</i>
Bleek kweldergras	<i>Puccinellia distans</i> ssp. <i>borealis</i>
Dunstaart	<i>Parapholis strigosa</i>
Engels gras	<i>Armeria maritima</i>
Engels lepelblad	<i>Cochlearia officinalis</i> ssp. <i>anglica</i>
Gerande schijnspurrie	<i>Spergularia media</i>
Gesteelde zoutmelde	<i>Atriplex pedunculata</i>
Gewone zoutmelde	<i>Atriplex portulacoides</i>
Gewoon kweldergras	<i>Puccinellia maritima</i>
Knoelvossestaart	<i>Alopecurus bulbosus</i>
Kwelderzegge	<i>Carex extensa</i>
Lamaoor	<i>Limonium vulgare</i>
Melkkruid	<i>Galium maritima</i>
Rode bie	<i>Blitum rufum</i>
Schorrenzoutgras	<i>Triglochin maritima</i>
Stekende bie	<i>Schoenoplectus pungens</i>
Stomp kweldergras	<i>Puccinellia distans</i> ssp. <i>distans</i>
Zeealsem	<i>Artemisia maritima</i>
Zeegeest	<i>Hordium marinum</i>
Zeeuus	<i>Juncus maritimus</i>
Zeeveegbree	<i>Plantago maritima</i>
Zilte rus	<i>Juncus gerardi</i>
Zilte schijnspurrie	<i>Spergularia salina</i>
Zulte	<i>Aster tripolium</i>
Tureluur	<i>Tringa totanus</i> ssp. <i>totanus</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>



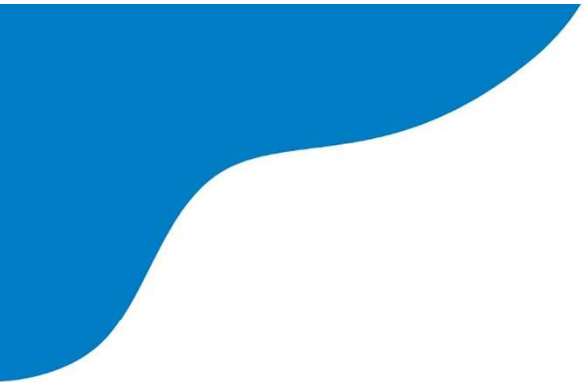
Schorren en zilte graslanden zijn een dynamisch biotoop welke bestaat uit lagere vaatplanten met enkele meer opgaande kruidachtige gewassen. Er zijn overgangen naar kruipwiltgruweel, vochtig duinbos en riet cultures. Naar de duinen gaat het over in H2130_B Grijze duinen (kalkarm).

ANALYSE VAN TOPOGRAFIE HEEFT ZICH VERTAALD NAAR EEN PLAN VOOR HERINDELING



VISUELE WEERGAVE TOPOGRAFISCHE HERINDELING





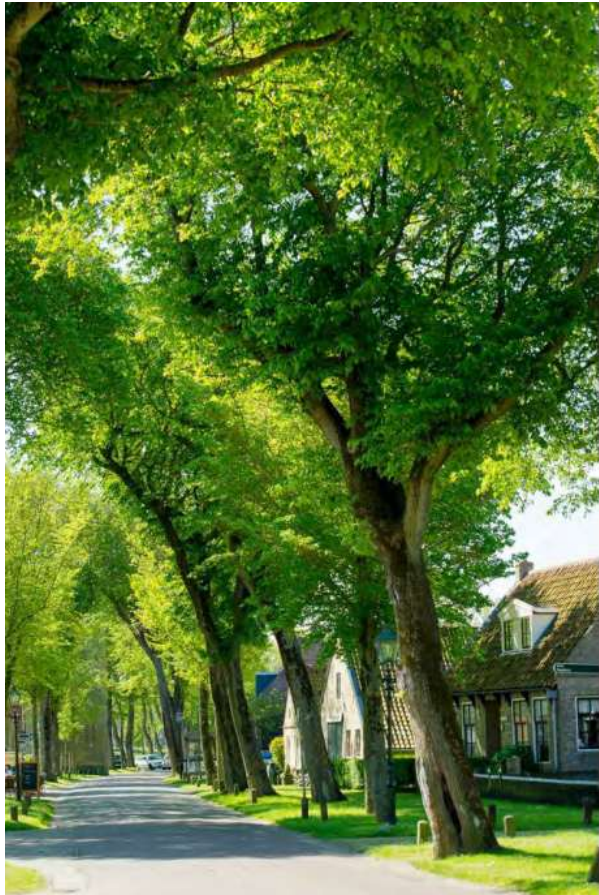
1. LAANBEPLANTING

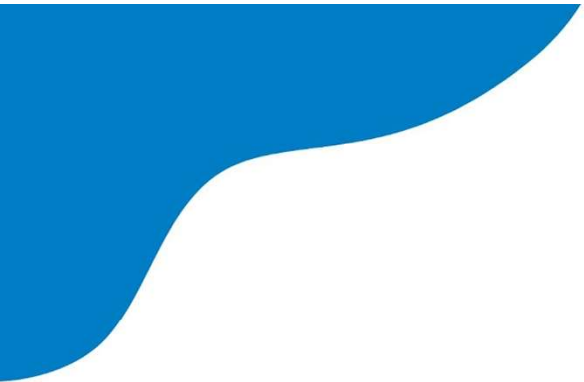
Dit is de kern van het park. De laan loopt helemaal door van de ingang tot aan het groepenveld achteraan. De laan moet sterk zijn, goed tegen de (zee)wind kunnen. In een laan zijn alle bomen ongeveer van dezelfde soort en leeftijd.

Welke bomen zijn er nu en welke bomen zijn kansrijk? In de dorpen zijn vaak Iepen de kern en de grootste bomen. Direct aan zee zijn het naaldbomen als Sitka spar en Corsicaanse den, die de zoute wind beter kunnen verdragen. In de binnenduinrand kunnen wilgen en populieren goed groeien. Grauwe abeel is een soort die goed tegen wind bestand is en ook ecologisch veel waarde heeft. Dit zou een goede soort zijn voor de laan



1. LAANBEPLANTING

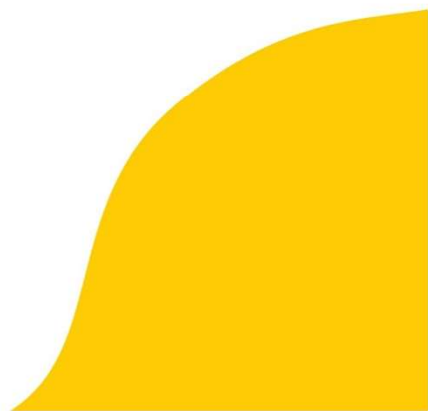




2. DUINBEPLANTING

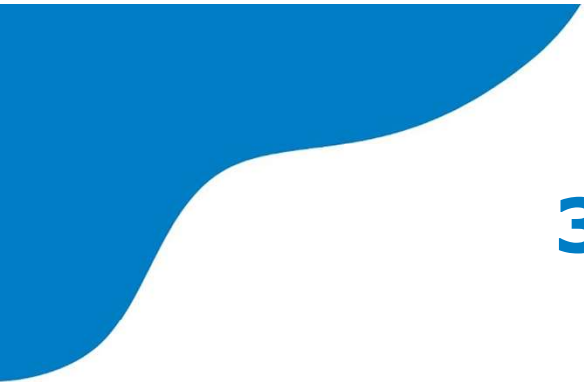
De duinbeplanting behoort tot het type schorren en zilte graslanden, met overgangen naar kruipwilgenstruweel, vochtig duinbos en rietvegetaties. Duinen gaan hier over van een stuivend dynamisch milieu naar een meer door planten vastgelegd milieu. In de kruidlaag zijn het grassen en planten met rozetten en in de struiklaag lage planten als kruipwilg en duindoorn.

De vegetatie is gevoelig voor het grondwaterpeil en kan door grazen worden beheerd. Intensief betreden zal een negatief effect hebben op de stabiliteit.



2. DUINBEPLANTING



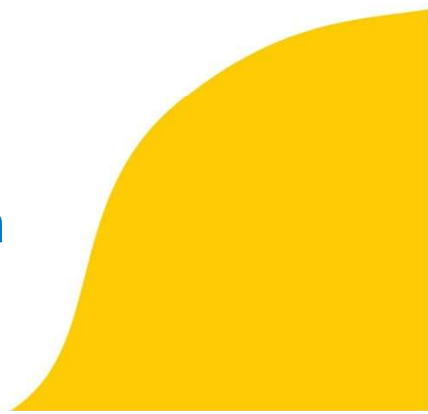


3. POLDERRAND BEPLANTING

Door verandering van waterhuishouding en grondsoort is er een vrij plotselinge overgang naar de polders ten zuiden van Klein Vaarwater.

Deze overgang profiteert van de luwte van het recreatiepark waardoor blad-dragend struweel hier ook goed kan groeien. De rand zorgt voor een groen aanzicht van het recreatiepark vanaf de erven en de weg ten zuiden ervan.

Karakteristieke beplanting in de polders zijn elzensingels die dienden om gewassen te beschermen tegen de zoute wind. Elzen kunnen alleen of in combinatie met wilgen, meidoorn, gelderse roos en vuilboom een dichte groene singel vormen.



3. POLDERRAND BEPLANTING



4. BEPLANTING TUSSEN RECREATIEVERBLIJVEN

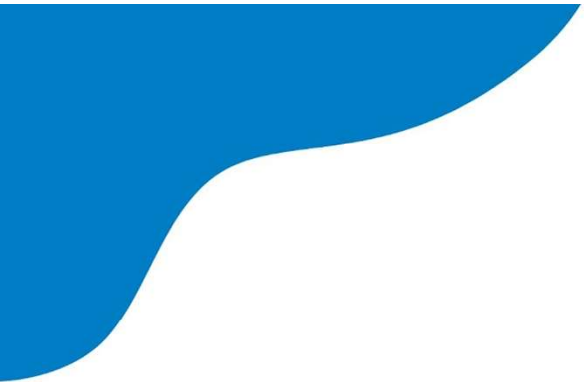
Hier hoort de zelfde beplanting als op de duintjes. De aanwezigheid van mensen op vakantie vraagt om meer variatie en functionaliteit. En ook weerbaarheid. Welke andere struiken kunnen hier aan worden toegevoegd voor variatie en vanwege andere kenmerken zoals wintergroenheid of vruchtdragen?

Wilde liguster is in zekere mate wintergroen. Duindoorn, jeneverbes, kardinaalsmuts, vlier of cranberry geven vruchten. raam en egelantier, hondsroos en duinroos geven vruchten en verhinderen betreding.

Andere afwisselende struiken die incidenteel kunnen worden gebruikt zijn meidoorn, gelderse roos, vuilboom, gagel... allen uit struweelvegetaties die verwant zijn.

4. BEPLANTING TUSSEN RECREATIEVERBLIJVEN





5. HAAGBEPLANTING

Hagen worden toegepast als begeleiding en als afscherming. Hagen vragen veel en regelmatig onderhoud en worden daarom vooral toegepast waar ruimte kostbaar is en waar veel mensen de ruimte gebruiken: bijvoorbeeld rondom het centrum.

Het is fijn als een haag uit streekeigen beplanting bestaat. Daarmee blijft de locatie beleefbaar en is de kans op een gezonde beplanting het grootst. Op Ameland kunnen hagen van egelantier, duinroos of hondsroos worden geplant. Stevige hagen zijn van veldesdoorn of van wilde liguster.

Coniferen, taxus en laurierkersen zijn vreemd in dit landschap.



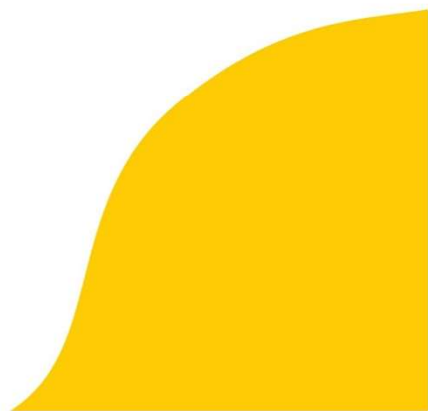
5. HAAGBEPLANTING



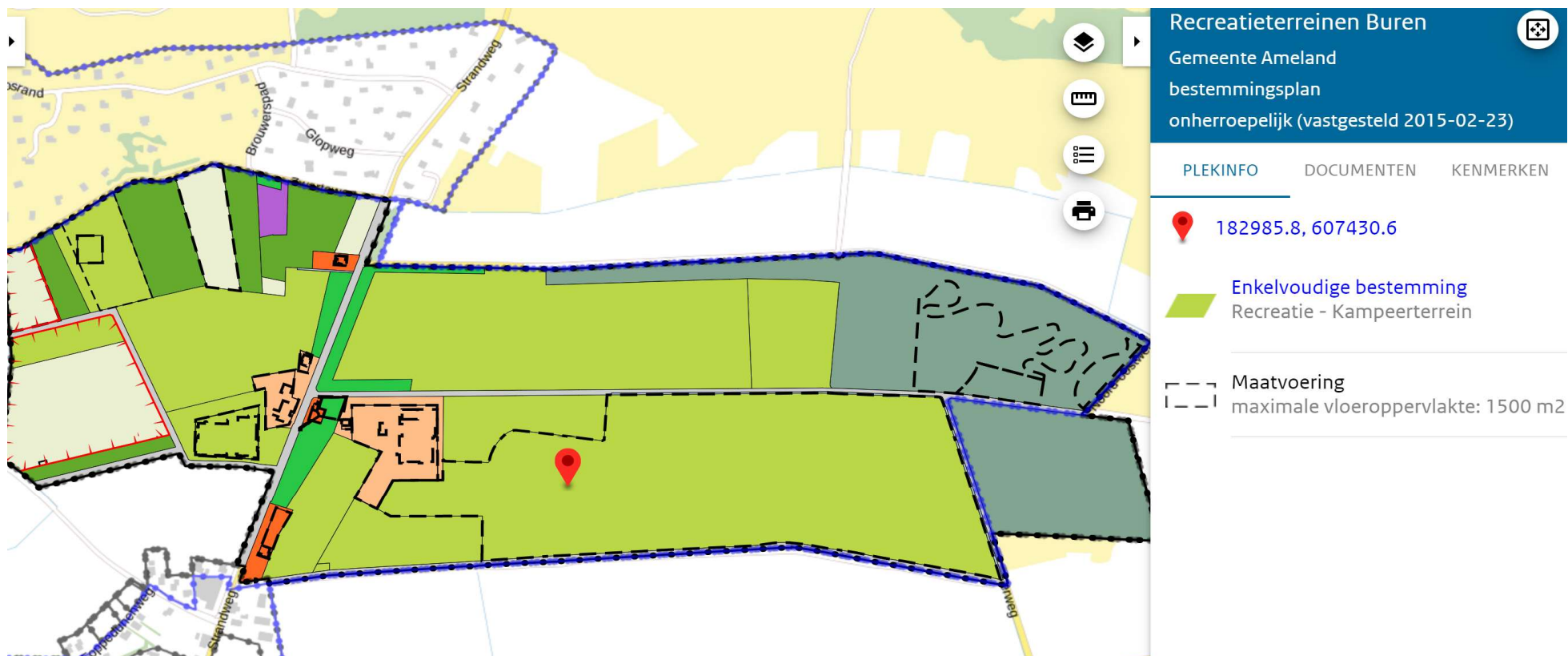


KIJK OP DUURZAME INRICHTING VAN HET PARK

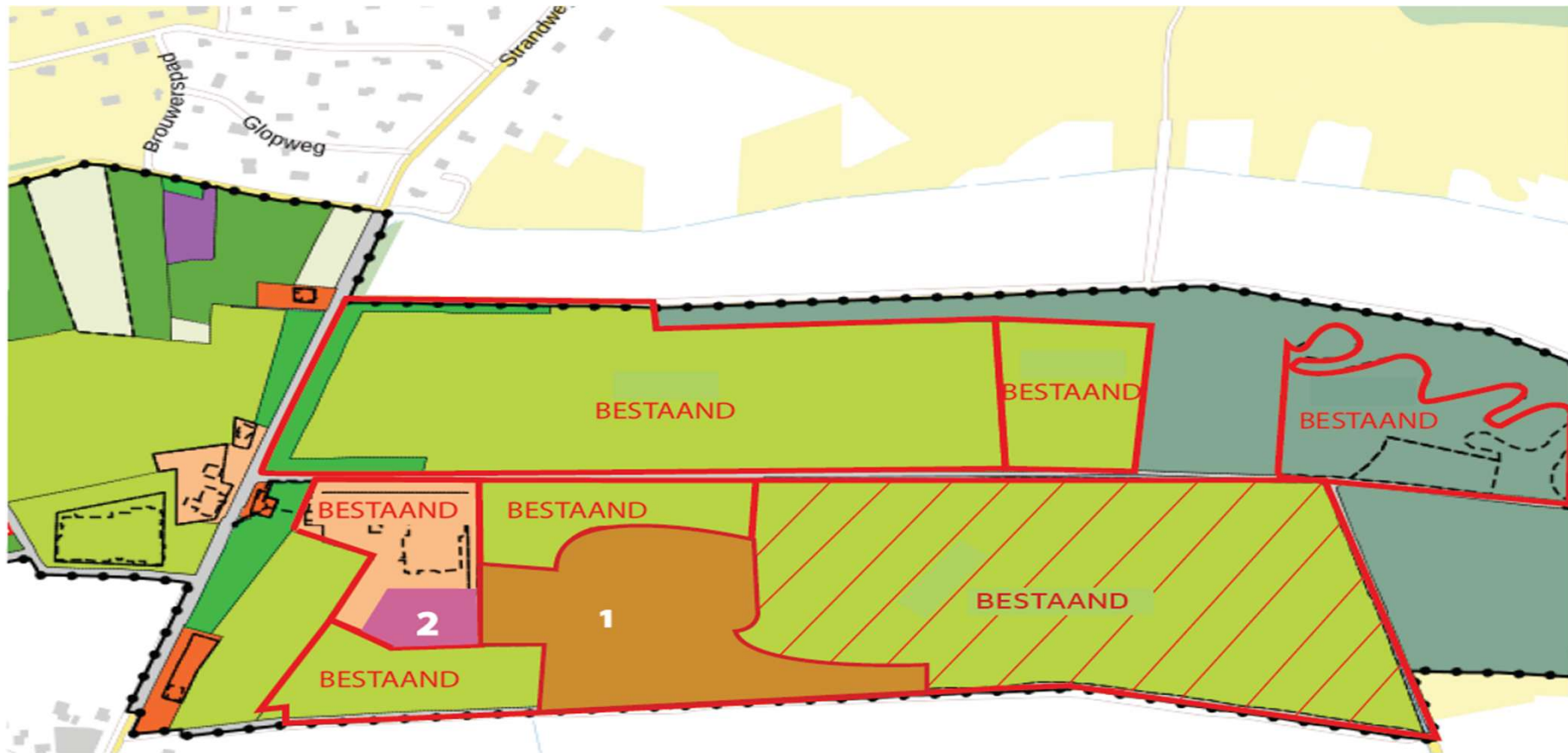
Om van meer naar beter te gaan als park hebben wij 7 concrete aanpassingen op het oog ter verduurzaming en verbetering van het park.

1. Plattegrond van het park
 2. Visuele weergave
 3. Impressie parksegment – architectuurbeelden
 4. Impressie accommodaties
- 

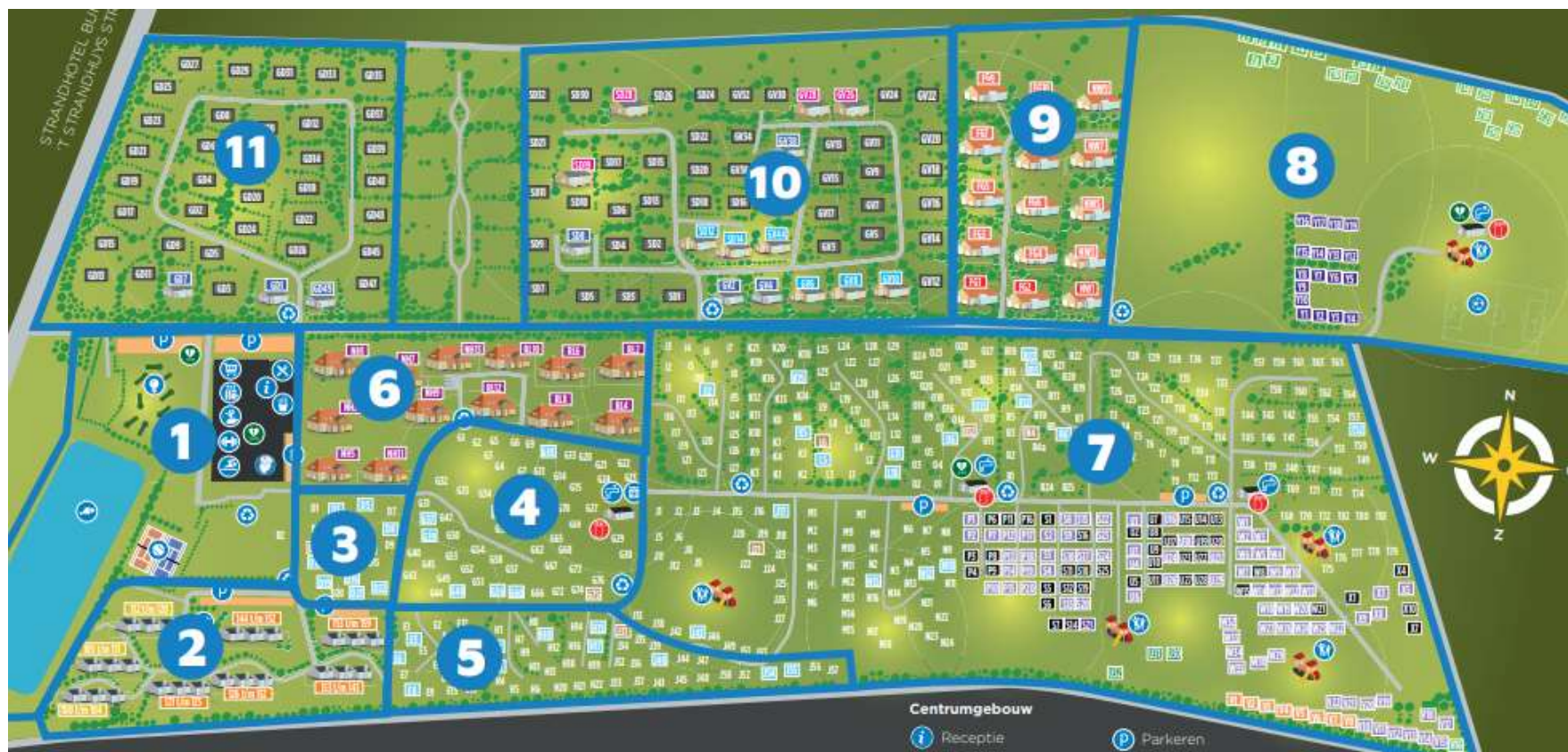
Bestemmingsplan Klein Vaarwater (huidige situatie)



Bestemmingsplan Klein Vaarwater (gewenst)



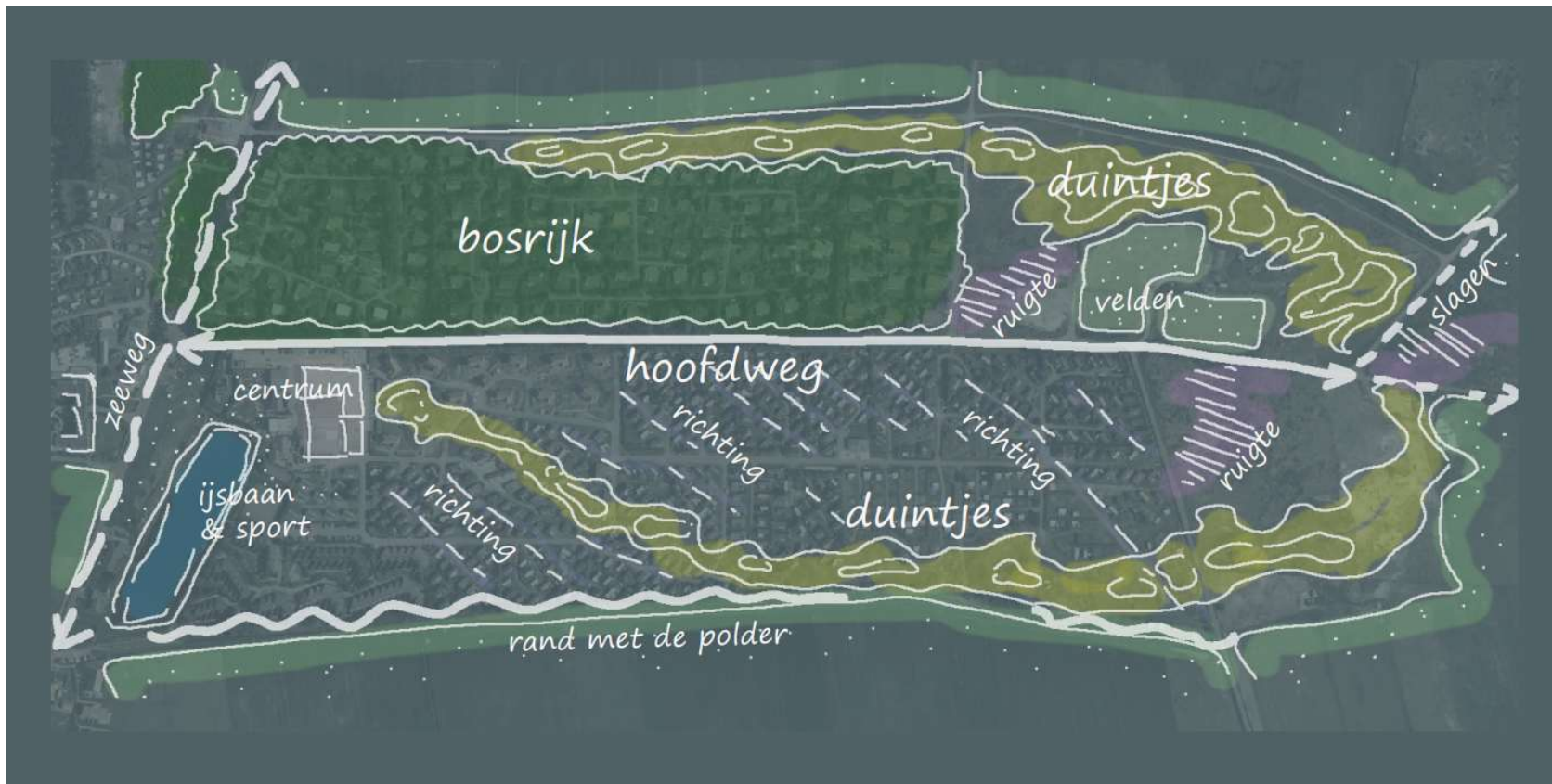
PARK PLATTEGROND KLEIN VAARWATER



Herindeling vakken P1 t/m U11 voor eigenaren vakken E & H



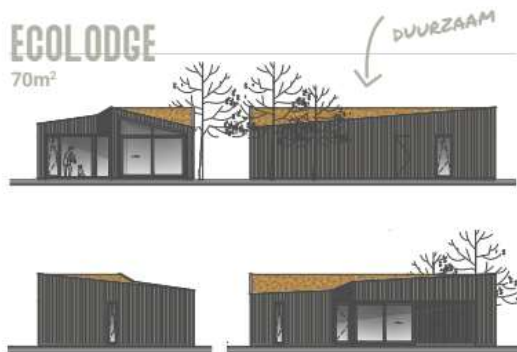
OP KV KOMEN DIVERSE AMELANDSE LANDSCHAPPEN TERUG



2. VISUELE WEERGAVE



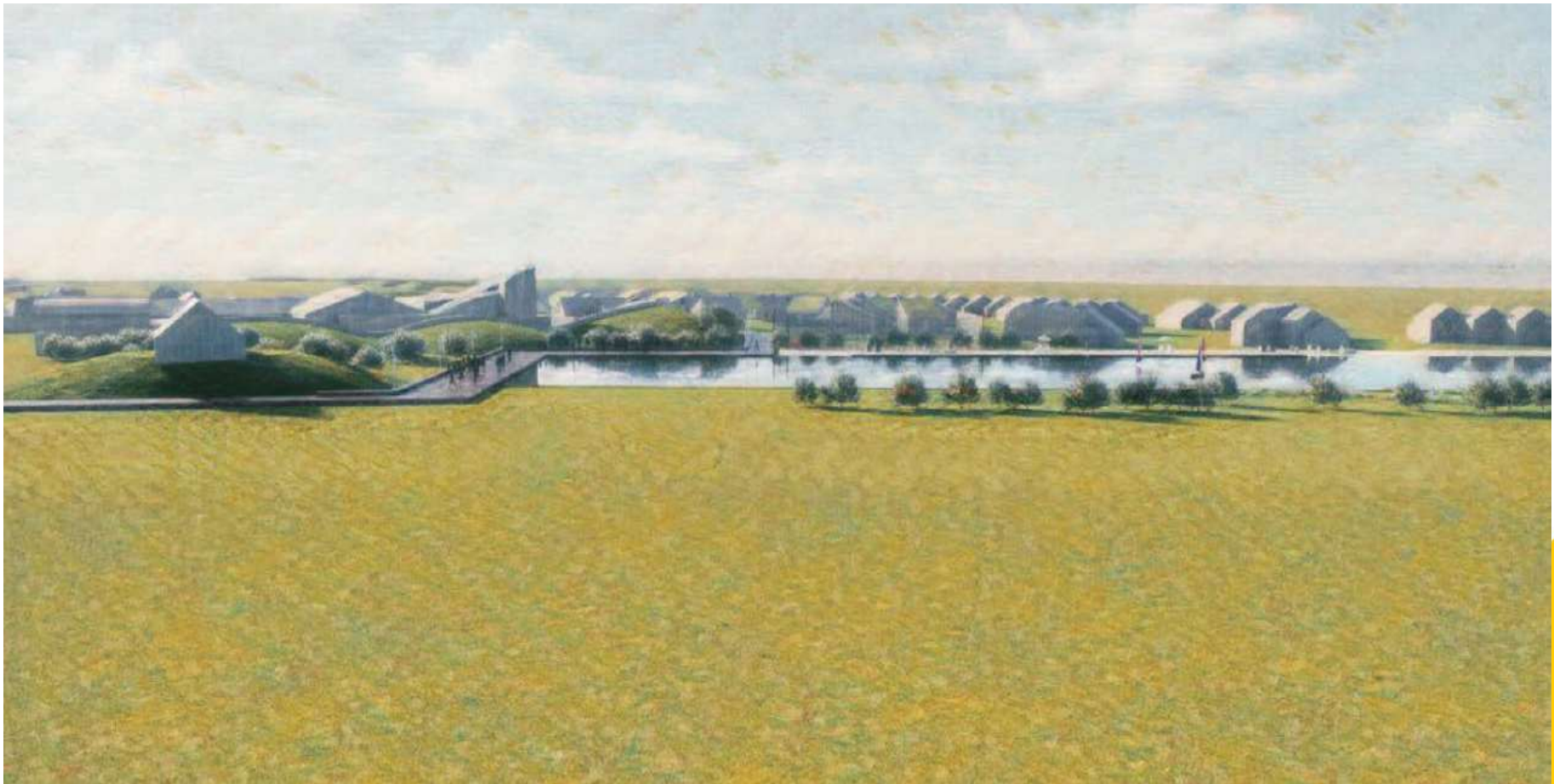
3. PARKSEGMENT – ARCHITECTUURBEELDEN > ORGANISCH EN DUURZAAM



4. IMPRESSIES



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



4. IMPRESSIE



BEDANKT!



Klein Vaarwater