

NIEUWSBRIEF MAART 2025

Geachte jaarplaatshouder,

Graag informeren wij u over het volgende:

Eigenarenmodule

Onlangs hebben jullie een e-mail gehad om in te loggen in de nieuwe eigenarenmodule. Hier vinden jullie de factuur over het jaargeld van 2025 en de factuur met daarin het verbruik in 2024. Het kan zijn dat u de factuur met het verbruik nog niet heeft ontvangen, hier wordt nog aan gewerkt.

Klik hieronder voor de directe link naar de eigenarenmodule.

INLOG EIGENARENMODULE

Jaargeld 2025

De hoogte van het jaargeld voor 2025 is vastgesteld op €3.210,- inclusief 9% btw. In de nieuwsbrief van september/oktober 2024 wordt uitgelegd hoe dit tarief tot stand is gekomen.

Voorschotten 2025

De voorschotten in 2025 voor het elektra-, gas- en waterverbruik zullen gelijk blijven aan 2024. Dit omdat we verwachten dat de tarieven in 2025 ongeveer gelijk zijn ten opzichte van 2024.

Tarieven nutsvoorzieningen 2024

De via ons geleverde nutsvoorzieningen worden ieder jaar aan u doorberekend. Nutsvoorzieningen bestaan uit gas, water en elektriciteit. De kosten van de nutsvoorzieningen komen tot stand door uw verbruik te vermenigvuldigen met de kosten per eenheid die verband houden met de nutsvoorzieningen. Uw verbruik betreft de eindstand van 2024 verminderd met de eindstand van 2023. De doorberekening van de kosten voor nutsvoorzieningen sluit aan bij uitspraken van de Geschillencommissie in 2014 en 2021 en een adviesrapport opgesteld door Van der Reest Advies (2014).

De gaskosten bestaan uit het basistarief voor gas (€0,84 per m³), belasting op gas (€0,58 per m³), een component voor opslag risico en winst (10%) en 9% btw. Het doorberekende gastarief bedraagt €1,70 per m³ gas. Daarnaast worden er nog capaciteitskosten berekend op basis van het aantal actieve dagen van uw gasaansluiting. De capaciteitskosten hebben betrekking op de transport van gas door netbeheerder Stedin. De capaciteitskosten bedragen €194,86,- per jaarplaats in 2024.

De tarieven voor water en elektriciteit worden in de onderstaande tabellen nader gespecificeerd. Het watertarief bedraagt €4,97 per m³ in 2024 (2023: €4,24 per m³). Het elektriciteitstarief bedraagt €0,43 per kWh in 2024 (2023: €0,54 per kWh).

Vakantiepark

Klein Vaarwater

Ameland

NIEUWSBRIEF MAART 2025

Tarief water per m³	Leverancier	2024		2023	
Drinkwater	Vitens	€	0,95	€	0,78
Belasting op leidingwater	Vitens	€	0,42	€	0,38
Vastrecht drinkwater	Vitens	€	0,08	€	0,09
Brandblusinstallaties	Vitens	€	0,05	€	0,05
Rioolheffing	Vitens	€	0,50	€	0,50
Zuiveringsheffing	Noordelijk Belastingkantoor	€	1,59	€	1,25
Koper/Zilver controles	C-Mark	€	0,06	€	0,06
Legionella controles	C-Mark	€	0,06	€	0,06
Onderhoud en monitoring Bifipro	Hollandwater	€	0,17	€	0,11
Afschrijving en onderhoud activa	Intern	€	0,13	€	0,13
Administratie	Intern	€	0,13	€	0,13
Rentekosten gemiddeld geïnvesteerd vermogen	Intern	€	-	€	-
Opslag risico winst (10%)	Intern	€	0,41	€	0,35
BTW (9%)	Belastingdienst	€	0,41	€	0,35
Eindtotaal		€	4,97	€	4,24

Tabel 1: Doorberekend watertarief 2024

Tarief elektriciteit per kWh					
Kostenomschrijving	Leverancier	Tarief 2024		Tarief 2023	
Normaal tarief	Engie	€	0,096	€	0,153
Laaf tarief	Engie	€	0,073	€	0,117
Belasting op elektriciteit (0 t/m 10.000 kWh)	Engie / belastingdienst	€	0,109	€	0,126
Opslag duurzame energie- en klimaattransitie (0 t/m 10.000 kWh)	Engie / belastingdienst	€	-	€	-
Huur olie trafo's	Kenter	€	0,006	€	0,005
Meetdiensten	Kenter	€	0,004	€	0,003
Monitoring verbruik	Enpron	€	0,000	€	0,030
Netbeheer	Liander	€	0,055	€	0,000
Administratie	Intern	€	0,006	€	0,006
Afschrijving activa	Intern	€	0,013	€	0,013
Opslag, risico en winst (10%)	Intern	€	0,036	€	0,045
BTW (9%)	Belastingdienst	€	0,036	€	0,045
Eindtotaal		€	0,43	€	0,54

Tabel 2: Doorberekend elektriciteitstarief 2024

NIEUWSBRIEF MAART 2025

INFORMATIEAVOND

In verband met diverse evenementen op Klein Vaarwater verplaatsen wij de informatieavond naar **vrijdag 4 april om 19:00 uur** in het centrumgebouw.

Wij verzoeken u zich aan te melden voor deze informatieavond via [**backoffice@kleinvaarwater.nl**](mailto:backoffice@kleinvaarwater.nl). Graag uw naam en het aantal personen doorgeven. Het is ook mogelijk om de informatieavond digitaal te volgen; geef dit bij uw aanmelding aan.

Om de bijeenkomst efficiënt te laten verlopen, vragen wij u eventuele vragen vooraf in te dienen. U kunt deze uiterlijk 21 maart 2025 mailen naar [**backoffice@kleinvaarwater.nl**](mailto:backoffice@kleinvaarwater.nl).

EVENEMENTEN

Graag informeren wij u over de evenementen die dit jaar op ons park afspelen:

Kampeerterrein Klein Vaarwaterweg:
23 t/m 25 mei - Lycurgus volleybal toernooi
6 + 7 september - Triathlon Ameland

En de evenementen in de omgeving:
13 t/m 15 juni - Beach Rugby festival (strand Nes)
4 juli t/m 6 juli - MadNes festival (strand Nes)
26 juli - Midzomerfeest (Buren)

UPDATE ZWEMBAD

De verbouwing van het zwembad verloopt voorspoedig. De planning is dat het zwembad vanaf vrijdag 18 april weer geopend is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien u graag op de informatieavond.

Met vriendelijke groet,

Jaap Wouters



Vakantiepark

Klein Vaarwater

Ameland