

Huis ter Huinen

RESORT DRENTHE

Rendementsberekening

Locatie: Huis ter Huinen

Type: Cube Nature, hottub en interieurpakket

Investering inc. Inrichting	€	154.000,00
-----------------------------	---	------------

Prognose huuromzet (ex BTW)	€	25.670,00
-----------------------------	---	-----------

Bemiddelingsprovisie 25%	€	6.417,50
--------------------------	---	----------

Bruto inkomsten uit verhuur	€	19.252,50
-----------------------------	---	-----------

Indicatie vaste en variabele kosten

Water & licht	€	1.830,00
---------------	---	----------

Parklasten	€	2.500,00
------------	---	----------

Verzekeringen	€	200,00
---------------	---	--------

Onderhoud & MJOP	€	720,00 (geadviseerd)
------------------	---	----------------------

Belastingen en heffingen	€	380,00
--------------------------	---	--------

Tuinonderhoud	€	350,00
---------------	---	--------

Tv internet	€	120,00
-------------	---	--------

Onvoorzien	€	250,00 (geadviseerd)
------------	---	----------------------

Totale kosten	€	6.350,00
---------------	---	----------

Netto Inkomsten uit verhuur	€	12.902,50
-----------------------------	---	-----------

Jaarlijks netto rendement		8,38%
---------------------------	--	-------

In deze rendementsberekening is rekening gehouden met verhuur via een professionele verhuurorganisatie en beheerder.

Aan deze rendementsberekening kunnen geen rechten worden ontleend.