



Gedragsregels jaarplaatsen 2025

Om een prettig verblijf op “De Leughte Resort Renswoude” te hebben, zijn er regels nodig. Hieronder volgen de gedragsregels.

Deze zijn een aanvulling op de Recron-voorwaarden vaste plaatsen, seizoenplaatsen, toeristische plaatsen en vakantieverblijven 2016.

Deze kunt u bij de receptie afhalen, of nalezen op website:

<https://www.recron.nl/over-recron/recron-voorwaarden/>

Aanvullende voorwaarden kunt u vinden op onze website:

<https://delucht.com/nl/reglementen>.

Alle gedragsregels, die door ons hieraan voorafgaand zijn uitgegeven, zijn met ingang van 1 oktober 2024 vervallen.

Rust

- Bij De Leughte staat rust hoog in het vaandel. Wij hanteren daarom ook een nachtrust van **23:00 tot 07:00uur**. Het is de bedoeling dat het gedurende deze periode echt stil is op het terrein. Maar ook buiten de nachtrustperiode houden we rekening met elkaar, zodat iedereen kan genieten van de rust. Een feestje of verjaardag met achtergrondmuziek is natuurlijk geen enkel probleem, zo lang de muziek niet verder dan tot maximaal 50 meter rond uw staanplaats hoorbaar is en om 23:00uur wordt uitgezet, als de nachtrust immers ingaat. Uw feestje of verjaardag mag daarna nog voortduren tot 01:00, mits er geen lawaai gemaakt wordt. Hierop zal uiteraard worden toegezien. De horeca op het park mag geopend zijn tot 01:00 in de nacht.
- Tijdens de nachtrust is het niet toegestaan rond te hangen op het park
- De Leughte Resort Renswoude stelt ouders van aanwezige kinderen en jongeren verantwoordelijk om hierop toe te zien.
- Om de rust op het park zoveel mogelijk te bewaren, is het groot onderhoud aan uw accommodatie en tuin alleen toegestaan buiten de vakantieweken.
- Het afsteken van vuurwerk is op ons park niet toegestaan, maar door vuurwerk in de omgeving zijn wij ook geen vuurwerkvrij park.

Paraaf:



- Als u geluidsoverlast ervaart van uw omliggende jaarplaatsen, dan verzoeken wij u om dit eerst op te lossen met de veroorzakers. Lukt dit niet dan mag u dit de volgende dag op de receptie melden of in het uiterste geval direct met de dienstdoende medewerker via 0342-412877 (in geval van antwoordapparaat toets 1)

Veiligheid

- Wat te doen bij brand: indien het niet mogelijk is de brand zelf te blussen, Eerst 112 bellen, dan de brand melden bij de receptie.
- Het adres dat u doorgeeft aan de hulpdiensten is:
De Leughte Resort Renswoude
Barneveldsestraat 49
3927 CB Renswoude.
- Waarschuw de aanwezigen in de omgeving en het receptiepersoneel op **0342-412877** (in geval van antwoordapparaat toets 1). Ga met de aanwezigen indien nodig naar de verzamelplaats bij de camperplaatsen ter hoogte van de rotonde of naar de Loods. Houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten. Probeer uitbreiding van de brand te voorkomen. Volg de aanwijzingen van het personeel van De Leughte Resort Renswoude op.
- Voor ieders veiligheid dient uw elektriciteitsinstallatie te voldoen aan normblad NEN 1010 en keuringsvoorschriften K57 van KEMA en/of bouwbesluit. Nieuwe en verkochte accommodaties moeten volgens deze normen worden gekeurd door een door De Leughte Resort Renswoude goedgekeurd installatiebureau.
- Aangesloten accommodaties dienen om de drie jaar te worden gekeurd. Bij wijziging van de installatie en bij verkoop van de accommodatie dient de installatie ook te worden gekeurd. Installatie en aansluitingen worden verzorgd door De Leughte Resort Renswoude en de keuringen en herkeuringen worden uitgevoerd door een door ons goedgekeurd installatiebureau. Tarieven zijn bij de receptie opvraagbaar.
- Het is toegestaan om gasflessen te gebruiken voor een BBQ. Deze dienen veilig te zijn opgeborgen, bij voorkeur in uw berging. U mag maximaal 2 gasflessen van 11 Kg opslaan.
- Eens in de 3 jaar vindt er een kavelinventarisatie plaats. Tijdens deze inventarisatie worden alle jaarplaatsen o.a. gecontroleerd op veiligheid, netheid en bouw reglement.
- Ons drinkwater wordt door ons bedrijf opgepompt uit de bodem. Wilt u zich hiervan bewust zijn bij onkruidbestrijding, afvallozing en andere aspecten die de

bodem, het grondwater en oppervlaktewater mogelijk kunnen beïnvloeden of verontreinigen?

- Het onkruid verdelgen door middel van verbranding mag alleen worden gedaan door een gespecialiseerd bedrijf.
- Het maken van een open vuur, of gebruik van een vuurkorf is niet toegestaan, evenmin als het gebruik van een olie-, hout- of pellet kachel voor verwarming van uw accommodatie.
- Het gebruik van isolatiechips en –korrels is niet toegestaan.
- Er mogen geen zonnecollectoren worden geplaatst op de huurkavels / accommodaties / andere bouwsels.
- U dient uw accommodatie voor wettelijke aansprakelijkheden te verzekeren. Hierbij denken wij o.a. aan gevolgschade bij uw burelen bij brand en storm.
- Personen onder de 18 jaar mogen niet zelfstandig in een kampeermiddel overnachten zonder toestemming van De Leughte Resort Renswoude
- Bij fysiek geweld, vernieling of ongeoorloofd gedrag van u of uw gasten behoudt de parkleiding zich het recht voor om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Op ons terrein (bij de slagbomen, receptie, horeca, parkeerplaats, zwembad en de milieustraat) hebben wij cameratoezicht voor uw en onze veiligheid.
- Hoover boards / elektrische steps zijn niet toegestaan op ons park.

Algemeen

- Gedraagt u zich zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van het verblijf op onze camping te genieten. Als eventuele verhuurder bent u altijd verantwoordelijk voor het gedrag van uw huurders.
- Het gebruik en in bezit hebben van drugs en/of middelen om deze te nuttigen zijn verboden.
- Het in bewaring hebben of nuttigen van alcoholhoudende dranken is uitsluitend in en rondom het eigen kampeermiddel toegestaan.
- Ter bescherming van u en uw kampeermiddel is vliegen op de camping niet toegestaan
- Boven ons park mag er zonder toestemming van de directie niet met drones worden gevlogen.
- Airco's en warmtepompen e.d. zijn toegestaan indien deze geen overlast veroorzaken voor de medegasten.

Afvalverwerking

- Bij de uitgang van ons park vindt u ondergrondse containers, bestemd voor **huisvuil in plastic zakken**, papier en glas.
- Gft-afval kunt u storten op de kiepkar. Op deze kar mag geen plastic worden gestort, dus plastic zakken leegmaken.
- In verband met milieuvoorschriften nemen wij geen grof vuil aan. Grof vuil kunt u in Renswoude (Cees Boonzaaijer B.V. - website www.ceesboonzaaijer.nl) en Scherpenzeel (Remondis Nederland B.V - website www.remondisnederland.nl) bij afvalverwerkingsbedrijven storten. Indien gewenst kunt u bij de receptie een aanhanger huren.
- Gezien er vaak toch afval wordt gestort dat niet in onze containers hoort, zullen wij strenger gaan handhaven. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van camerabeelden.

Netheid

- Om ons park netjes te houden en een ordelijk aanzicht te geven, hebben we ook uw hulp nodig! Voor uw auto is er daarom een parkeerplaats aan de rand van het park of bij u op de staanplaats. Op de staanplaats is slechts één vervoersmiddel toegestaan. Uw plaats en het park zijn niet bedoeld voor stalling van auto's, aanhangwagens, caravans enz.
- U dient tijdig uw heg of struiken te snoeien en het terrein buiten uw hekje netjes te houden. Indien dit regelmatig wordt verzuimd behouden wij ons het recht voor om het contract op te zeggen.
- Het plaatsen van schuurtjes en andere bouwsels is onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Alle veranderingen vereisen echter wel toestemming van De Leughte Resort Renswoude. Voor de voorwaarden zie onze website:
- <https://delucht.com/nl/reglementen/regels-omtrent-kavelindeling>
- Wij zijn altijd bereid om in het najaar bomen die voor overlast zorgen voor u te snoeien, indien de overlast ons inziens terecht is. U kunt hiervoor een verzoek indienen bij de receptie. Bomen en struiken die door u zelf zijn geplaatst, of door een vorige gast, worden alleen verwijderd tegen vergoeding.
- Bij het verwijderen van een boom is er een herplantplicht van een andere boom op uw staanplaats van toepassing.
- Het plaatsen van een partytent is toegestaan gedurende de periode april-september. Na het zomerseizoen (tussen 1 oktober tot 1 april) dient de tent te



zijn verwijderd. Het frame van een partytent mag wel blijven staan gedurende de winter.

Huisdieren

- Uw huisdier is van harte welkom op ons het park, maar mag de overige gasten geen overlast bezorgen.
- U mag maximaal 2 honden per staanplaats/accommodatie hebben.
- Wij hebben speciaal plaatsen ingericht om uw huisdier uit te laten. Wij adviseren u dringend om te voorkomen dat uw huisdier zijn behoefte op andere plaatsen op het park doet. Mocht dit onverhoopt toch gebeuren, dan gaan wij ervan uit dat u dit netjes opruimt. Een plastic zakje aan de riem bevestigen kan hiervoor handig zijn.
- Huisdieren, zowel honden als katten, dienen ten alle tijden aangelijnd te zijn, met uitzondering van op uw afgebakende staanplaats.

Pakketjes en post

- De Leughte Resort Renswoude is niet verantwoordelijk voor de door u bestelde pakketjes en te ontvangen post, ook niet als ze geadresseerd zijn op onze naam en/of adres.
- Bij leveringen die niet in de postkamer gezet kunnen worden, dient u de receptie te informeren.
- Gast dient de receptie te informeren, wanneer voor een monteur of voor aflevering van een pakket op de plaats toegang tot het park moet worden gegeven.

Tarieven en betalingen

- Ons staanplaatstarief is exclusief water, zuiveringsheffing, elektra, propaangas, wifi, winterrecreatie en toeristenbelasting.
- Betaling van het staangeld en overige kosten inzake uw staanplaats dient op 15 januari van het betreffende jaar in ons bezit te zijn.
- De betaling van de energienota en overige facturen dient 14 dagen na ontvangst van de nota in ons bezit te zijn. Indien uw betaling niet op tijd binnen is, zullen wij u rente en € 30,00 administratiekosten in rekening brengen. Indien wij u een betalingsherinnering moeten zenden, zijn ook hier per keer € 10,00

Paraaf:



administratiekosten aan verbonden. Om onnodige kosten te besparen, adviseren wij u op tijd te betalen of gebruik te maken van het automatische incasso.

Slagboom

Bestuurders van een motorvoertuig: U denkt toch wel aan de voetgangers, fietsers en spelende kinderen? Vermijd daarom onnodig rijden op het park en rijd uitsluitend stapvoets (5 km per uur). Hier volgt een kleine uitleg over het gebruik van de slagboom.

De slagboom kan geopend worden door middel van een kaart of pincode.

- U kunt per dag twee keer ingaand en 3 keer uitgaand gebruik maken van de slagboom, daarna wordt uw kaart automatisch geblokkeerd.
- Als bij toeval de slagboom omhoog staat wanneer u aankomt of vertrekt, haalt u dan alsnog de kaart langs de lezer. Dit voorkomt dat u er later niet meer in of uit kunt.
- Wij openen de slagboom niet voor bezoekers en ook niet als iemand zijn kaart is vergeten.
- De slagboom is gesloten en buiten gebruik tussen 23:00 uur en 07:00 uur, in verband met de nachtrust. Bij calamiteiten tijdens deze nachtelijke uren zal de slagboom wel geopend kunnen worden, hierna wordt wel automatisch de slagboompas geblokkeerd. U kunt de volgende dag contact met ons opnemen om de reden toe te lichten waarom u tijdens de nachtelijke uren de slagboom hebt gebruikt, daarna zullen wij eventueel de pas weer deblokkeren.
- Uw kaart kan worden geblokkeerd:
 1. Indien u niet stapvoets rijdt op het park
 2. Indien u onnodig met uw auto heen en weer rijdt op het park
 3. Indien u uw auto parkeert op de paden of op lege huurkavels
 4. Indien u tussen 23:00 en 07:00 gebruik maakt van de slagboom

Privé zwembaden

- Het is toegestaan op uw gehuurde kampeerplaats een kinderzwembadje te plaatsen (een opblaasbadje waarvan de rand maximaal 30 cm hoog is), mits daarbij ten alle tijden een volwassene bij aanwezig is, en geheel op eigen risico.

Paraaf:



- Het plaatsen van een kinderswembadje op een openbaar veld is niet toegestaan.
- 's Avonds en 's nachts en bij het verlaten van de kampeerplaats dient de recreant het water uit het zwembadje te verwijderen.
- Alle zwembaden met een hogere rand dan 30 cm zijn verboden!

Afsluiting paden

- Het kan voorkomen dat in de periode van 1 november tot 1 maart er niet met de auto op de paden mag worden gereden in verband met de weersomstandigheden. Dit ter voorkoming van het kapot rijden van de paden.

Verhuur van chalets en caravans.

- Onderverhuur is per direct niet meer toegestaan op ons park.
- Uiteraard is familie altijd welkom, we dienen nog steeds aanmeldingen (NAW gegevens) hiervan te krijgen incl. Kopie ID of paspoort ongeacht de duur van het verblijf.
- Voor gasten die onderverhuur deden voor 1 oktober 2023 is per mail een toestemming toegestuurd met de daarbij horende voorwaarden.

Koop en Verkoop caravan/chalet

De accommodatie

- Op De Leughte Resort Renswoude mogen enkel nieuwe chalets geplaatst worden, dit uiteraard in overleg met De Leughte Resort Renswoude.
- Verkoop van accommodaties ouder dan 20 jaar is niet toegestaan.
- De Leughte Resort Renswoude kan hierop een uitzondering maken voor accommodaties die in zeer goede staat van onderhoud verkeren.
- Bij het verlaten van uw vaste staanplaats dient deze netjes, vlak en vrij van rommel te worden opgeleverd. De accommodatie mag niet op de staanplaats worden gesloopt.

**Voor de verkoper:**

U dient een gewenste verkoop van uw accommodatie bij de receptie te melden. Wij zullen

beoordelen of de accommodatie met behoud van staanplaats verkocht mag worden of niet. U ontvangt hiervan schriftelijk bericht.

- De plaats dient verzorgd te worden achtergelaten. De bouwsels, die niet aan het reglement en/of bestemmingsplan van de gemeente voldoen, moeten vóór overdracht zijn verwijderd.
- De aspirant-koper dient minimaal 5 werkdagen voor de overdracht een kennismakingsgesprek (op afspraak) te hebben gevoerd bij de receptie. Hij levert tevens het overdrachtsformulier in. In dit gesprek worden ook de verkoopvoorwaarden besproken, die de verkopende partij ook heeft ontvangen.
- Wij behouden ons het recht voor om een aspirant-koper te weigeren
- De overdracht vindt plaats na betaling van de openstaande facturen en administratiekosten voor de overschrijving.

Voor de koper:

U dient op de hoogte te zijn van de Recron-voorwaarden, de gedragsregels en regels kavelindeling van De Leughte Resort Renswoude.

- U mag de caravan uitsluitend gebruiken als kampeermiddel. Permanente bewoning is ten strengste verboden. Inschrijven in het Basisregistratie Personen van de gemeente is niet toegestaan.
- In de maanden oktober tot en met maart mag er in uw accommodatie, per week maximaal 2 nachten worden overnacht (met uitzondering van vakanties en met toestemming van De Leughte Resort Renswoude).
- Winterrecreatie wordt onder voorwaarden toegestaan. Hiervoor is een aanvullende overeenkomst nodig. In niet-wintervaste accommodatie is winterrecreatie niet toegestaan.
- De verkoper wordt door ons op de hoogte gesteld van benodigde aanpassingen van zijn staanplaats. Deze moeten voor de overdracht zijn uitgevoerd. Vraag aan de verkoper altijd de verkoopvoorwaarden!
- Als u besluit om een accommodatie te kopen, dient u er rekening mee te houden, dat bij toekomstige verkoop altijd toestemming van De Leughte Resort Renswoude noodzakelijk is.

Paraaf:



- Wij adviseren u om u zoveel mogelijk te laten informeren op onze receptie, voordat u de accommodatie koopt.
- De aspirant-koper dient minimaal 5 werkdagen voor overdracht een kennismakingsgesprek (op afspraak) te hebben gehad bij de receptie en het overdrachtsformulier in te leveren.

Regels omtrent kavelindeling

Mocht u na het zien van deze uitleg nog vragen hebben, bel dan naar de receptie (0342 412877) voor een afspraak voor een persoonlijke gesprek. Bent u voornemens om opstellen of luifels te plaatsen, of aan te passen, vraag dan altijd toestemming!

Brandveiligheid

Om overslag van brand te voorkomen worden opstellen verdeeld in clusters. Tussen 2 clusters dient er een vrije ruimte te zijn van 3 meter. Een cluster kan bestaan uit:

- 1 verblijfsaccommodatie en uw eigen berging.
- 1 verblijfsaccommodatie, uw eigen berging en de berging van uw burens.

De verblijfsaccommodatie

1. De stacaravan/chalet mag niet groter zijn dan 70 m² (buitenmaats gemeten).
1. De gehele accommodatie (incl. aanbouw of afdak) moet ten alle tijden verplaatsbaar zijn.
1. U mag maximaal 40% van de oppervlakte bebouwen met caravan/chalet, aanbouw, schuur, kinderspeelhuisje, partytent, prieel, afdak, kinderspeelhuisje en/of luifel.
1. Er mag maar 1 kampeermiddel op één kavel staan. Een kampeermiddel is een caravan of chalet.
1. De stacaravan/chalet moet 1 meter uit de erfscheiding worden geplaatst en minimaal 3 meter van de nabijgelegen kampeermiddelen staan. Binnen deze 3 meter mag er geen bouwwerk staan i.v.m. brandoverslag.

1. Uiterlijke veranderingen aan de buitenzijde van stacaravan/chalet zijn niet toegestaan, m.u.v. onderhoudswerkzaamheden, zoals schilderen en/of reparaties.

Schuren (alleen toegestaan na schriftelijke toestemming)

1. Het oppervlakte van een schuur mag niet groter zijn dan 10 m².
1. Schuren, die voor 2013 geplaatst zijn en groter zijn dan 10 m² mogen blijven staan totdat ze worden vervangen.
1. Bij verkoop van de accommodatie moeten schuren die groter zijn dan de toegestane oppervlakte worden verwijderd voor de overdracht van uw accommodatie.
1. De minimale afstand tussen een schuur en de erfscheiding moet 1 meter zijn.
1. De minimale afstand tussen een schuur en andere bouwsel moet ook 1 meter zijn.
1. De schuur moet een origineel fabricaat zijn.
1. I.v.m. (brand)veiligheid mag er in de berging geen slaappleats/slaapkamer gerealiseerd zijn.

Aanbouwhokje/ klompenhokje

1. Aanbouwhokje mag niet groter zijn dan 125 bij 250 cm zijn.
1. Bij aluminium caravans zijn klompenhokjes niet toegestaan. Klompenhokjes die geplaatst zijn vóór 2020 worden gedoogd.
1. Bij chalets mag dit enkel in dezelfde stijl en materiaal als de caravan worden uitgevoerd. Dit met een schriftelijke toestemming van de directie van De Leughte Resort Renswoude.
1. Het werk dient door een erkend bedrijf te worden uitgevoerd. Zelfbouw is niet toegestaan.

Overkapping (alleen toegestaan na schriftelijke toestemming)

1. De overkapping mag niet groter zijn dan 16 m².

1. Minimale afstand tot de erfscheiding moet 1 meter zijn en de onderlinge afstand tot de naastgelegen kampeermiddelen moet minimaal 3 meter zijn.
1. De overkapping moet een origineel fabricaat zijn en in dezelfde stijl als uw accommodatie.
1. Indien u gebruikt maakt van overkapping is een party tent of prieeltje niet meer toegestaan.

Luifel/deurafdakje (alleen toegestaan na schriftelijke toestemming)

1. De luifels/deurafdakjes dienen van een origineel fabricaat te zijn.
1. De maximale oppervlakte mag 1,5 m² zijn.

Partytenten

1. Het plaatsen van een partytent is zonder toestemming toegestaan.
1. De afmeting van de partytent mag niet groter zijn dan 4 bij 4 meter.
1. De partytent dient na het zomerseizoen (tussen 1 oktober tot 1 april) te zijn verwijderd.
1. De partytent moet 1 meter uit de erfscheiding worden geplaatst.
1. Er mag op uw kavel 1 partytent of 1 prieel staan, mits er geen afdak is.

Prieeltjes (alleen na schriftelijke toestemming)

- De afmeting van het prieel mag niet groter zijn dan 4 bij 4 meter.
- Een prieel dient van een origineel fabricaat te zijn, zelfbouw is niet toegestaan.
- Een prieeltje moet een open karakter hebben.
- Het prieeltje moet 1 meter uit de erfscheiding worden geplaatst.
- Er mag op uw kavel 1 partytent of 1 prieel staan, mits er geen afdak is.

Opstapje/bordes

1. De afmeting van een opstapje/bordes is maatvrij.
1. De reling mag niet hoger zijn dan 1 meter.

2.

1. Het gehele bordes moet in gelijk materiaal worden vervaardigd.

Opbergkisten

1. Kunststof opbergkisten mogen niet groter dan 2 m² zijn, en maximaal 1 meter hoog. Deze mogen zonder toestemming geplaatst worden.
1. Op uw staanplaats mogen maximaal 2 opbergkisten staan.

Kinderhuisjes (alleen na schriftelijke toestemming)

1. De lengte mag niet groter zijn dan 150 cm, de breedte mag niet groter zijn dan 150 cm.
1. De nokhoogte / platte dak mag niet hoger zijn dan 180 cm.
1. Op uw staanplaats mag 1 kinderkuisje staan.
1. Het huisje moet minimaal 100 cm uit de erfgrans en andere opstallen staan.
1. De oppervlakte van het kinderkuisje valt in de 40% wat u mag bebouwen van de oppervlakte.
1. Een kinderspeelhuisje moet een origineel fabricaat zijn. Zelfbouw is niet toegestaan.

Schuttingen en erfafscheiding

- Erfafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 1 meter en dient minimaal 1,75m uit de klinkerweg te staan.
- Natuurlijke erfafscheidingen mogen hoger zijn dan 1 meter maar niet hoger dan 1,80m en dienen goed onderhouden te worden. Ook deze dienen 1.75m uit de klinkerweg te staan.
- Een schutting mag alleen bestaan uit origineel fabricaat.
- Een dichte poort mag niet breder zijn dan 1 meter, en maximaal 2 meter hoog.
- Uw kavel dient ten alle tijden toegankelijk te zijn (in geval van calamiteiten).

Zonnepanelen en warmtepanelen



- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit zijn niet toegestaan.
- Zonneboilers voor het opwekken van warmte zijn wel toegestaan. Deze dienen geplaatst te worden op het dak van uw verblijfsaccommodatie of berging.

Keukenblok/buitenkeuken

- Er is maximaal 1 keukenblok, buitenkeuken of aanrechtblad toegestaan.
- De maximale oppervlakte mag niet groter zijn dan 0,75m².

Zaken die niet zijn toegestaan op uw jaarplaats

- Opslag van gasflessen of brandbare materialen
- Verwarming middels houtkachels
- Stallen van aanhangwagens en auto's (m.u.v. parkeren van uw auto tijdens uw bezoek)
- Erfafscheidingen die minder dan 1.75m vanaf de klinkerweg staan.
- Stallen of plaatsen van materialen buiten de erfgrens (zoals bloembakken)
- Verblijf/overnachten in de berging
- De toegang tot uw gasaansluiting(gaskraan) belemmeren
- Camera's die beelden opnemen buiten uw kavel
- Tuinkabouters, paspoppen, plastic/ betonnen tuinornamenten of soortgelijke accessoires

Plaats:

Datum:

Naam huurder:

Handtekening:

Paraaf: