

Samenvatting landschapsplan van De Klepperstee

De Klepperstee, een recreatiepark met een geschiedenis van meer dan 50 jaar, onderging vanaf 2018 een ingrijpende transformatie. In het “Masterplan Klepperstee” uit 2017 legden landschapsarchitecten en experts de visie vast: een park dat nauw aansluit bij het historische schurvelingenlandschap van Ouddorp. Dit landschap, gevormd door eeuwenlange landbouwpraktijken, wordt gekenmerkt door zandwallen en struikbegroeiing. De natuur en biodiversiteit staan hierin centraal, met minimale en duurzame bebouwing en infrastructuur die “te gast” zijn in het landschap. Het terrein van De Klepperstee draagt zo niet alleen bij aan natuurbehoud maar weerspiegelt ook het culturele erfgoed van het gebied.

Schurvelingen en zandwallen

De historische zandwallen zijn een essentieel kenmerk van het landschap. Ze zijn begroeid met kruiden, grassen, struiken en bomen die typisch zijn voor de streek. De zandwallen hebben zowel ecologische als

esthetische waarde en worden zorgvuldig beheerd. De zandwallen worden minimaal een keer per jaar gemaaid. De zandwallen zijn geen onderdeel van verhuurde kavels, dus daarom mag een huurder deze wallen ook niet onderhouden of beplanten.



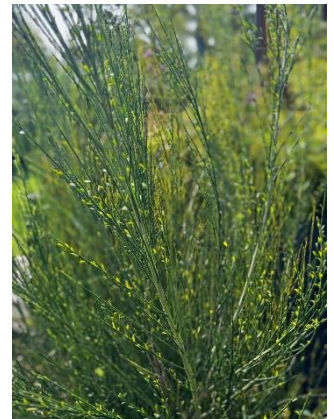
1 Zandwallen landschap op het park



Bomen, heesters en bloemen - Bomen spelen een centrale rol op het park, gezien hun bijdrage aan biodiversiteit en hun praktische functies zoals schaduw en erfafscheiding. De Klepperstee gaat zorgvuldig om met bomen; alleen bij hoge uitzondering worden dode of gevaarlijke bomen verwijderd, en altijd in overleg. Verwijderde bomen worden vervangen door inheemse soorten. Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op veiligheid, met een driejaarlijkse inspectie door een extern bedrijf. Heesters, die beschermen tegen wind en erosie, zijn van groot belang voor het behoud van het landschap en bieden schuilplaatsen voor dieren. Bloemenmengsels en kruidige grassen dragen bij aan bodemgezondheid vormen een dynamische, kleurrijke insecten aantrekt.



2 Inheemse beplanting



en esthetiek en vegetatie die

Grensbeplanting en privacy - De landschapsinrichting van het park benadrukt groene open ruimtes, zonder rechte lijnen of strak gesnoeide heggen. Beplanting rondom cabins en percelen varieert in breedte en zorgt voor privacy zonder een volledige afscheiding te creëren. Bij kavels die aan een parkeerplaats of doorgaande weg liggen is er extra aandacht voor de privacy d.m.v. extra beplanting of kleine zandwallen. Grenzen worden gemarkeerd door stroken van inheemse heesters en bomen, waaronder weer een klavermengsel is ingezaaid dat de bodem voedt en uitdroging voorkomt. Dit klavermengsel wordt maandelijks gemaaid, en enkele keren per seizoen bijgewerkt met een bosmaaier. Het schoffelen van deze stroken is niet toegestaan omdat de bomen juist verarmt en uitdroogt.

Cabineigenaren ontvangen bij oplevering een perceel met ingezaaide grensbeplanting en een houten vlonder. Verder mogen er geen extra bomen of beplanting op het perceel worden toegevoegd. In bijzondere gevallen kunnen gasten in overleg een boom laten planten, waarbij het beheer en onderhoud bij de gast liggen. Bloemenmengsels kunnen in overleg worden ingezaaid, afhankelijk van de locatie. Elke toevoeging of wijziging kan alleen plaatsvinden na goedkeuring van De Klepperstee.

Parkeren en infrastructuur - Het autoluwe karakter van het park draagt bij aan een kindvriendelijke & rustige omgeving. Parkeren is alleen toegestaan op specifieke parkeerplaatsen die met schelpen zijn bedekt. Op de doorgaande wegen geldt een beperking voor autogebruik: ze mogen uitsluitend worden gebruikt om cabins te bereiken voor het in- en uitladen. Schelpenpaden hebben een natuurlijk karakter en mogen door begroeiing omzoomd worden, wat het park een rustige en groene uitstraling geeft.

Praktische tips voor onderhoud van je kavel

Natuurlijke grasmat:

In ons natuurlijke landschap past ook een natuurlijke grasmat. Dus niet een monotone gassoort die er uit ziet als een biljartlaken. De basis hiervoor leveren wij op met een ingezaaid kavel. Na oplevering is de zorg en onderhoud van de grasmat voor de cabineigenaar.

- **Maaien:** Begin met maaien als het gras ongeveer 10-15 cm hoog is. Dit is meestal 4-6 weken na het inzaaien. Maai de eerste keer na inzaaien niet te laag en niet als je voor het eerst of het laatst in het seizoen maait. Te laag maaien op deze moment is slecht voor de gezondheid van je grasmat.
- **Hoogte:** Maai tot ongeveer 5-7 cm. Dit bevordert een gezonde grasgroei en laat klavers en andere planten toe.
- **Water geven:** Geef regelmatig water (bij voorkeur 's avonds of 's nachts), vooral in droge periodes.

- **Bemesten:** Gebruik een organische meststof in het voorjaar en mogelijk weer in de late zomer. Dit helpt het gras gezond te blijven zonder onkruid te bevorderen.
- **Onkruidbeheer:** Laat wat onkruid staan, maar verwijder grotere of ongewenste soorten handmatig of met een kleine schop. Dit helpt om de biodiversiteit te behouden.
- **Luchtig maken:** Aerateer of belucht de grasmat één keer per jaar (bijvoorbeeld in het voorjaar) om de bodemstructuur te verbeteren en water- en voedingsstoffen beter op te nemen.
- **Verwijdering van afval:** Hark regelmatig bladeren en ander afval om het gras gezond te houden.
- **Zaaien:** Zaai in het najaar of vroeg in het voorjaar om kale plekken op te vullen en de grasmat te verjongen.

Met deze tips kun je een mooie, natuurlijke grasmat onderhouden die er verzorgd uitziet, maar ook ruimte biedt voor diversiteit!

Grensbeplanting

We zaaien een klavermengsel onder en tussen de grensbeplanting. Dit mengsel bestaat uit verschillende klaver-, kruiden- en grassoorten. Hoewel het soms als onkruid wordt gezien (met uitzondering van enkele onkruidsoorten zoals brandnetel), vervult het een belangrijke rol. Het voorkomt uitdroging van de bodem bij zonnig weer en de klaver en grasstoffen binden extra stikstof, wat de bodem voedt. Dit is cruciaal voor de groei en gezondheid van de heesters en bomen. Dus als je jouw grasmat aan het maaien bent kun je het gras of de bodembedekker onder de grensbeplanting waar je bij kan zo goed mogelijk af maaien. Het is belangrijk dat er onder en tussen de grensbeplanting dus niet wordt geschoffeld!

De grensbeplanting en bomen hoef je zelf niet te onderhouden. Sterker nog wij willen niet dat je dit onderhoudt, omdat de TD van De Klepperstee dit doet en het beste weet hoe dit moet onderhouden en deze strook zo gezond mogelijk blijft.



3 Klavermengsel onder de heester zorgen voor groei



4 Schoffelen zorgt voor een droge en arme grond