

Landgoed
Het Grote Zand



succes
parken

Uw droom is dichterbij dan u denkt!



Landgoed het Grote Zand is de ideale plek voor jouw eigen vakantiehuis. Perfect voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beiden.

Ontdek de mogelijkheid om een vakantiehuis te kopen op het kant-en-klare Landgoed Het Grote Zand in Drenthe en begin met het creëren van jouw eigen stukje paradijs!

Wonen in luxe, omringd door natuur. Op Landgoed Het Grote Zand stap je zo je kant-en-klare vakantiewoning in – geen bouwplaats, maar een volledig ontwikkeld vakantiepark waar ontspanning direct begint.

De modern ingerichte accommodaties zijn geschikt voor 2 tot 12 personen en bieden alle comfort die je zoekt. Of je nu kiest voor eigen recreatief gebruik of verhuur, hier investeer je in zorgeloos genieten.

Met ruime kavels tot 835 m², omringd door een prachtig bosrijk gebied, biedt het park een unieke

combinatie van luxe en natuur. De laatste fase van de verkoop is ingegaan, met nog slechts enkele nieuw te bouwen woningen beschikbaar – inclusief de optie voor privé wellness.

Dit is jouw kans om eigenaar te worden op een volledig operationeel en voorzien vakantiepark. Neem contact op met onze verkoopadviseur Rob van Driel voor meer informatie en persoonlijk advies. Bel of stuur een e-mail en ontdek hoe jij kunt investeren in jouw eigen stukje natuur.



**succes
parken**



Landgoed Het Grote Zand

Landgoed Het Grote Zand ligt direct aan de uitgestrekte bossen en heidevelden van boswachterij Hooghalen – de perfecte plek voor een natuurrijke vakantie in Nederland. Hier verblijf je in een volledig ontwikkeld vakantiepark met alle faciliteiten die je nodig hebt voor een ontspannen en comfortabel verblijf.

Met ongeveer 350 bungalows en chalets, waarvan het merendeel uit steen gebouwd is, biedt het park een ruime keuze aan accommodaties. Daarnaast is er volop vermaak voor jong en oud. Een binnenzwembad, een avontuurlijk jungle bos, diverse sport- en spelfaciliteiten, een

wellness en een horecagelegenheid zorgen ervoor dat je hier niets tekortkomt.

Of je nu komt om te ontspannen, de natuur te verkennen of samen plezier te maken – Landgoed Het Grote Zand is helemaal klaar om je te verwelkomen!

Drenthe is één van de meest geliefde plekken in Nederland om op vakantie te gaan

De omgeving van Landgoed Het Grote Zand is bij uitstek een gebied om je vakantie door te brengen. Heide en bos worden afgewisseld door akkervelden. In de nabije omtrek vind je pretparken, musea en een dierentuin. Daarnaast zijn tal van andere leuke dagtochten mogelijk.

Groningen

Ontdek de veelzijdigheid van Groningen, waar je kunt genieten van een dag vol shoppen, cultuur en adembenemende uitzichten. Wandel door de sfeervolle winkelstraten en laat je verrassen door de kleurrijke boetiekjes en gezellige cafés.

Durf jij de iconische Martinitoren te beklimmen? Eenmaal boven wacht een spectaculair uitzicht over de stad, waar moderne invloeden en historische charme samenkomen. En dat allemaal op ongeveer een half uurtje rijden.

TT circuit Assen

Voor de echte motorsportliefhebber is een bezoek aan het legendarische TT-circuit in Assen een onvergetelijke ervaring. Dit iconische circuit, waar de donderende geluiden van razende motoren bijna tastbaar zijn, biedt een bijzondere kijk op de wereld van de snelheid.

Of je nu zelf een fanatieke racer bent of simpelweg wilt proeven van de opwindende adrenaline die elke bocht en rechte lijn met zich meebrengt, het TT-circuit laat je de passie van de motorsport intens ervaren.

WILDLANDS Adventure Zoo

Ga op een spannend avontuur in WILDLANDS Adventure Zoo en laat je onderdompelen in de wonderen van de natuur.

Ga op avontuur in WILDLANDS Adventure Zoo: verken de jungle, trotseer de savanne en ontdek het ijzige poolgebied. Een beleving voor jong en oud!

Tijdens deze interactieve ervaring krijg je de kans om oog in oog te staan met exotische dieren en hun natuurlijke leefomgeving te ontdekken.

TT circuit
Assen



Martinitoren



WILDLANDS
Adventure Zoo



succes
parken



Schotse
Hooglander



Orvelte
Drenthe



Assen - Drenthe



Omgeving Drenthe

1. Landgoed Het Grote Zand
2. Groningen
Martinitoren
Shoppen
Restaurants
3. TT-circuit Assen
4. Herinneringscentrum
Kamp Westerbork
5. WILDLANDS Adventure Zoo
6. Nationaal Park Dwingelderveld
7. Monumentendorp Orvelte



Natuurlijk genieten in de Drentse oerbossen

Landgoed Het Grote Zand ligt aan de rand van uitgestrekte, ongerepte bossen en heidevelden van boswachterij Hooghalen. Hier komt u nog dagelijks reeën, hazen, eekhoorntjes en konijntjes tegen. Hier kunt u urenlang wandelen of fietsen en genieten van de prachtige omgeving.

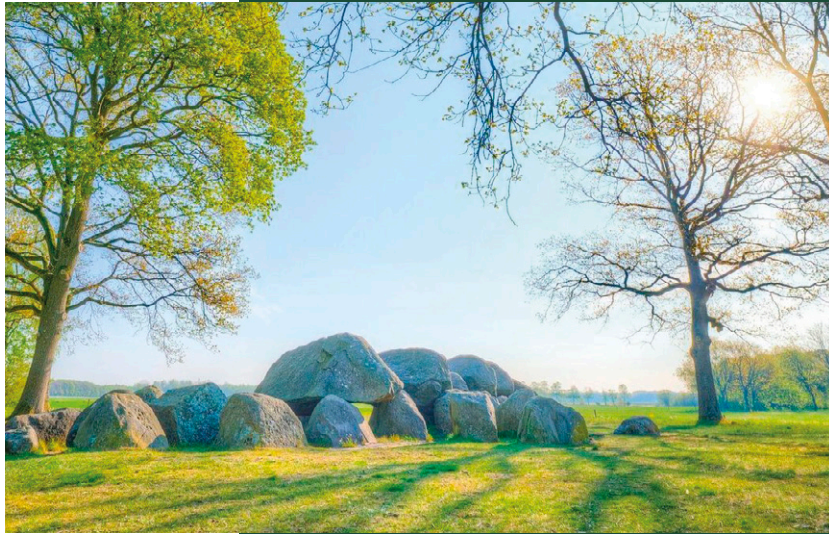
Naast de veelzijdige omgeving zult u zich op het park zelf ook zeker niet vervelen. U geniet namelijk van alle parkfaciliteiten.

Neem een duik in het binnenzwembad met apart peuterbad, schuif aan in het restaurant of café of verwen uzelf met de heerlijke wellness faciliteiten. Voor de kinderen beschikken we ook over een jungle bos, diverse speeltuinen, airtrampoline en animatie.



*Heide
Het Grote Zand*

Hunebedden Borger



Herinneringskamp
Westerbork



Hunebedcentrum Borger

Het Hunebedcentrum in Borger op de Drentse Hondsrug zet u op het spoor naar de prehistorie. Naar de tijd dat de eerste boeren zich in Drenthe vestigden. Deze boeren bouwden de indrukwekkende stenen grafmonumenten waarvan de restanten nu nog steeds in het Drentse landschap zijn te bewonderen. Er staan er nog 54 en het grootste staat pal naast het centrum.

Naast het museum is het Oertijdpark geopend. Daar kunt u ervaren hoe onze voorouders leefden in hun boerderijen. U kunt hier ook een wandeling maken door 150.000 jaar geschiedenis van Drenthe.

Herinneringscentrum Kamp Westerbork

In het Herinneringscentrum Kamp Westerbork vertellen we de verhalen van meer dan honderdduizend Joden en Sinti en Roma die vanuit Nederland naar vernietigings- en concentratiekampen werden gedeporteerd.

In Herinneringscentrum Kamp Westerbork krijg je een beeld bij wat er in Nederland tijdens de Tweede Wereldoorlog is gebeurd. Vanaf deze plek werden Joden gedeporteerd. Die geschiedenis is nadrukkelijk voelbaar door persoonlijke verhalen in tentoonstellingen en filmbeelden. Je kijkt naar tekeningen van spelende kinderen, je leest een briefje met een afscheidsgroet dat iemand uit de trein wierp. Het museum, het kampterrein,

de tentoonstelling “gevangen in beelden”; maak je op voor een indringend bezoek.

Indrukwekkende geschiedenis

Meer dan honderdduizend slachtoffers. In het museum zijn hun namen geprojecteerd. Buiten op het kampterrein hoor je de namen. Elke dag klinken ze hier. Om nooit te

vergeten. Het kampterrein is vanaf 2014 opnieuw ingericht. Je ziet originele barakken staan. De woning van de kampcommandant. En het sprekende beeld van het Nationaal Monument Westerbork: de restanten van de oude spoorlijn met de omgebogen rails. Breng je een bezoek aan Herinneringscentrum Kamp Westerbork dan word je zeker geraakt door het verleden dat ineens heel dichtbij lijkt.



Jouw ideale vakantiewoning.
Nieuw of bestaand, alles is
mogelijk op Landgoed het
Grote Zand



De ruime 4-persoons villa heeft de volgende indeling: via de hal heeft men toegang tot de diverse ruimten, badkamer met doucheruimte en badmeubel en 2 slaapkamers. De woonkamer is ruim met luxe open keuken. Keuken is voorzien van kookplaat, designafzuigkap, vaatwasser, ruime koelkast met vriesvak. Een prachtig aanrechtblad maakt het geheel compleet. Via de schuifpui heeft men toegang tot het grote terras.

Nieuw project

Boslodge

Schitterende ruime Boslodge op Landgoed Het Grote Zand. In deze prachtige omgeving staat een mooie Boslodge 4-persoons te koop, volledig klaar voor gebruik:

Ruim en zonnig terras

1 parkeerplaats

Koop grond

Volledig kunststof

Nieuwe luxe keuken

2 slaapkamers

Eigen gebruik of verhuur mogelijk

Geen permanente bewoning toegestaan

Gas of elektra uitvoering

+/- 250 m² eigen grond

Eigen gebruik, verhuur of combinatie

Diverse andere nieuwe chalets zijn mogelijk

Type BOSLODGE is ruim, zeer comfortabel en bovendien aantrekkelijk geprijsd. Deze 4-persoons vakantiewoning is onderhoudsvriendelijk, degelijk geconstrueerd en compleet afgewerkt met duurzame materialen (volledig kunststof). De houtlook aankleding past perfect bij de bosrijke omgeving. Dit geeft de vakantiewoning een heel stoer en robuust uiterlijk.

Deze woning heeft een ruime, lichte woonkamer en een luxe open keuken voorzien van alle moderne inbouwapparatuur.

Verder kent deze vakantiewoning twee luxe slaapkamers. De openslaande deuren bieden toegang tot het terras en de geheel nieuw aangelegde tuin.

Deze woning is ingericht met een prachtig meubelpakket en voorzien van de volledige inventaris. U heeft zelf de keuze uit gas of een elektrische uitvoering.

Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats, ruim terras, berging op het perceel en een zeer ruime kavel (+/- 250 m² eigen grond). De eventuele overkapping is optioneel.

Het originele design en het grote verblijfscomfort maken deze vakantiewoning uitermate geschikt voor de recreant van nu én in de toekomst.



De houtlook aankleding past perfect bij de bosrijke omgeving. Dit geeft de vakantiewoning een heel stoer en robuust uiterlijk.



Boslodge de Luxe

Aanbod van bestaande woningen op Landgoed Het Grote Zand

Het park bevat ongeveer 350 woningen en chalets waarvan het merendeel stenen woningen. Houdt onze site in de gaten voor het actuele aanbod!



Eikenhoeve

6 personen
4 kamers
3 slaapkamers
2 badkamers



Boslodge

4 personen
3 kamers
2 slaapkamers
1 badkamer



Berghoeve

4 +2 personen
3 kamers
2 slaapkamers
1 bedstee
1 badkamer



Notaris Chalet

4 personen
3 kamers
2 slaapkamers
1 badkamer



Berghoeve

8 personen
4 kamers
3 slaapkamers
1 badkamer



Boterbloem Chalet

4 personen
3 kamers
2 slaapkamers
1 badkamer



Eikenhoeve Wellness

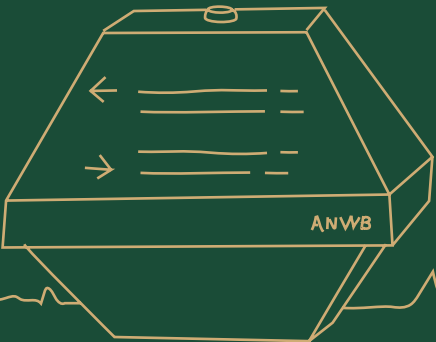
6-8 personen
4 kamers
3 slaapkamers
2 badkamers



Turfhoeve

10 - 12 personen
7 kamers
6 slaapkamers
3 badkamer

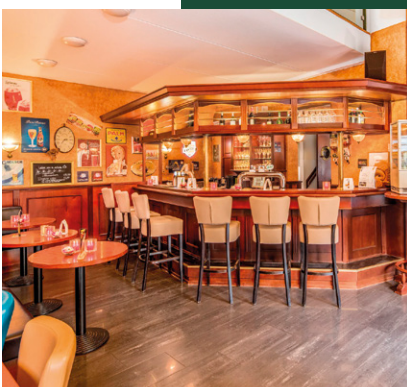
Bekijk hier ons actuele aanbod van bestaande woningen op Landgoed Het Grote Zand





Faciliteiten

Genesteld in de prachtige Drentse natuur is Landgoed Het Grote Zand een vakantiepark dat zowel ontspanning als avontuur biedt. De combinatie van comfortabele accommodaties, moderne faciliteiten en een rustige omgeving maken dit vakantiepark een ideale bestemming voor gezinnen die tijd willen doorbrengen in de natuur en samen willen ontspannen.



Op het vakantiepark vind je alles voor een geslaagde vakantie. Er is een goed gesorteerde supermarkt en een groot overdekt zwembad voor ontspanning na een actieve dag.

Voor sportievelingen zijn er tafeltennistafels, jeu de boules en tal van wandel- en fietspaden. Fietsverhuur is beschikbaar om de regio flexibel te verkennen.

Kinderen kunnen zich uitleven in meerdere speeltuinen en genieten van het animatieprogramma met knutselen, speurtochten en andere activiteiten tijdens het vakantieseizoen.





Succesparken

Investeer in uw droom

Succesparken is een betrouwbare partij met meer dan 50 jaar ervaring in recreatievastgoed. Wij hebben een eigen verhuur organisatie in huis, wat betekent dat we volledige controle hebben over het verhuurproces van onze vakantiewoningen. Met een ruim aanbod aan vakantiewoningen bieden we voor elk wat wils.

Wij geloven in zorgeloos investeren en streven ernaar om samen met onze klanten de droom van een succesvolle investering te verwezenlijken. Met onze expertise en toewijding staan we klaar om u te begeleiden bij het maken van de juiste keuzes. Of u nu op zoek

bent naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of als investering, bij Succesparken kunt u rekenen op een betrouwbare partner met een bewezen staat van dienst.

**Laat ons samen uw dromen
en successen realiseren!**

Ervaar Succes Holidayparcs

Vakantieplezier voor jong en oud!

De vakantieparken van Succes Holidayparcs bieden alles voor de vakantieganger, van kamperen tot een vakantiewoning huren of kopen. Maar ook van oneindig vakantieplezier voor kinderen tot van alles te doen voor volwassenen. Een heerlijke bestemming in Nederland of Duitsland voor een echte familievakantie!

Op de prachtige vakantieparken van Succes Holidayparcs in Nederland en Duitsland beleef je een onvergetelijke vakantie! Je verblijft in comfortabele accommodaties zoals vakantiehuizen, bungalows of chalets. Wil je het ultieme kampeergevoel ervaren? Kies dan voor een overnachting in

een stoere safaritent. De parken liggen op natuurrijke plekken aan het water of midden in het bos, waar altijd veel te beleven is! Alle vakantieparken bieden uitstekende faciliteiten voor zowel jong als oud. Zo zijn er (buiten)zwembaden met aparte kinderbaden, (binnen)speeltuinen met leuke

speeltoestellen, en in de zomer staat er een animatieteam klaar voor de kinderen. Ook zijn er verschillende eetgelegenheden zoals restaurants, snackbars en cafés op alle parken te vinden. De accommodaties bevinden zich altijd op mooie plekken op het park en de faciliteiten zijn gemakkelijk te bereiken.



Bowlen met het hele gezin



Waterpret in één van onze zwembaden



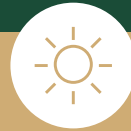
Lekker genieten aan het water

De investeringsmogelijkheden

We hebben uitgebreide mogelijkheden voor u om te investeren in een vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand. U heeft de kans om te investeren in een eigen vakantiehuis op een exclusieve locatie te midden van de bosrijke omgeving van Schoonloo.

Een vakantiewoning die rendeert. Dankzij de bijzondere ligging en complete faciliteiten is investeren in Landgoed Het Grote Zand niet alleen genieten, maar ook een slimme zet. Niet alleen voor nu, maar ook op de lange termijn. Uw vakantiewoning wordt, indien gewenst, verhuurd door onze eigen verhuurorganisatie Succes Holidayparcs.

Voor de aankoop van een eigen vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand bieden wij twee verschillende mogelijkheden. Wij willen deze graag persoonlijk met u bespreken maar hiernaast volgt alvast een uiteenzetting van de opties. In elk van de twee beschreven scenario's gaan wij voor duidelijkheid, transparantie en gemak.



Zorgeloos verhuren

Een groot voordeel van een eigen vakantiewoning op de parken van Succes Holidayparcs is dat wij, indien je de woning gaat verhuren, volledig ontzorgen.

Van check-in tot schoonmaak & tuinonderhoud, wij regelen het. Zo kun je met een gerust hart genieten!

Optie A Eigen gebruik

U kiest ervoor om een vakantiewoning aan te schaffen op Landgoed Het Grote Zand en deze niet te verhuren, maar puur voor eigen gebruik. Dit betekent dat u uw woning uitsluitend wilt gebruiken om de vakanties, weekenden en vrije dagen lekker te ontspannen, genieten en te

ontsnappen aan de hectiek van het alledaagse leven. Maar vooral ook heel veel mooie onvergetelijke herinneringen maken met je geliefden, tijd doorbrengen met elkaar in jullie eigen vakantiehuis op dit prachtige landgoed in Drenthe.

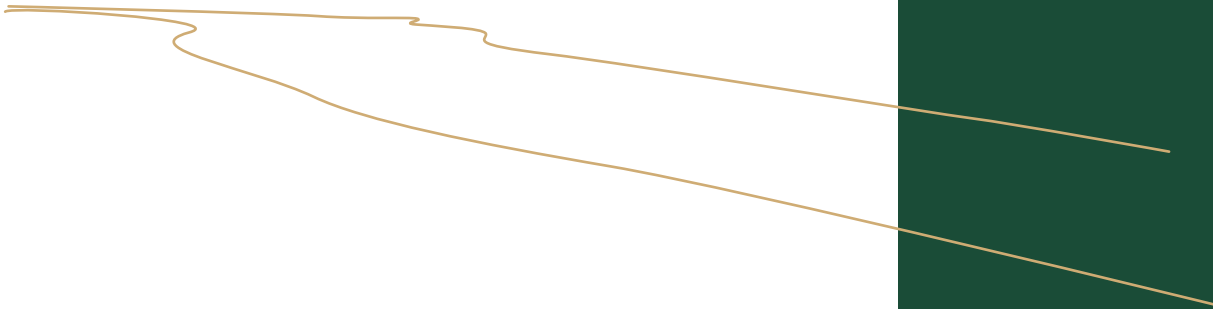
Optie B Verhuur (en eigen gebruik)

De vakantiewoningen zijn zeer geschikt voor eigen gebruik, maar ook een zeer interessante mogelijkheid voor verhuur doeleinden. U kunt ook kiezen voor een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Dat wil zeggen dat in de periodes dat u zelf niet aanwezig bent u de woning beschikbaar stelt voor de verhuur.

Wij zullen u als eigenaar dan compleet ontzorgen op dit vlak. Wij regelen alles en u heeft daar geen omkijken naar.

Als eigenaar krijgt u een inlogcode zodat u zelf kunt inloggen in het boekingsysteem van Landgoed Het Grote Zand. U komt dan op de eigenaarspagina van uw eigen woning.

Op deze kunt u ten alle tijden zelf meekijken wanneer en voor welk bedrag uw woning is verhuurd. Tevens kunt u via de kalender op de eigenarenpagina uw woning blokkeren voor eigen gebruik.



Uw voordelen op een rij

Gelegen in een prachtige bosrijke omgeving
Volop faciliteiten aanwezig
Groeiende vraag naar vakantie in eigen land
Exclusieve nieuwe voorraad woningen
Mogelijkheid tot eigen grond
Enorme potentie voor verhuur
Goede investering in een tastbaar waardevast project
Fiscaal voordeel bij verhuur
Professionele verhuurorganisatie
Complete ontzorging, wij regelen alles voor u, geen omkijken naar de verhuur
U kunt uw woning desgewenst volledig stijlvol ingericht aanschaffen, turn-key pricipe
80% van alle huisjes is gebouwd in steen
Kortom: u kiest voor een tastbaar, veilig en aantrekkelijk investeringsobject

Voordelen m.b.t het aanschaffen van een vakantiewoning op Landgoed Het Grote Zand

Op Landgoed Het Grote Zand heeft u de mogelijkheid tot het aankopen van de kavel.

Dit betekent dat de kavel wordt gepasseerd bij de notaris en ook beschreven in het kadaster waardoor u zelf 100% eigenaar bent van de kavel en de vakantiewoning.

Over de fiscale voordelen en een zo hoog mogelijk rendement halen uit uw investering kunnen onze verkoopadviseurs u een uitgebreid persoonlijk advies op maat geven.

www.succesparken.nl



**succes
parken**



Verkoopadviseur

Rob van Driel

+31(0)6 24 64 46 44

r.p.vandriel@succesparken.nl