

Algemene Voorwaarden MarinaParken – Ligplaatsen

25.02.2025

Inleiding

Duidelijke voorwaarden zorgen voor heldere afspraken tussen u en MarinaParken. Lees deze voorwaarden daarom zorgvuldig door.

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Ondernemer:** natuurlijk persoon of rechtspersoon die tegen betaling een ligplaats verhuurt.
- b. Consument:** particulier die een ligplaats huurt voor privégebruik.
- c. Passant:** consument die tijdelijk (enkele dagen) een ligplaats huurt.
- d. Partijen:** ondernemer en consument/passant.
- e. Vaartuig:** object bestemd voor verblijf en voortbeweging op water, inclusief uitrusting en inventaris.
- f. Ligplaats:** ruimte op wal of water voor plaatsing van een vaartuig.
- g. Huurovereenkomst:** afspraak waarbij de ondernemer tegen betaling een ligplaats verhuurt.
- h. Jaarhuur:** huurperiode van 1 april t/m 31 oktober (tenzij anders overeengekomen).
- i. Elektronisch:** per e-mail of website.
- j. Haventerrein:** haven met bijbehorende terreinen en gebouwen.
- k. Havenreglement:** regels voor gedrag en orde op het haventerrein.
- l. Geschillencommissie:** Geschillencommissie Waterrecreatie in Den Haag.

Alle bedragen die in deze algemene voorwaarden staan, zijn inclusief BTW.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden gelden voor alle overeenkomsten tussen ondernemer en consument over de huur van ligplaatsen voor vaartuigen.
2. Bij daghuur dient de consument direct te betalen, en zijn artikelen 5, 6 lid 1, 7 en 8 niet van toepassing.

Artikel 3: Aanbod/offerte

1. De ondernemer doet een aanbod mondeling, schriftelijk of elektronisch.
2. Een mondeling aanbod vervalt direct tenzij een acceptatietermijn is gegeven.
3. Een schriftelijk of elektronisch aanbod bevat een dagtekening en blijft 14 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
4. Het aanbod omschrijft de ligplaats, huurprijs, huurperiode en eventuele verlenging/ beëindiging.
5. De algemene voorwaarden zijn op te vragen bij de havenmeester.

Artikel 4: Overeenkomst/reservering

1. De overeenkomst ontstaat zodra de consument het aanbod accepteert. Bij elektronische acceptatie volgt een bevestiging met een reservering vanuit het verhuursysteem.
2. De overeenkomst wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch vastgelegd.
3. Bij een schriftelijke overeenkomst ontvangt de consument een afschrift.

Artikel 5: Huursom en betalingsvoorwaarden

1. Bij overeenkomst kan een vooruitbetaling worden afgesproken:

- 30% aanbetaling bij het maken van de reservering
- 70% restant een maand voor aanvang seizoen

1. De consument blijft de volledige huursom verschuldigd, ook bij tijdelijk niet-gebruik.

2. De consument moet de huursom betalen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, maar in ieder geval op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode. Hij kan de huursom betalen op het kantoor van de ondernemer of door het geld over te maken naar een bankrekening die door de ondernemer wordt bepaald.

3. Als de consument niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat de ondernemer hem in gebreke hoeft te stellen. Toch stuurt de ondernemer na het verstrijken van de betalingsdatum nog één kosteloze betalingsherinnering naar de consument.

Daarin wijst hij de consument op zijn verzuim en geeft hij hem alsnog de gelegenheid om de rekening binnen 14 dagen te betalen. In de betalingsherinnering maakt de ondernemer ook melding van de buitengerechtelijke incassokosten die de consument bij niet tijdige betaling verschuldigd is.

4. Is de 14-dagentermijn die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de consument nog niet betaald, dan is de ondernemer bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zonder dat hij de consument verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtelijke incassokosten die daaraan juni 2018 verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de consument.

Artikel 6: Annulering

Annulering van de ligplaats is na (deel) betaling van de factuur niet meer mogelijk.

Artikel 7: Opzegging, duur en verlenging

1. De huurovereenkomst voor de ligplaats geldt voor één seizoen
2. De huurovereenkomst wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een partij uiterlijk 3 maanden voor de nieuwe huurperiode schriftelijk of per e-mail opzegt.
3. De ondernemer kan de huursom tot 3 maanden vóór verlenging aanpassen. De consument mag dan binnen 21 dagen opzeggen, behalve bij verhogingen door belasting- of heffingswijzigingen die ook hem betreffen.

Artikel 8: Retentierecht en verkoop bij niet betalen

1. Bij wanbetaling mag de ondernemer het vaartuig vasthouden (retentierecht) tot volledige betaling, inclusief bijkomende kosten.

2. Dit recht vervalt als de consument:

- een geschil meldt bij de Geschillencommissie (artikel 15),
- het verschuldigde bedrag in depot stort, en
- de commissie dit bevestigt aan de ondernemer.

3. Bij uitblijvende betaling mag de ondernemer het vaartuig zonder rechterlijke tussenkomst verkopen als:

- de waarde maximaal €10.000 bedraagt,
- de consument na een aangetekende aanmaning 6 maanden niet betaalt of reageert, en
- een tweede aanmaning via deurwaarder na 21 dagen ook onbeantwoord blijft.

4. Verkoop is niet toegestaan als het geschil bij de Geschillencommissie is gemeld en het bedrag in depot is gestort.

- 5.Overschot van de verkoopopbrengst wordt aan de consument uitbetaald.
- 6.Bij verkoop blijft de consument verplicht mee te werken aan de beëindiging van de tenaamstelling.

Artikel 9: Rechten en verplichtingen van de consument

- 1.De consument moet het havenreglement en de huurovereenkomst naleven.
- 2.Het vaartuig moet goed onderhouden worden.
- 3.Bij conflicten tussen deze voorwaarden en het havenreglement gelden deze voorwaarden.
- 4.Voor niet-dagelijks onderhoud of werkzaamheden door derden is toestemming van de ondernemer nodig, behalve bij garantiewerkzaamheden (na melding).
- 5.Onderverhuur of bruikleen van de lig-/bergplaats is verboden.
- 6.Commercieel gebruik van het vaartuig of de ligplaats is niet toegestaan, evenals verkoopadvertenties in de haven.
- 7.De consument moet een WA-verzekering hebben en de polis op verzoek tonen.
- 8.Een cascoverzekering wordt aangeraden.

Artikel 10: Rechten en verplichtingen van de ondernemer

- 1.De ondernemer houdt toezicht op orde en veiligheid op het haventerrein.
- 2.Bij (dreigend) gevaar mag de ondernemer op kosten van de consument ingrijpen. Bij spoed zonder waarschuwing, anders pas na een waarschuwing en redelijke termijn voor de consument om zelf actie te ondernemen.
- 3.Een vrijgekomen ligplaats mag tijdelijk verhuurd worden, zolang dit de rechten van de consument niet schaadt.

Artikel 11: Aansprakelijkheid en risico

- 1.De ondernemer is alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken als deze te wijten is aan hem of zijn medewerkers.
- 2.Partijen houden zich aan de wettelijke bepalingen over huur, tenzij deze voorwaarden anders bepalen.
- 3.De consument moet zelf zorgen voor een verzekering. De ondernemer verzekert geen vaartuigen; onverzekerde casco'schade is voor risico van de consument.
- 4.De consument is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zichzelf, gezinsleden of genodigden.

Artikel 12: Klachten

Als de consument klachten heeft over de uitvoering van de overeenkomst, dan moet hij deze per brief of elektronisch aan de ondernemer melden.

Artikel 13: Ontbinding overeenkomst

Als een van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en er daarbij sprake is van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming, is de andere partij bevoegd om de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dit doet niets af aan het recht van deze partij om nakoming van de verplichtingen te vorderen. Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een wezenlijke wanprestatie of een toerekenbare tekortkoming, kan aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle vorderingen, inclusief de vorderingen die niet direct opeisbaar zijn.

Artikel 14: Geschillenregeling en overmacht

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen dienen in eerste instantie te worden voorgelegd aan de ondernemer. Indien geen oplossing wordt bereikt, kan de zaak aan de bevoegde Nederlandse rechter worden voorgelegd.
3. In geval van overmacht (zoals natuurrampen, pandemieën of extreme weersomstandigheden) heeft de ondernemer het recht om de overeenkomst eenzijdig op te schorten of te beëindigen zonder enige verplichting tot schadevergoeding of restitutie. Indien mogelijk zal de ondernemer een alternatief aanbieden, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Slotbepaling

Door akkoord te gaan met deze voorwaarden, verklaart de recreant zich te houden aan de regels van MarinaParken.

