

Algemene Voorwaarden MarinaParken – Seizoensplaatsen

25.02.2025

Inleiding

Duidelijke voorwaarden zorgen voor heldere afspraken tussen u, uw gezinsleden en MarinaParken. Lees deze voorwaarden daarom zorgvuldig door.

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Kampeermiddel:** tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, toercaravan, tenthuisje en dergelijke;
- b. **Plaats:** elke in de overeenkomst aangewezen plaats voor een kampeermiddel;
- c. **Seizoensplaats:** een plaats die beschikbaar is voor een kampeermiddel voor een periode van ten minste drie maanden en maximaal acht maanden;
- d. **Ondernemer:** MarinaParken of een aangesloten park dat de plaats aan de recreant ter beschikking stelt;
- e. **Recreant:** eigenaar van het kampeermiddel, die een overeenkomst heeft gesloten met de ondernemer;
- f. **Mederecreant:** de in de overeenkomst opgenomen medegebruikers;
- g. **Derde:** een persoon die niet de recreant of mederecreant is;
- h. **Overeengekomen prijs:** de vergoeding voor het gebruik van de seizoensplaats, waarbij wordt gespecificeerd wat niet in de prijs is inbegrepen;
- i. **Informatie:** schriftelijke of digitale gegevens over het gebruik van de plaats, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- j. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant vóór de ingangsdatum van het verblijf;
- k. **Geschil:** een klacht van de recreant die niet naar tevredenheid is opgelost.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt een plaats ter beschikking voor recreatief gebruik en niet voor permanente bewoning.
2. Wijzigingen aan het kampeermiddel waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt, zijn niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.
3. Bij vervanging mag alleen een kampeermiddel van dezelfde soort worden geplaatst, tenzij anders overeengekomen.

4. De ondernemer verstrekt vooraf schriftelijke informatie over het gebruik van de seizoensplaats.

5. Indien de verstrekte informatie ingrijpend afwijkt van de gemaakte afspraken, kan de recreant kosteloos annuleren.

6. De recreant dient de overeenkomst en parkregels na te leven en is verantwoordelijk voor naleving door mederecreanten en derden.

7. Huisdieren zijn toegestaan mits zij geen overlast veroorzaken voor andere gasten. De recreant is verplicht uitwerpselen direct op te ruimen en huisdieren aangelijnd te houden op het terrein. Huisdieren zijn niet toegestaan in of rondom speeltuinen en zwembaden in verband met hygiëne. De ondernemer behoudt zich het recht voor om huisdieren te weigeren of te verwijderen in geval van overlast.

Artikel 3: Duur en beëindiging

De overeenkomst eindigt automatisch na de overeengekomen periode.

Artikel 4: Prijs en betaling

1. Betalingen dienen in euro's te worden voldaan binnen de overeengekomen termijnen.

2. Indien de recreant zijn betalingsverplichting niet nakomt, kan de ondernemer de overeenkomst beëindigen en de plaats laten ontruimen.

Artikel 5: Annulering

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding:

- Tot 3 maanden voor aanvang: 50% van de overeengekomen prijs;
- Tot de dag van aankomst: 100% van de overeengekomen prijs.

Artikel 6: Gebruik door derden

Gebruik van de seizoensplaats door derden is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de ondernemer.

Artikel 7: Voortijdig vertrek

Bij voortijdig vertrek blijft de recreant de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 8: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer

De ondernemer kan de overeenkomst per direct beëindigen indien:

- a. De recreant of mederecreanten zich niet houden aan de overeenkomst of parkregels;
- b. Er sprake is van ernstige overlast;
- c. Het kampeermiddel voldoet niet aan veiligheidsnormen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor schade of diefstal, tenzij dit te wijten is aan nalatigheid van de ondernemer.
2. De recreant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, mederecreanten of derden.
3. De ondernemer zal bij meldingen van overlast passende maatregelen nemen.
4. De recreant dient zelf zorg te dragen voor een verzekering die dekking biedt voor schade en aansprakelijkheid met betrekking tot het kampeermiddel en het verblijf op de seizoensplaats.

Artikel 10: Geschillenregeling en overmacht

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen dienen in eerste instantie te worden voorgelegd aan de ondernemer. Indien geen oplossing wordt bereikt, kan de zaak aan de bevoegde Nederlandse rechter worden voorgelegd.
3. In geval van overmacht (zoals natuurrampen, pandemieën of extreme weersomstandigheden) heeft de ondernemer het recht om de overeenkomst eenzijdig op te schorten of te beëindigen zonder enige verplichting tot schadevergoeding of restitutie. Indien mogelijk zal de ondernemer een alternatief aanbieden, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de voorzieningen in goede staat te houden.
2. De recreant is verplicht zijn kampeermiddel en plaats goed te onderhouden.
3. Voor het plaatsen van bouwwerken, omheiningen of andere voorzieningen is voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer vereist.
4. Het is de recreant niet toegestaan om bomen, struiken of andere beplanting te snoeien, verwijderen of aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

Artikel 12: Opzegtermijn door de ondernemer

1. Indien de ondernemer de overeenkomst voor de overeengekomen einddatum wenst te beëindigen om zwaarwegende redenen (bijvoorbeeld verkoop van het terrein of grootschalige renovatie), zal hij de recreant minimaal 30 dagen vooraf schriftelijk informeren.

Slotbepaling

Door akkoord te gaan met deze voorwaarden, verklaart de recreant zich te houden aan de regels van MarinaParken.

