

# Persbericht:

## Uitzending Zembla belicht maatschappelijk vraagstuk van permanente bewoning op vakantieparken



**Kleen Resorts**

natuurlijk eropuit

**Vanavond komt in een aflevering van Zembla eindelijk deze problematiek aan de orde. In Nederland zijn er veel campings waar mensen, vaak genoodzaakt door hun (soms tijdelijke) persoonlijke situatie, permanent verblijven. Jarenlang beleid heeft geleid tot een krapte op de woningmarkt, waardoor het voor veel mensen onbetaalbaar is geworden om een huis te kopen of te huren. Veel gemeentes worden hiermee geconfronteerd en hanteren voor woningzoekenden een gedoogbeleid op veelal verouderde campings met achterstallig onderhoud. Recent onderzoek toont aan dat veel van deze campings niet alleen onveilig zijn, maar ook kwetsbaar voor criminaliteit.**

### **Permanente bewoning op vakantieparken**

Dit woningtekort dwingt veel mensen tegen de regels en wetgeving in te kiezen voor een onzeker bestaan op een camping. Ze kiezen er niet voor, maar zijn genoodzaakt. Veel mensen huren grond en plaatsen soms zelfs van hun laatste middelen een caravan of chalet erop. Wanneer projectontwikkelaars zoals wij deze campings willen voorzien van nieuwe impulsen en moderniseren, kunnen ze worden geconfronteerd met mensen die 'permanent' wonen op de campings. Hierdoor ontstaan soms zeer vervelende situaties, zelfs persoonlijke drama's. Plotseling krijgt wanbeleid een 'gezicht'.

De projectontwikkelaars willen bouwen en vernieuwen op de gekochte grond van de eigenaar. De bewoners willen er blijven wonen, maar hebben geen formele rechten door de grond te huren. Een grondeigenaar mag deze natuurlijk verkopen. Dit is een groot maatschappelijk probleem.

De brancheorganisatie HISWA-RECRON heeft een stevige brief gestuurd naar vier ministeries: Justitie & Veiligheid, Binnenlandse Zaken, Economische Zaken, en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Ook is de brief verzonden aan de Vaste Kamercommissies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), en het Interprovinciaal Overleg (IPO). De ANWB ondersteunt deze brief.

In de brief valt te lezen dat permanente bewoning toestaan niet samengaat met het recreatieve product en dat het niet de oplossing is voor de wooncrisis. Door ondernemers buitenspel te zetten, komt juist de vitalisering van verouderde campings in een recreatief park in het geding. Verder zijn er zorgen over de economische effecten in de omgeving.

## Tv-uitzending Zembra

Zembra maakt dit maatschappelijke probleem inzichtelijk. Onderzoek werd gedaan naar permanente bewoning op recreatieparken. Ook in de herontwikkelingsprojecten van Kleen Resorts komt het soms voor dat bij aankoop van een park blijkt dat er permanent wordt gewoond. Dit was het afgelopen jaar het geval bij camping De Westeinder in Haarlemmermeer. Kleen Resorts is vanaf het begin transparant geweest richting de huurders die hier permanent wonen. Wij hebben hen tijdig geïnformeerd en ruim 12 maanden de tijd gegeven om vervangende woonruimte te vinden. Door Zembra is ons gevraagd in te gaan op de specifieke situatie van bewoners. Wij hebben hier bewust niet op gereageerd om twee redenen:

1. Het voegt niets toe aan het maatschappelijke probleem dat centraal staat in de aflevering. Het ingaan op individuele gevallen zou een verkeerd beeld schetsen van het grotere maatschappelijke vraagstuk waar we mee te maken hebben.
2. Daarnaast kunnen wij, zolang wij midden in deze kwestie zitten en persoonlijk in gesprek zijn met bewoners, inhoudelijk geen uitspraken doen. Wij vinden het als organisatie niet gepast om onze ervaringen met sommige huurders op tv te delen. We begrijpen dat er zeer veel emoties spelen als mensen hun caravan of chalet moeten verplaatsen.

Wij willen natuurlijk de dialoog blijven aangaan, maar willen voorkomen dat projectontwikkelaars zoals wij worden neergezet als nietsontziende, gewetenloze en op geld beluste veroorzakers van het probleem.

Gemeenten stellen bestemmingsplannen vast waarin zij bepalen wat wenselijk is op een bepaalde locatie. Ook op deze camping was permanente bewoning uitgesloten. Het vraagstuk gaat dus verder dan de indruk wekken dat ontwikkelaars zomaar mensen 'op straat zetten'. Dit is nooit onze intentie geweest en zal dat ook nooit zijn. Wij staan in nauw contact met de gemeente om problemen op te lossen.

## Tot slot

Kleen Resorts hanteert een duidelijke visie. Wij verkopen uitsluitend een woning met grond, zodat kopers zekerheid hebben dat ze niet zomaar hun woning moeten verplaatsen of kwijtraken zoals nu op sommige campings gebeurt. Daarnaast kopen we niet willekeurig campings op, maar zorgen voor een zorgvuldig opgebouwd aanbod van recreatiewoningen in alle segmenten van de markt. Wij begrijpen als geen ander dat recreëren voor iedereen in de markt mogelijk moet zijn en niet slechts voor een beperkte groep mensen met de allerhoogste inkomens. Kijkt u maar eens bij ons aanbod. Recreëren hoort echter wel thuis op vakantieparken, die gebonden zijn aan vastgestelde omgevingsplannen en veilig zijn.

Kortom, wij herkennen volledig het maatschappelijke probleem dat Zembra schetst. De complexe situatie is echter ontstaan door jarenlang niet handhaven van regels, veroorzaakt door woningnood. Deze woningnood is niet het gevolg van het handelen van ontwikkelaars. Natuurlijk sluiten wij onze ogen niet dat er ook bij kopers van campings zaken verkeerd kunnen gaan. Als projectontwikkelaar neemt Kleen Resorts dan ook uitdrukkelijk afstand van elke aanpak die niet voldoet aan de wettelijke normen en die niet onlangs is getoetst door de rechter. Heeft u nog vragen of wenst u gewoon met ons hierover van gedachten te wisselen, dan kan dat vanaf morgen 9.00 uur via het volgende e-mailadres: [pers@kleenresorts.nl](mailto:pers@kleenresorts.nl).

Wij staan voor u klaar.

Met vriendelijke groet,

K. Kleen  
CEO Kleen Resorts

