

OYSTERDUINEN

RESORT YERSEKE

TEIL VON
 Kleen
Resorts

2



Ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen und Zeeland erleben können.



Bau nachhaltiger & authentischer Resorts

Als Projektentwickler im Freizeitbereich haben wir eine Leidenschaft dafür, besondere Urlaubserlebnisse für unsere Gäste zu schaffen. Wir glauben, dass der Bau qualitativ hochwertiger und nachhaltiger Freizeiteinrichtungen entscheidend ist, um Menschen beim Entspannen und zur Ruhe kommen zu helfen.

Die Kleen Estate Group konzentriert sich darauf, dem Freizeitsektor Wert hinzuzufügen. Im Bereich Bau, Entwicklung, Verkauf und Rendite arbeiten wir seit Jahren mit vertrauenswürdigen Partnern zusammen.

Rufen Sie an: +31 (0)85 239 90 00



Unsere Projekte zeichnen sich durch einzigartige Unterkünfte und Einrichtungen aus, die den Bedürfnissen unserer Käufer und Gäste gerecht werden. Wir arbeiten mit Architekten, Landschaftsdesignern und anderen Experten zusammen, damit unsere Projekte sich harmonisch in die Umgebung einfügen und der lokalen Gemeinschaft einen Mehrwert bieten. Wir sind innovativ und suchen ständig nach Möglichkeiten, unsere Freizeiteinrichtungen zu verbessern und noch nachhaltiger zu gestalten. Unsere Projekte werden mit Blick auf die Natur und die Umwelt entwickelt.

Wir halten unseren ökologischen Fußabdruck so klein wie möglich und arbeiten immer mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Systemen. So können Käufer und Gäste die wunderschöne natürliche Umgebung, in der unsere Projekte gelegen sind, entspannt genießen. Wir fördern das Leben im Freien und Freizeitaktivitäten in der Region. Wir sind stolz auf unseren Beitrag zum Freizeitsektor und haben die Ambition, mit unseren Projekten eine bleibende Erinnerung für unsere Käufer und Gäste zu schaffen.

Willkommen in Oysterduinen

Im malerischen Dorf Yerseke, im wunderschönen Zeeland, finden Sie unser ruhig gelegenes Resort Oysterduinen. Auf einem der 80 Grundstücke hören Sie das Zwitschern der Vögel und das beruhigende Rauschen des Wassers aus der Oosterschelde. Die Umgebung lädt zu langen Spaziergängen in der Sonne ein, ebenso wie zu Abendessen in gemütlichen Restaurants, in denen die Austern des Tages frisch serviert werden.

Bei der Ankunft im Resort Oysterduinen sind die Ruhe und Gelassenheit deutlich spürbar. Die Sonne scheint, und das Haar weht im kühlen Lüftchen. Umgeben von Grün und Wasser ist dies der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das Leben im Freien zu genießen. Machen Sie einen gemütlichen Spaziergang entlang des plätschernden Wassers oder lesen Sie ein Buch am gemütlichen Strand, der nur wenige Gehminuten vom Resort entfernt ist.

Rund um das Resort Oysterduinen gibt es viel zu erleben. Besuchen Sie die größte Muschelauktion Europas, den Aussichtspunkt mit dem Mosselman,

oder mieten Sie einen Elektroroller, um die wunderschöne Umgebung zu erkunden. Außerdem gibt es mehrere kulturelle Sehenswürdigkeiten in der Nähe zu entdecken, wie das Oosterscheldemuseum und die Sint-Odulphus-Kirche.

Auf unseren großzügigen Grundstücken im Resort Oysterduinen können Sie dem Trubel des Alltags entfliehen und die Natur und Geselligkeit genießen, die Zeeland zu bieten hat. Kommen Sie vorbei, um einen ersten Eindruck zu gewinnen, und vielleicht werden Sie der zukünftige Eigentümer eines der wunderschönen Häuser im Resort.



“Kommen Sie zur Ruhe an der zeeländischen Küste”

Zeeland; der Ort für Erholung & Entspannung!



MACHEN SIE EINE BOOTSFAHRT

Buchen Sie eine Rundfahrt über die Oosterschelde und erfahren Sie bei einer Vorführung der traditionellen Schlepptechnik mehr darüber. Oder mieten Sie selbst ein kleines Boot, mit dem Sie auf der Oosterschelde treiben können – vielleicht entdecken Sie sogar einen Seehund vom Deck aus.



ERKUNDEN SIE DIE WUNDERSCHÖNE NATUR

Machen Sie einen entspannten Spaziergang am Wasser oder mieten Sie einen Elektroroller, um die weite Umgebung zu erkunden..



NATIONALPARK OOSTERSCHELDE

Entdecken Sie den größten und wasserreichsten Nationalpark der Niederlande. Der Nationalpark ist über die Sturmflutwehr mit der Nordsee verbunden, wodurch sich das Süßwasser mit dem Salzwasser mischt. Finden Sie hier Tausende Arten von Vögeln, Pflanzen und anderen Tieren.



ENTDECKEN SIE GOES

Besuchen Sie die stimmungsvolle Altstadt von Goes, einer ehemaligen Festungsstadt. Bewundern Sie die Kirche und den Marktplatz, die aus dem 12. Jahrhundert stammen, oder schlendern Sie durch die vielen Einkaufsstraßen, die Goes zu bieten hat.



Probieren Sie die frischen Austern & Muscheln

Im Dorf gibt es verschiedene Verkostungen, bei denen Austern und Muscheln aus eigener Zucht serviert werden. Genießen Sie frische regionale Produkte und köstliche Weine mit Blick auf die Austernbecken.

Yerseke, ein Dorf mit langer Geschichte...

Bekannt für Muscheln, Austern und andere köstliche Meeresfrüchte, besondere Sehenswürdigkeiten und Kultur.





*... ein authentisches
Hafendorf an der
Oosterschelde*

Unsere Vision für das Resort Oysterduinen

Willkommen im Resort Oysterduinen, einem wahren Juwel im malerischen Yerseke, wo Freiheit, eigenes Land und Qualität aufeinandertreffen. In der Nähe eines Fischereihafens und eines Strandes, der zu Fuß erreichbar ist, bieten wir unseren Gästen ein unvergleichliches Erlebnis.

Bei der Entwicklung des Resorts Oysterduinen haben wir sorgfältig über die Atmosphäre nachgedacht, die wir unseren Käufern bieten möchten. Die Atmosphäre, die Zeeland mit seinen schönen Stränden, Dünengebieten und dem Meer bietet, spiegelt sich im Park wider. Obwohl der Park zentral im lebendigen Yerseke liegt, spürt man hier dennoch die Ruhe, die man von Zeeland gewohnt ist. Mit einem wunderschönen Strand in Gehweite ist dies das ideale Urlaubsziel. In unserem Park geht es nicht nur um die Unterkünfte, sondern auch um die Einrichtungen. Im Resort finden Sie unser stimmungsvolles Restaurant, wo Sie köstliche Gerichte genießen können, begleitet von einem herrlichen Ausblick.

Der Kauf eines eigenen Ferienhauses soll ein Gefühl von Freiheit vermitteln, nicht von Verpflichtungen.

Unsere Ferienhäuser sind aus nachhaltigen Materialien gebaut und mit energieeffizienten Geräten ausgestattet, was zu einem niedrigen Energieverbrauch und geringen Kosten für den Eigentümer führt. Darüber hinaus sind die Häuser mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie für einen entspannten Urlaub an einem schönen Ort benötigen. Die Ferienhäuser befinden sich auf eigenem Grund und Boden, wodurch Sie die volle Kontrolle über das Haus und dessen Nutzung haben. Sie können sich beispielsweise dafür entscheiden, Ihr Ferienhaus zu vermieten, wenn Sie es selbst nicht nutzen. Dies bringt zusätzliche Einnahmen. Wir unterstützen unsere Käufer gerne dabei, ihre Investition zu maximieren und erfolgreiche Vermietungsergebnisse zu erzielen.

Grundriss



- Waldpflanzung
- Rotbuche (Fagus sylvatica)
- Rasen
- Dünengebiet mit Höhenunterschiede
- Asphalt
- Wege
- Muschelkante entlang des Hauses
- Terrassenfliesen
- Parkplätze

Einzigartig an unserem Park

Der Park

- Ausschließlich neu gebaute Ferienhäuser;
- Kleen Resorts ist Ihr Vermietungspartner vor Ort;
- 70 großzügige Grundstücke auf eigenem Grund;
- Niedrige Parkkosten: € 2.000,-
- Völlige Freiheit zur Eigennutzung oder zur touristischen Vermietung;
- Ganzjährig nutzbar;
- Grundstücke von 200 - 550 m²;
- Einzigartige Freiheit im Park, z. B. keine Vermietungspflicht und Hunde sind erlaubt.

Die Häuser

- Unsere Häuser werden in den Niederlanden gebaut;
- Die Häuser sind hervorragend isoliert;
- Schlüsselfertig lieferbar (komplette Einrichtung gegen Aufpreis ab € 10.000,-);
- Attraktive Rendite bei Vermietung;
- 5 Jahre Garantie auf das Haus;
- Einzigartiges zeeländisches Design

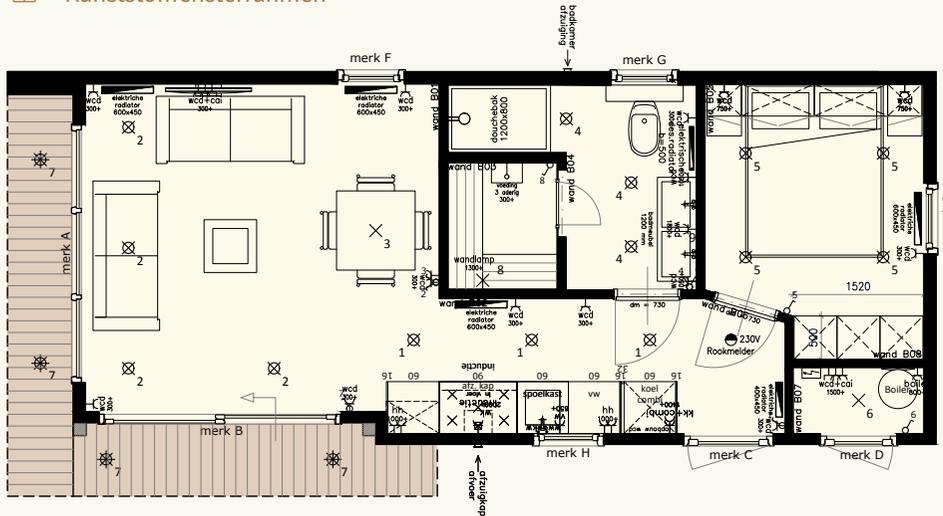




Parelsicht



-  Siemens Küchengeräte
-  PVC-Boden
-  HR ++ Verglasung
-  80L Boiler
-  Vollständig elektrisch
-  Kunststofffensterrahmen



 46 m²

 Ferienhaus

 2 Personen

Inklusive
Sauna

Der Typ Parelzicht ist ein geräumiges und luxuriöses Haus für 2 Personen, gebaut von einem niederländischen Unternehmen. Diese stimmungsvolle und nachhaltige Ferienwohnung ist gut isoliert, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann und mit Kunststoffen und Doppelverglasung ausgestattet ist. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer. Die ca. 46 m² Wohnfläche machen dieses Haus sehr geräumig für zwei Personen. Außerdem verfügt das Haus über eine eingebaute Sauna. Dieser Haustyp kann auch zu einem Haus für 4 Personen ausgebaut werden, in diesem Fall entfällt die Sauna. Diese Ferienwohnung

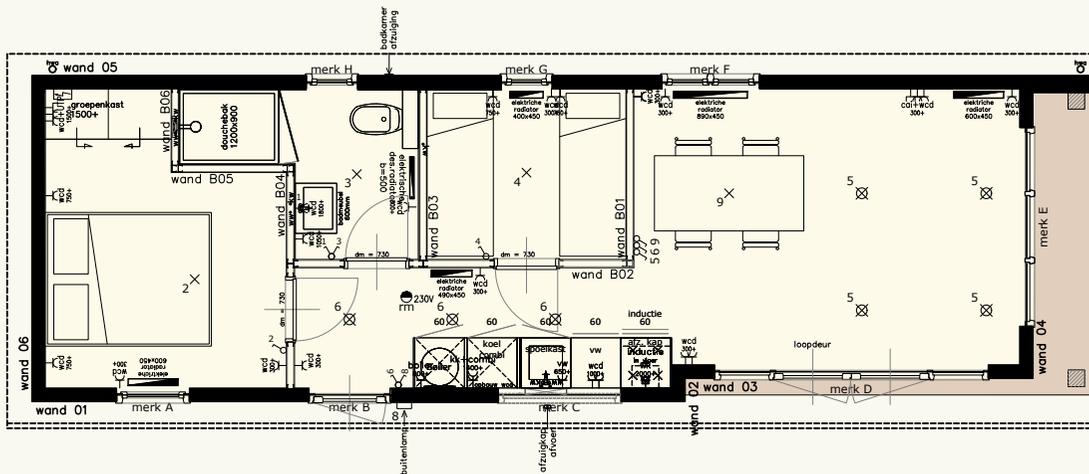
hat eine Holzfassade und ist sauber mit HPL-Paneelen verkleidet. Durch das Design und die verwendeten Materialien fügt sich das Haus perfekt in die zeeländische Dünenlandschaft ein. Beim Bau unserer Häuser stehen Luxus und Qualität im Vordergrund. So sind die Häuser mit einer luxuriösen und voll ausgestatteten Küche mit Einbaugeräten wie einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Kombimikrowelle, einer Spülmaschine und viel Stauraum ausgestattet. Darüber hinaus werden die Häuser vollständig elektrisch gebaut.



Zeebries



-  Siemens Küchengeräte
-  PVC-Boden
-  HR ++ Verglasung
-  80L Boiler
-  Vollständig elektrisch
-  Kunststoffsterrahmen
-  Felsdach



 51 m²  Ferienhaus  4 Personen

Ein Ferienhaus für 4 Personen mit zwei Schlafzimmern. Das Haus ist ein echtes zeeländisches Design und wurde in den Niederlanden gebaut. Diese Ferienwohnung strahlt Luxus aus und besteht aus nachhaltigen Materialien. So sind die Holzbalken aus massivem Eichenholz gefertigt. Diese Holzelemente verleihen dem Haus eine natürliche Ausstrahlung, sodass es perfekt in eine strandähnliche Umgebung passt. Das Haus verfügt über große Fensterfronten, die

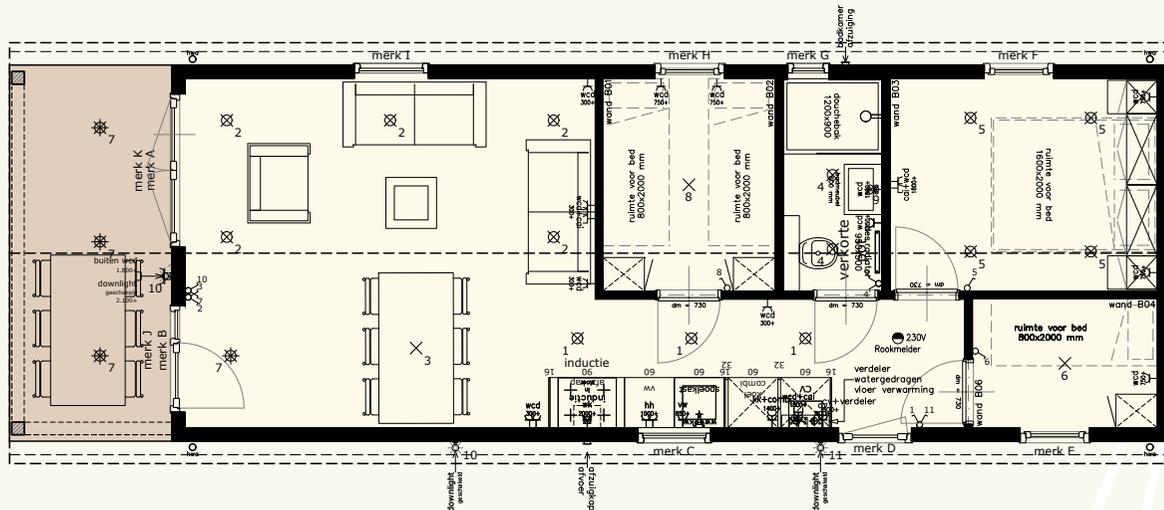
für viel Licht in der Wohnung sorgen. Doppelverglasung, Kunststoffsterrahmen und gute Isolierung sorgen dafür, dass Sie das ganze Jahr über Freude an diesem Haus haben. Das Haus ist zudem vollständig elektrisch, was es besonders energieeffizient macht. Mit einer voll ausgestatteten Küche mit A-Marken-Einbaugeräten und einem schönen Badezimmer bietet das Haus alle Annehmlichkeiten, die unbeschwertes Genießen garantieren.



Duinhelm



-  Siemens Küchengeräte
-  PVC-Boden
-  HR ++ Verglasung
-  80L Boiler
-  Vollständig elektrisch
-  Kunststofffensterrahmen



 64 m²  Ferienhaus  6 Personen

Ein Ferienhaus für 4 Personen mit zwei Schlafzimmern. Das Haus ist ein echtes zeeländisches Design und wurde in den Niederlanden gebaut. Diese Ferienwohnung strahlt Luxus aus und besteht aus nachhaltigen Materialien. So sind die Holzbalken aus massivem Eichenholz gefertigt. Diese Holzelemente verleihen dem Haus eine natürliche Ausstrahlung, sodass es sich wunderbar in eine strandähnliche Umgebung einfügt. Das Haus verfügt über große Fensterfronten, die für herrliches Licht im Inneren

sorgen. Doppelverglasung, Kunststofffensterrahmen und gute Isolierung sorgen dafür, dass Sie das ganze Jahr über Freude an diesem Haus haben. Das Haus ist zudem vollständig elektrisch, was es besonders energieeffizient macht. Mit einer voll ausgestatteten Küche mit A-Marken-Einbaugeräten und einem schönen Badezimmer bietet das Haus alle Annehmlichkeiten, die unbeschwertes Genießen garantieren.



Meerpaal





In Oysterduinen können Sie dem Alltag völlig entfliehen!





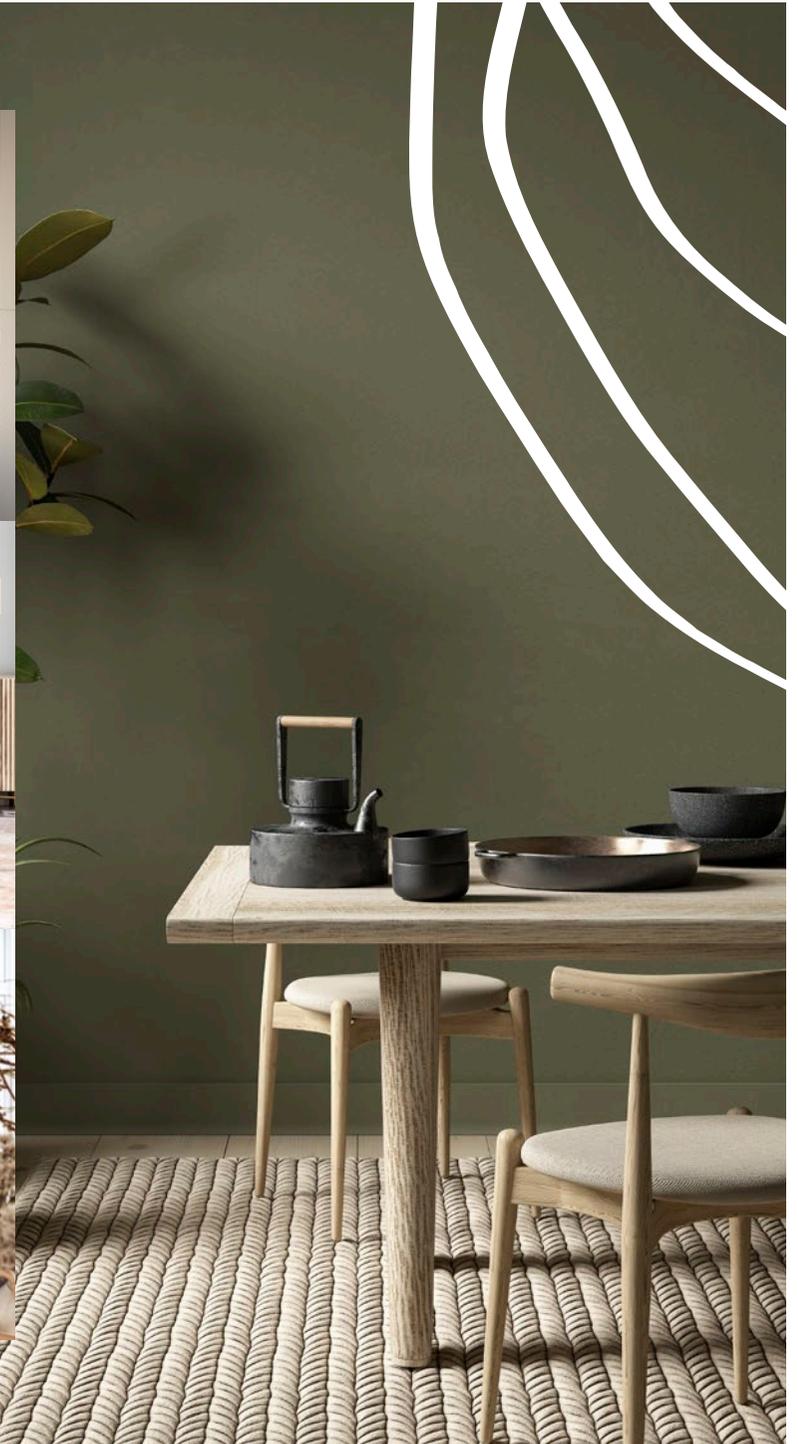


Suchen Sie
ein Haus
in einer
natürlichen
Umgebung in
der Nähe des
Meeres?

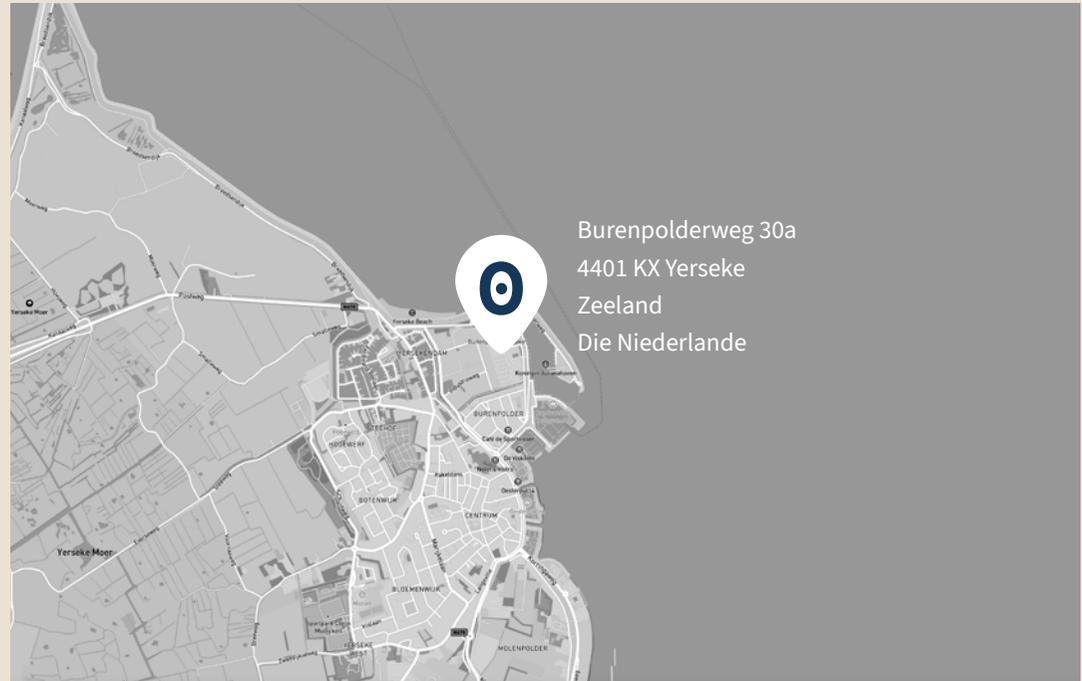
Rufen Sie einen unserer Verkaufsberater für weitere
Informationen unter +31 (0) 6 45 19 04 44 an.

*Wir können
das Haus
komplett
stilvoll
übergeben.*

**Komplettes Möbel- und Inventarpaket,
damit Sie direkt Erholung genießen und
vermieten können.**



*Wa
finden
Sie uns?*



Neugierig auf dieses neue Projekt?

Vereinbaren Sie direkt einen Termin mit einem unserer Verkaufsberater.



Kleen Resorts
Willem van de Griend
T+31 (0)6 45 19 04 44



Vakantiehuismakelaars
Hein Maasmans
T +31 (0)6 51 10 07 74

OYSTERDUINEN

RESORT YERSEKE



TEIL VON
 Kleen
Resorts