

Camping 't Noorder Sandt is aangesloten bij de RECRON. Hierdoor gelden op onze camping de algemene RECRON voorwaarden. In aanvulling op deze voorwaarden hanteren wij onderstaande aanvullende voorwaarden. Bij tegenstrijdigheid tussen de RECRON-voorwaarden en de aanvullende voorwaarden prevaleren de aanvullende voorwaarden.

Artikel 1: Onderhoud

1. De plaats dient het gehele jaar onderhouden te worden en de stacaravan dient in goede staat te worden gehouden.
2. De stacaravan dient ieder jaar vóór 1 november winterklaar gemaakt te worden. Dat wil zeggen dat alle losse delen van en bij de stacaravan verwijderd moeten zijn en de stacaravan tegen wind beschermd moet worden.
3. Het is de huurder gedurende het kampeerseizoen niet toegestaan ingrijpende verbouwingen c.q. klussen uit te voeren op de plaats of aan de stacaravan. Werkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, nooit in vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met de burens. Ingrijpende werkzaamheden mogen slechts in het naseizoen (van 1 september tot 23 maart) worden uitgevoerd.
4. Huurder is verplicht om zelf zorg te dragen voor het groenonderhoud op de plaats, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: grasmaaien en heggen snoeien. Het snoeiafval mag Huurder deponeren in de daarvoor bestemde container. Het is nadrukkelijk niet toegestaan om de bomen (singel rondom de camping) te snoeien of op enigerlei wijze in de groei te belemmeren. Verhuurder draagt indien nodig zelf zorg voor het boomonderhoud, en snoeit de bomen zelf. Indien Huurder toch aan de bomen komt (bijv. snoeien, groeibelemmering et cetera) zal Verhuurder de kosten voor het herstel daarvan bij Huurder in rekening brengen.
5. Elektriciteitskasten, Riool-, en/of waterputten moeten te allen tijde vrijgehouden worden.
6. De paden op de camping dienen op last van de brandweer 4 meter breed te zijn. Verhuurder heeft piketpaaltjes geplaatst waartussen Huurder de heg moet snoeien.

Artikel 2: Afval

1. Verhuurder biedt de mogelijkheid om afval gescheiden in te leveren. In verband met stankoverlast dient Huurder huisvuil in dichtgebonden zakken in de container te deponeren en de container vervolgens te sluiten. Voor groenafval, glas en papier zijn aparte containers beschikbaar!
2. Grofvuil kan huurder wegbrengen naar de vuilstortplaats in Den Helder. Het is verboden om grofvuil te deponeren in/bij de perscontainer. Als Verhuurder constateert dat Huurder dit toch doet, heeft zij het recht om de huurovereenkomst per direct te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13 en 15 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2016).

Artikel 3: Voertuigen en parkeren

1. Per plaats mag er één (1) auto de camping op. Eventuele extra auto's kunnen op de algemene parkeerplaats worden geparkeerd.
2. Verhuurder verzoekt Huurder het gebruik van de auto op de camping tot een minimum te beperken. Huurder mag op de camping enkel en alleen **STAPVOETS** rijden. Indien Huurder zich niet aan de snelheid houdt, heeft Verhuurder het recht om Huurder per direct de toegang met de auto te ontzeggen.
3. Huurder dient ervoor te zorgen dat al zijn/haar voertuigen en/of aanhangers op zijn/haar eigen plaats geparkeerd staan.

Artikel 4: Bezoek/bewoning/verhuur

1. De huurovereenkomst geldt voor één (1) gezin, te weten: vader/moeder en ongehuwde, thuiswonende kinderen die zelf nog geen kinderen hebben. De namen en geboortedata dienen voorafgaand aan ieder jaar per post of e-mailbericht aan Verhuurder te worden doorgegeven. Andere bezoekers zijn het overnachtingstarief (€ 6,75 p.p.p.n. + € 2,75 gemeentelijke heffingen) verschuldigd en dienen zich vooraf te melden op de receptie.
2. Bezoekers kunnen vóór de opening van het seizoen een jaarkaart aanschaffen. Zij kopen hiermee het overnachtingstarief af. Bezoekers dienen zich hiervoor vooraf schriftelijk onder vermelding van naam en geboortedatum/data aan te melden (via een e-mailbericht). Nadat de camping is geopend kan hiervan geen gebruik meer worden gemaakt en is het overnachtingstarief (€ 6,75 p.p.p.n. + € 2,75 gemeentelijke heffingen) per nacht verschuldigd. De plicht voor de bezoeker(s) om zich vooraf te melden vervalt met de aanschaf van een jaarkaart niet. De jaarkaart is inclusief zwembadgebruik en kost € 120,-. Let op! Jaarkaarten zijn geen fysieke passen meer.
3. Zonder voorafgaand overleg en toestemming van Verhuurder mogen er niet meer dan 6 personen overnachten op de plaats.
4. Ongehuwde jongeren onder de 21 jaar mogen alleen op de camping verblijven als minstens één (1) van hun ouder(s) of wettelijke verzorger(s) aanwezig is/zijn.
5. Dagbezoekers moeten zich altijd aanmelden bij de receptie en de camping voor 23.00 uur weer hebben verlaten. Als zij tijdig vertrekken is geen bezoekersgeld verschuldigd. Het bezoek van Huurder kan de auto op de algemene parkeerplaats parkeren. Als deze vol is kunnen zij gebruik maken van de openbare parkeerplaats, voor bij de opgang naar het strand.
6. Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn/haar bezoek zich aan de regels houdt. Bij overtreding van de regels door Huurder of zijn/haar bezoek heeft Verhuurder het recht om de Huurder en het bezoek de toegang tot de camping te ontzeggen en de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13 en 15 7. RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2016).
7. Wanneer Huurder zijn/haar (sta)caravan verhuurt of een logé heeft, draagt zij er zorg voor dat alle personen die in de (sta)caravan overnachten aangemeld worden. Dit in verband met de wet op de nachtregistratie. Dit betekent dat Huurder ervoor moet zorgen dat deze persoon zich vooraf, tijdens kantooruren, meldt. Daarnaast moet Huurder deze personen informeren dat personen onder de 21 jaar niet zonder ouder(s)/wettelijk verzorger(s) op de camping mogen overnachten en dat deze personen het overnachtingstarief verschuldigd zijn.
8. Indien Huurder één of meer van de verplichtingen uit lid 8 van dit artikel verzaakt, heeft Verhuurder het recht om de huurovereenkomst per direct te beëindigen of een andere gepaste maatregel te treffen om herhaling te voorkomen (waaronder onder meer een verbod om nog langer derden in de (sta)caravan te laten verblijven).
9. Het aanmelden van de gasten is van groot belang voor de veiligheid van Huurder en Verhuurder. De brandweer gebiedt Verhuurder een bezoek- en overnachtingregister te houden. Verhuurder dient daarom te allen tijde op de hoogte te zijn van bezoek van Huurder.
10. Buiten de openingstijden van de camping (het seizoen) kan het chalet niet door derden worden gebruikt. Alleen de familie op contract kan in de winterperiode (6 oktober – 28 maart) gebruik maken van het chalet.

Artikel 5: Aansluitingen, g/w/e

1. Gas, elektriciteit en water blijven in de periode dat de camping gesloten is aangesloten. Wij adviseren u ervoor te zorgen dat de waterleiding van het chalet afgetapt is om schade ten tijde van vorst te voorkomen.
2. De gasinstallatie moet regelmatig gekeurd worden en zijn voorzien van een sticker waarop de laatste keuringsdatum staat vermeld. De kosten van de keuring komen voor rekening van Huurder.
3. De kosten voor verstopping van de rioolafvoer bij de (sta)caravan tot aan het hoofdriool, zijn voor Huurder.
4. De kosten van schade aan de water- gas- en/of elektraleidingen zijn eveneens voor Huurder.

5. De onderzijde van de (sta)caravan van Huurder dient dichtgemaakt te zijn. Dit laat echter onverlet dat Huurder daarbij verplicht is rekening te houden met voldoende ventilatie onder de (sta)caravan. De gaskraan en de inspectiedeksel van de riool- en/of waterputten dienen vrijgehouden te worden en te allen tijde toegankelijk te zijn.

Artikel 6: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels

1. Huurder mag (enkel en alleen) na overleg met en voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder op de plaats een schuurtje plaatsen van maximaal 300x350 cm, met een nokhoogte van maximaal 275 cm. Om de schriftelijke toestemming te kunnen verkrijgen moet (minimaal) een bouwtekening worden overgelegd.
2. Huurder mag (enkel en alleen) na overleg met en voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder een terras en/of straatwerk aanleggen en/of vergroten. De schriftelijke toestemming wordt – in verband met de afvoer van het hemelwater – geweigerd als de bestrating meer dan 50% van de oppervlakte van het veld bedraagt na aftrek van de oppervlakte van de (sta)caravan en schuur.
3. Het plaatsen van schuttingen, hekjes, vlaggenmasten, aanbouwen etcetera is niet toegestaan.
4. Indien Huurder in strijd met lid 1, 2 en/of 3 handelt en de genoemde zaken (zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie van Verhuurder) toch aanbrengt, is zij verplicht deze zaken op eerste verzoek van Verhuurder te verwijderen. Bij gebreke van verwijdering na het eerste verzoek, is Verhuurder gerechtigd deze zaken zelf voor rekening en risico van Huurder te verwijderen.
5. Het is Huurder toegestaan een windvang/windscherm te bouwen om een terras, mits deze maximaal 1.80m hoog is en vanaf 60cm hoogte is voorzien van glas.
6. Een partytent/paviljoen mag alleen opgebouwd zijn als de bewoners van de (sta)caravan aanwezig zijn (in verband met eventuele stormschade).
7. Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de receptie. De receptie zal in overleg met de technische dienst gaan, daarna zullen ze met een antwoord komen.

Artikel 7: Campingrust en gedrag

1. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt er campingrust. Dit betekent dat het stil moet zijn op de camping en er geen gemotoriseerd verkeer mag zijn. Om die reden wordt de slagboom door Verhuurder om 23.00 uur afgesloten. Huurder kan de camping dan niet meer op met een gemotoriseerd voertuig.
2. Bij geluidsoverlast, wanordelijk gedrag en/of het negeren van de gestelde regels heeft Verhuurder het recht om de personen die tot overlast zijn per direct de toegang tot de camping te ontzeggen (dit geldt ook bij voornoemde gedragingen buiten de campingrusturen) en de huurovereenkomst per direct te beëindigen. Afrekening en ontruiming vinden alsdan plaats conform artikel 13 en 15 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (2016).
3. Het nuttigen van alcoholische dranken is alleen toegestaan op de plaats of één van de horecagelegenheden van Verhuurder. Of in de hang-out vóór de camping. De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht. Tevens is het niet toegestaan om alcohol te nuttigen in de hang-out door personen jonger dan 18 jaar.

Artikel 8: Te late betaling

1. De betaling van jaarlijkse huur dient te geschieden vóór 15 januari. Dit is een fatale termijn. Na 15 januari is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Verhuurder het recht om 1% rente per maand plus administratiekosten in rekening te brengen.

Artikel 9: Verkoop (sta)caravan

Raadpleeg onze website wanneer u uw chalet wilt verkopen: ***'Ik wil mijn chalet gaan verkopen, hoe werkt dat?'***

1. Verhuurder behoudt altijd de zeggenschap over welke Huurders op haar plaatsen komen en heeft te allen tijde het recht om de koper van een (sta)caravan zonder opgave van reden een huurovereenkomst voor een vaste plaats of een huurovereenkomst voor de vaste plaats waarop de te verkopen (sta)caravan van Huurder staat, te weigeren. Indien de (sta)caravan naar het oordeel van verhuurder niet in goede staat is en er door Huurder geen keuringsrapport wordt overgelegd, komt de koper niet in aanmerking voor de huur van een plaats.
2. Bewoners uit de gemeente Den Helder kunnen geen vaste plaats op de camping krijgen.
3. Bij verkoop bent u overdrachtskosten verschuldigd, 5% van de verkoopprijs, met een maximum bedrag van € 2.500,-.
4. Verkoop van een (sta)caravan is alleen toegestaan als de (sta)caravan jonger is dan 15 jr. Chalets ouder dan 15 jr. kunnen niet worden doorverkocht op Camping 't Noorder Sandt, de camping gaat geen overeenkomst aan met een nieuwe partij. Bij verkoop van een chalet zal de camping altijd een taxatie van het chalet laten doen door een erkende taxateur om een verkoopprijs te kunnen bepalen. De kosten van deze taxatie zijn voor de camping.

Artikel 10: Verzekering

1. Huurder is verplicht om de (sta)caravan afdoende te verzekeren. Een ongeluk zit in een klein hoekje en de schade – ook aan derden – kan aanzienlijk zijn.

Artikel 11: Openingstijden camping

1. De camping is het gehele jaar toegankelijk. Kijk voor openingstijden voor de aanwezige faciliteiten op onze website.
2. Electra, gas en water zijn in de winterperiode te gebruiken. De voorzieningen zijn dan gesloten. Het grote toiletgebouw zal alleen toegankelijk zijn wanneer het water wordt afgesloten wegens vorst. De receptie van verhuurder is die periode beperkt open van maandag t/m vrijdag en rondom kerst en oud en nieuwe is de receptie twee (2) weken volledig gesloten.
3. Een stroomstoring kan alleen verholpen worden indien de receptie geopend is, in de kerstvakantie kunt u middels een whats app aan ons noodnummer melden wanneer u geen stroom heeft; 0653751391, wij zullen dan, uiterlijk de volgende werkdag, langskomen om de stroom te herstellen. Huurder is hiermee bekend, houdt daar rekening mee en aanvaardt de gevolgen daarvan.

Artikel 12: Brandgevaar Het is niet toegestaan open vuur te maken. Barbecueën is toegestaan tot 22:00 uur, mits het op een veilige manier gebeurt en de medegasten er geen overlast van ondervinden.

Artikel 13: (Zit)Hoover Boards, elektrische steps e.d. en drones

(Zit)Hoover Boards, elektrische steps e.d. zijn op de camping niet toegestaan en dus verboden. Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle medegasten op de camping. Tevens zijn drones niet toegestaan i.v.m. privacy van onze gasten, Airport Den Helder en de marinebasis.

Artikel 14: Verkoop van goederen Het is als huurder/campinggast niet toegestaan goederen te koop aan te bieden op de camping. De verkoop van de chalet uitgezonderd.

