

# Recreëren op de zeebodem



Uit de Kampioen van juni 1970

Toen ruim 47 jaar geleden de bouw van **Bungalowpark De Bremerberg** werd opgestart was dat op een bijzondere plek in Nederland: de vroegere bodem van de Zuiderzee. Oostelijk Flevoland was pas 15 jaar daarvoor drooggevallen en had dus nog een nog jonge geschiedenis.



## Aan het strand van het Veluwemeer komt Buitenplaats Bremerberg

### Oostelijk Flevoland

Deze nieuwe IJsselmeerpolder, pas twaalf jaar boven water, biedt zeer aantrekkelijke recreatiemogelijkheden. Flond het nieuwe land van de polder, dat als landbouwgebied in cultuur is gebracht, werd een uitgestrekt bos- en strandgebied langs de oevers van de nieuwe meren tussen de polder en het vaste land aangelegd.

### Nieuwe buitenplaats

Achter de Bremerbergdijk, waar het Veluwemeer zich verbreedt, zijn 15 hectare bos gereserveerd voor de aanleg van de buitenplaats „Bremerberg“. Er komen 240 buitenhuizen, van drie verschillende types. In het centrum komen een restaurant, een kleine supermarkt, speelvelden, een midgetgolf, ponymanege, zwembad en tennisbanen. Een bospad leidt naar het strand. Het strand bij de Bremerbergdijk biedt alle mogelijkheden voor veilig baden en zonnen in het gele zand. Bij de knik in de dijk komt een jachthaven, verderop is het water ondieper en geschikt voor het spelevaren in kleine bootjes.

### Buitenhuizen

Alle buitenhuizen bieden, ondanks hun beperkte ruimte, het comfort van een moderne woning. De keukens zijn uitgerust met een roestvrijstalen afwasbak met mengkraan en een ingebouwde koelkast, er zijn een douche en toilet met wastafel ingebouwd en er is slaapplegelegenheid voor 5 tot 8 personen.

### Uurtje rijden van Amsterdam

Over de nieuwe wegen door de Zuidelijke en Oostelijke Flevopolders ligt de buitenplaats „Bremerberg“ 75 km van Amsterdam af. Wanneer volgend jaar de Gooise weg door Zuidelijk Flevoland gereed is, wordt deze afstand nog aanzienlijk bekort.

De buitenhuizen gaan afhankelijk van situering en type vanaf f 25.250,— kosten, inclusief alle kosten van aansluitingen voor gas, water, elektriciteit, riolering, rechten, B.T.W., notariskosten en dergelijke. De toe-

komstige bewoners worden lid van de coöperatieve vereniging „Bremerberg“ die na realisering van het plan, erfpachter wordt van de Staat der Nederlanden. De prijs van de erfpacht — canon — bedraagt omgerekend per huis gedurende de eerste vijf jaren f 95,— per jaar.

Wie meer wil weten over deze nieuwe buitenplaats, kan gaan kijken bij de modelwoning, die inmiddels gereed is ge-

komen. Deze modelwoning is nu te bezichtigen op weekends tussen 11.00 en 16.00 uur. Het terrein van de buitenplaats is aangegeven met een bord en te bereiken over de weg door Oostelijk Flevoland langs de oever van het Veluwemeer tussen Harderwijk en Eiburg. De zijweg naar de buitenplaats ligt tussen de afslag naar Biddinghuizen en de landbouwtentoonstelling Flevohof in.

### Inlichtingen

Buitenplaatsen als b.v. „Bremerberg“ worden ontwikkeld door Buiten-Stee N.V. Deze vennootschap werd opgericht door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de ANWB, de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten en de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij. In juni 1969 werd het eerste project, de buitenplaats „Onderdemolen“ aan de Noordzeekust bij Rotterdam gepresenteerd, gevolgd door de buitenplaatsen „Wedderbergen“ in oostelijk Groningen en „Dennehoek“ in de Gelderse Achterhoek. Deze eerste drie buitenplaatsen zullen deze zomer in gebruik zijn. Van „Onderdemolen“ en misschien ook „Dennehoek“ zijn nog een aantal buitenhui-

zen beschikbaar; van „Wedderbergen“ zijn alleen van het gedeelte, dat begin 1971 gereed zal komen nog woningen vrij.

Behalve buitenplaats „Bremerberg“ komen voor de zomer van 1971 gereed de buitenplaatsen „De Weerribben“ in N.W. Overijssel en „Sleatmar“ aan het Slotermeer in Friesland.

Wie meer wil weten over „Bremerberg“ of één van bovengenoemde buitenplaatsen kan schriftelijk of telefonisch, een vouwblad aanvragen bij Buiten-Stee N.V., Westerdorpsstraat 66, te Hoevelaken, telefoon 03490-15297, welk nummer over enige tijd wordt: 03495-2518.

Aangezien de projecten van Buiten-Stee een onderdeel vormen van de ANWB-ledenservice zijn de vouwbladen van de nieuwe projecten ook verkrijgbaar bij alle ANWB-kantoren.

Een van de drie types buitenhuizen is de houten „Stuts“ voor eventueel zes personen. De slaapplegelegenheid kan op een verdieping boven de helft van het huis worden ingericht.



# Het begin van Buitenplaats de Bremerberg



220 moderne bungalows, waarvan v op deze circulaire de tekeningen ontref. De buitenplaats, gelegen aan het Flevomeer met in de nooste omgeving een jochthaven = parkterrein, uitgestrokte bossen, een strand en het Flevohof. Op de Bremerberg een parkeerterrein, een recreatieruimte, tennisbanen enz. Elke van de te bouwen bungalows krijgt een indeling/ en aanzien geheel overeenkomstig de in de circulaire afgedrukte tekeningen. Totale oppervlakte Bremerberg 15 ha.

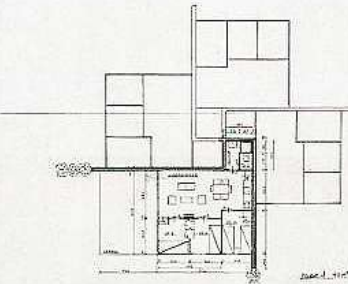
Inlichtingen bij:

220 Moderne Bungalows, wie aus den Zeichnungen vorliegenden Prospekt hervorgehen mag. Die Wohnanlage "Bremerberg" liegt im Flevomeer mit in nächster Nähe ein Jochthafen samt Parkplatz, ausgedehnte Wälder, ein Strand und der "Flevohof". Am "Bremerberg" selbst noch ein Parkplatz, Gemeinschaftsräume, Tennisplätze usw. Ansehen und Einteilung der entstehenden Bungalows werden voll und ganz den in diesem Prospekt abgedruckten Zeichnungen entsprechen.

Jede gewünschte Auskunft erteilt:

**MAKELAARSKANTOOR**  
**Fa.G.H.VOORMA & ZN**

G.v. Amstelstraat 231. HILVERSUM Tel. 02150-~~2247~~ <sup>1555</sup>  
Fornul (Durchwahl) 0031-2150-52141



Bungalow type A: totale opp. 45 m<sup>2</sup>, 1 woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, w.c., douche en zonneterras.

Bungalow Typ A: Gesamtfläche 45 qm, 1 Wohnzimmer mit anschlies-...

Het park werd in drie fasen gebouwd, gestart werd in 1972 en de laatste bungalows werden in 1974 opgeleverd. Er waren twee types bungalow te koop: type A met 3 slaapkamers, type B had 2 slaapkamers. De ligging op de zon bepaalde de prijzen binnen een blokje van vier huisjes. In 1973 varieerden de koopsommen voor type A van fl. 40.800,- (noordzijde) tot fl. 45.800,- (zuidkant).



# Buitenplaats de Bremerberg werd langzaam een feit



De eerste beheerders van Buitenplaats de Bremerberg was het echtpaar Hennephof. Zij waren aangesteld door de EMF. Het nieuwe bestuur wilde hun contract echter niet overnemen en in 1975 werd een nieuwe beheerder aangesteld. Het echtpaar Lugtigheid werd uit 150 (!) sollicitanten gekozen.



In 1985 braken nieuwe tijden aan. Er kwam een nieuw beheerders echtpaar: Bert en Marie José Terpstra. Zij hebben 34 jaar lang met groot enthousiasme veel veranderingen doorgevoerd op het park.



De restaurantruimte was er al vanaf het begin. In de loop der jaren hebben er wel meer dan 15 uitbaters ingezet, veelal niet veel langer dan 1 of 2 jaar, af en toe leidde dat tot een nieuwe benaming, onder meer Het Roefje, 't Kombuis, De Merel en Romke. De receptieruimte was maar klein en maakte deel uit van de woning van de beheerders. Daarnaast lag de winkel, die vele jaren achtereen gepacht werd door Henny van Musscher. Het winkeltje was het hele jaar door geopend.

# Op de Bremerberg kwamen veelal jonge gezinnen

Met de aanleg van de Boschberg werd pas rond 1980 begonnen. In de jaren daarvoor waren er nog rietvelden waar de kinderen fijn konden spelen en een breed zandpad richting Veluwemeer.

Er was volop afwisseling: spelen in het speeltuintje, kinderbadje of bij het Veluwemeer, wandelen in de



bossen of een bezoek aan de Flevohof. De speeltuin van het park lag toen nog recht tegenover ons toegangspad. De Flevohof, een echt doe- en speelpark, was ideaal voor jongere kinderen.



Het Veluwestrand was in die jaren breder en zonder hindernissen als hekwerken e.d. kon je een heel eind langs het Veluwemeer lopen.

In 1978 begon de surfrage in Nederland. Er was een ideaal strandje aan het Veluwemeer, waar je met de auto tot aan het water kon komen.



In het begin kon men de ontwikkeling van de natuur in de nog jonge polder goed kunnen volgen. Maar ook de onder begroeiing is in de loop der jaren nogal veranderd, er kwamen voortdurend nieuwe plantensoorten bij, zoals longkruid, maar andere verdwenen juist weer. Jarenlang moest men steeds opnieuw opkomend riet verwijderen.

“We troffen op het park elk jaar de zelfde kinderen en hebben vele uren vrij met zijn allen rond “gerommeld”. Dat kon toen. Ik heb hele goede herinnering aan die tijd. “ (een eigenaar)



# Verhuur op Buitenplaats/Bungalowpark de Bremerberg

De verhuur stond aanvankelijk los van de vereniging, mw. Hennephof deed dit in eigen beheer.

Voor de verhuurprijzen waren de bungalows door haar in 4 typen verdeeld: de 6-persoons of 4-persoonsbungalows werden ook nog onderverdeeld in 'luxueus' dan wel 'gewoon' ingericht.

Op de inventarislijst voor een bungalow voor 6 personen stond dat er naast de eettafel met 6 stoelen ook een 'zitje' met minimaal 3 (drie!) zitplaatsen diende te zijn, maar dan wel weer 6 borrelglasjes. Het overige glasservies hoefde slechts uit 6 limonadeglazen te bestaan. Er moest wel een vlamverdeler zijn, maar TV of koffiezetter ontbraken nog op die lijst, evenals een stofzuiger (een stoffer met lange steel voldeed ook).



Met de komst van familie Lugtigheid werd het verhuurkantoor een onderdeel van de vereniging, mw. Lugtigheid zorgde slechts voor de uitvoering. Het onderscheid naar inrichting werd losgelaten, de inventarislijst uitgebreid met sherry-, wijn- en bierglazen alsook tuinstoelen. Ook stofzuiger en TV (eventueel portabel, maar in ieder geval met Nederland 1 en 2) werden noodzakelijk.

Een centrale antenne was er nog niet, we

hadden allemaal een eigen TV antenne op het dak. Jaren later pas kwam er een centrale aansluiting via een hoge TV mast van de Boschberg. Dat park bestond toen echter nog niet, de Boschberg is pas in de 80er jaren tot stand gekomen.



De telefooncel was jarenlang eveneens een belangrijke voorziening. Mobiele telefoons waren toen nog onbekend, dus stonden er vooral in de vakantietijd vaak mensen te wachten, er stond niet voor niets een bankje naast. Natuurlijk ging dat toen nog met inworp van dubbeltjes en kwartjes.

De tennisbaan was toen nog een gravelbaan, die telkens na een potje tennis geveegd moest worden met een soort net die je achter je aan moest slepen. Zo werd de baan weer netjes voor de volgende sportievelingen. Het was er altijd gezellig, ongedwongen en ruimte voor een praatje.



## BUNGALOWPARK DE BREMERBERG

### PRIJSLIJST 1986

(Prijzen inclusief gebruik van gas, elektrika, water, tennisbanen en zwembad en exclusief toeristenbelasting en verplichte schoonmaakkosten).

	Voor de duur van:	In de periode van:	Soort bungalow		
			Type A 6 pers.	Type 4 pers.	
Kerstavakantie 1985/1986	1 week	21-12-'85 t/m 04-01-'86	f 510,-	f 480,-	
	*2 weken	21-12-'85 t/m 04-01-'86	f 765,-	f 720,-	
	Weekend Midweek		f 275,- f 250,-	f 250,- f 225,-	
1986 Voorgaars- vakantie	1 week	08-02-'86 t/m 15-02-'86	f 305,-	f 275,-	
	Weekend Midweek		f 200,- f 200,-	f 200,- f 200,-	
	Paasvakantie	1 week	29-03-'86 t/m 05-04-'86	f 400,-	f 370,-
*8 dagen		28-03-'86 t/m 05-04-'86	f 450,-	f 420,-	
*Long-weekend Midweek		28-03-'86 t/m 01-04-'86 31-03-'86 t/m 04-04-'86	f 300,- f 200,-	f 275,- f 200,-	
Hemelvaart en Pinksteren	1 week	10-05-'86 t/m 24-05-'86	f 450,-	f 420,-	
	*2 weken		f 675,-	f 630,-	
	*Long-weekend Midweek	HEMELVAART 07-05-'86 t/m 12-05-'86 PINKSTEREN 16-05-'86 t/m 20-05-'86	f 300,- f 250,-	f 275,- f 225,-	
	Hoogseizoen/ Zomer- vakantie	Prijs per week	{ 14-06-'86 t/m 05-07-'86 05-07-'86 t/m 09-08-'86 09-08-'86 t/m 30-08-'86	f 475,- f 730,- f 475,-	f 445,- f 700,- f 445,-
		Herfstvakantie	1 week	11-10-'86 t/m 18-10-'86	f 450,-
Weekend Midweek				f 250,- f 250,-	f 225,- f 225,-
Kerstavakantie 1986/1987	1 week	20-12-'86 t/m 03-01-'87	f 450,-	f 420,-	
	*2 weken		f 675,-	f 630,-	
	*10 dagen		f 600,-	f 550,-	
	Weekend Midweek		f 275,- niet mogelijk	f 250,- niet mogelijk	

\* speciale aanbieding



Z.C.

# De natuur op Bungalowpark de Bremerberg

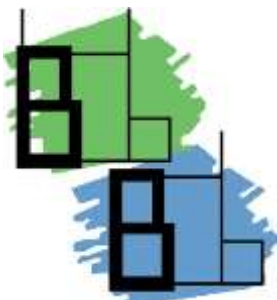
De kracht van de Bremerberg is dat het park te midden van de natuur ligt, die je vanuit je bungalow soms heel direct ervaart.....



De dierenwereld veranderde in de loop der jaren. De eerste jaren waren er volop fazanten. Af en toe zagen we een fazantenhen met haar kuikens op het terras en vaak kon je de roep van de fazantenhaan horen. Wellicht mede door de komst van de Boschberg verdwenen de fazanten jammer genoeg, maar toen kwamen er veel konijnen. Als je 's avonds laat het park opreed zag je konijntjes zitten in het licht van de koplampen. Helaas heeft de konijnenziekte en de komst van vossen in de polder het konijnenbestand in de jaren 80 flink uitgedund. Nu zagen we een paar keer een ree dwars door de tuin lopen.



In 1996 werd een nieuw logo geïntroduceerd. De trouwe Fazant zoals weergegeven op de verhuurprijslijst van 1986 werd vervangen door eigentijds logo zoals we dat anno 2020 nog hebben.



Het groen symboliseert de natuur, het blauw het water, twee plattegronden van bungalows, met daarbij de herkenning van de letters B en B, van Bungalowpark de Bremerberg.