



→ De drie eigenaren van Familiehuis Nunspeet kennen elkaar al geruime tijd. Ze leerden elkaar kennen op dit recreatiepark, waar ze alle drie eigenaar zijn van een vakantiehuis. Na de eerste signalen over de op handen zijnde verkoop van het recreatiepark, waren de vrijetijdsburen er snel uit.

→ tekst hetty witteveen

Nu zijn Henk Versteeg, Eelco op 't Hof en Richard Klein eigenaar van het recreatiepark aan de Randmeerweg in Nunspeet. De drie ondernemers zijn altijd op zoek naar goede investeringen, rendement is het toverwoord. Voor ieder persoonlijk was dat de reden om een vakantiewoning te kopen. Een verantwoorde investering, een plek om te ontspannen met de mogelijkheid op termijn het geïnvesteerde bedrag terug te verdienen. "Als je een bedrijf runt, weet je dat daar veel tijd mee gemoeid is, aldus Richard Klein. Om die reden was ik op zoek naar een vakantiewoning met goede verhuurmogelijkheden. Je moet reëel blijven en inzien dat je, hoe jammer ook, in verhouding relatief weinig tijd in je vakantiehuis doorbrengt. Verhuur is daarom een prima optie."

Rendement

Na de overname was het drietal voornemens Familiepark Nunspeet onderdeel te laten worden van een vakantieketen, maar zag daarvan af. "We kwamen er al snel achter dat je daarmee een concessie doet aan persoonlijke invulling en aandacht, en dat is juist zo belangrijk voor ons. We willen niet dat eigenaren een huurverplichting krijgen, maar bieden ze de mogelijkheid tot verhuur. Wij

hebben een systeem ontwikkeld waarbij de eigenaar kan inloggen en zo bepaalt wanneer de vakantiewoning beschikbaar is voor verhuur. De aankoop van een vakantiewoning is een investering die fiscaal voordeel oplevert. Wie kiest voor verhuur zal ervaren dat dit veel rendement oplevert."

Jaarrond open

Recreatiepark Familiehuis Nunspeet is het jaarrond open, dit geeft de eigenaar nog meer gelegenheid zelf van de woning te genieten of deze juist extra te verhuren. Prettige bijkomstigheid is dat het beheerdersechtpaar permanent op het park woont en de verhuurcontrole op zich neemt. Familiehuis Nunspeet ontzorgt eigenaren door de mogelijkheid een schoonmaak- of tuinonderhoudscontract af te sluiten. Zo komt de bezitter van een vakantiewoning zelf ook echt aan vakantie toe.

Kwaliteit

Dat Familiehuis Nunspeet staat voor kwaliteit is geen holle frase, de volledig uit steen opgetrokken Notariswoningen zijn zowel van binnen als van buiten een plaatje. De chaletwoningen zijn verrassend ruim en de toekomstige eigenaar krijgt een stem bij de indeling van de vakantiewoning. Wie een recreatiewoning koopt, is niet alleen eigenaar van de woning maar ook

van de grond waarop deze staat. De kavels zijn meer dan ruim te noemen en de infrastructuur is prima.

Veluwemeer

Recreatiepark Familiehuis Nunspeet is omgeven door prachtige natuur. Het park ligt aan het Veluwemeer en vormt de ideale uitvalsbasis voor de watersportliefhebber. Wandelaars en fietsers kunnen direct de paden op en de lanen in. Familiehuis Nunspeet heeft geen kantine en organiseert geen bingoavonden, maar goede buur Camping De Oude Pol, kent deze horecafaciliteiten wel. Wie ernaar op zoek is, zal in de directe omgeving van Nunspeet veel vertier vinden, wie van de rust wil genieten hoeft de deur niet uit.

Een ieder die 'het thuisgevoel op vakantie' wil ervaren en de zondagsrust respecteert, is meer dan welkom als huurder of als eigenaar van een recreatiewoning op Recreatiepark Familiehuis Nunspeet. ■

Recreatiepark Familiehuis Nunspeet
 Randmeerweg 14, Nunspeet
 T 0341 250 851
 E info@familiehuishunspeet.nl
 I www.familiehuishunspeet.nl